

<b>North Ark As</b>			<b>Kvalitetsdokumentasjon</b>	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: 02.05.2022 KS revidert: 14 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 11.05.2023	
Prosjektnavn:	Villa Ville As – bruksendring eldhus	Leveringsadr.:	Burmavegen 12, Stol	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 22, Bnr. 26	
Sign.dato:	11.05.2023	Kommune	Karmøy kommune	

## Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 11.05.23

### Vedr.: Søknad om dispensasjon, gnr. 22, bnr. 26 - Karmøy

Tiltaket er bruksendring av eksisterende eldhus til anneks, da tiltaket ligger i LNF område i kommuneplan så søkes det om dispensasjon fra LNF formål. Garden drives av Villa Ville As, den drives i form av gardens ressurser med eks bygningsmasse, dyrking og kultivering av jord og skog. Det dyrkes grønnsaker og det holdes dyr som en del av miljøarbeid for barn, ungdom og kriminalomsorg.

På bakgrunn av ovennevnte så søkes det om dispensasjon fra LNF område, vi har følgende informasjon om søknaden:

- Annekset ønskes å benytte som et rom for opphold supplerende tilknyttet eks. bolig.
- Tiltaket er meget positivt miljøtiltak for barn og ungdom.
- Landbruksareal vil ikke gå tapt da dette er et eks. bygg.
- Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt og mener at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Naboer er blitt varslet, det foreligger ingen merknader. Vi håper på dispensasjon.

Med hilsen

*Knut Nordstokke*

**Knut Nordstokke**

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik