

## Svar - Søknad om godkjenning av teknisk plan for Snikvegen

Det må sendes inn rammesøknad for prosjektet for å avklare opparbeidelseskrav og høyder på tomter.

*Søknad er sendt.*

Overvannsplan for området må sendes inn. Det må vises at det ikke blir påført mer overvann til naboeiendommer når terreng endres.

*Planer som vier overvannshåndtering lagt, Tegn902 og 909*

Behov for fordrøyningsanlegg og kapasitet på eksisterende overvannsledning må vurderes.

*Det legges stikk til tomtene krav om fordøyning må komme frem i byggesak på boliger, kommunen må si noe om rørnettet har kapasitet.*

Det forutsettes at VA-anlegg blir privat, og godkjennes via rørleggermeldinger.

*Ok, rørlegger melding kommer i ig søknaden, men dere må på forhånd godkjenne løsning.*

Renovasjon anbefaler samle plass eller felles leveringspunkt langs den offentlige veien. Planen vise planlagt leveringspunkt og adkomst for renovasjonsbil (lastebil). Sporingsskurve må vise på tegning.

*Det er ikke regulert i planene noe felles område for renovasjon dunkene plasseres ved bolig, men tegn901 viser to plasser for plassering av dunker ved henting.*

Det må opparbeides snuhammer for lastebil (L)

*Teknisk plan er iht. vedtatt regulering, tegn901 viser sporingsskurver for LL*

Stigning på vei kan være maks 10 %. Mot kryss skal det være ca 5 meter med stigning maks 3 %, alternativt dimensjonere iht N100 for kryss.

*Tegn201 viser stigning på vei V1*

Det må komme klart fram på tegninger hvordan avkjørsler mot naboer må tilpasses (stigningsforhold og eventuelt behov for overvannshåndtering. Avkjørsler må tilpasses eksisterende eiendommer.

*Avkjørsel er flyttet vest og det er vist stenging av avkjørsel i øst, overvann er vist på VA plan.*

Avkjørsel til nr 51 og 53 må komme vinkelrett inn på f\_V4.

*Avkjørsler mot V4 er justert.*

Alle nødvendige avtaler med berørte grunneiere må foreligge, inkludert avtaler for frisikt. Det må tinglyses rett til frisikt på naboeiendommer. (Avtale må foreligge nå, men kan tinglyses senere)

*Avtaler levert.*

Lysberegning som viser prosjektering av lys iht kommunal norm må leveres inn. Private lys må planlegges koblet til privat nett.

*Tegn905*

Lekeplass; Fallsoner og lekeplassutstyr, samt gangvei må målsettes for å vise at det er tilstrekkelig areal. Overvannshåndtering på lekeplass må vurderes.

*Tegn904*