



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20231783
Oppdragsnr Deling
Prosjektnavn Deling

Norheim Handelspark As V/odd Hansen Prosjekt As
Sundgata 109
5527 Haugesund
148/1042

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Norheimsmarka 78; Norheimsmarka 80; Norheim Handelspark As (Hjemmelshaver)		148	1042	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 31.05.2023	Kl. 10:00	Sted Oppmøte ved eiendommen 148/1061
Rekvirent Norheim Handelspark As	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Grensemerkepunktene på vedlagte situasjonskart som er vist umerkede skal nå merkes for eiendommene: 148/1061, 148/1063, 148/1064, 148/1065, 148/1066, 148/1067 og 148/1068			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 15.05.2023	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20231783	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
148	1042	0	0	31.05.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Norheim Handelspark As	148/1061/0/1	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1061/0/2	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1061/0/3	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1061/0/4	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1063	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1064	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1065	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1066	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1067	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Norheim Handelspark As	148/1068	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune	148/1039	Nabo	15.05.2023			Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	ern kopimottag			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Norheim Handelspark As V/odd Hansen Prosjekt As	148/1042	Rekvirent	15.05.2023					
Sundgata 109, 5527 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

vedlegg til underretting etter oppmålingsforretning med saksnummer: **23/1783-Oppmålingssak**

avholdt dato: **10.03.2023**

Formål: **Deling**

Landmåler: **Marthon Høvring**

Utskriftsdato: 12.04.2023 Målestokk: 1:1000

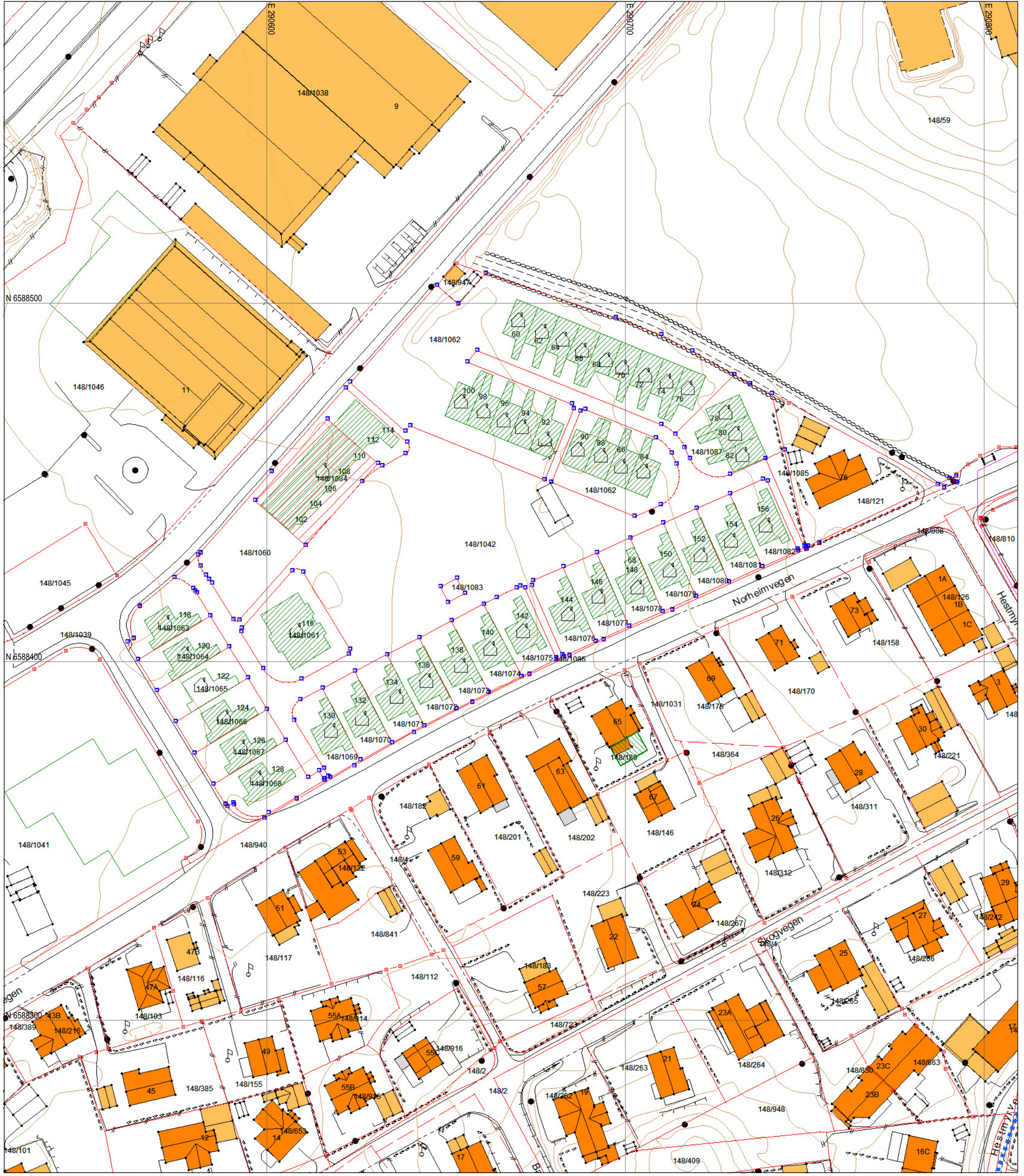


KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

0 10 20 30 40 m Datum: Euref 89/UTM 32



Grensepunkt behandlet i denne oppmålingsforretningen

Umerket/merket med spray

Offentlig godkjent grensemerke

Annen type merking, (gjerdestolper, mur, stein/røys etc)

Rekvirenten får tilsendt matrikkelbrev med fullstendig liste over grensepunkt, unntagen ved forretning som bare går ut på å merke tidligere oppmålt grense.

Punkt som ikke er angitt med noen av symbolene ovenfor er uforandret (f.eks. målt/merket tidligere) og/eller ikke en del av oppmålingsforretningen

Eiendomsgrense målt	—	Vegkant	—
Eiendomsgrense usikker	- - -	Høydekurve	—
Bygg -takflate	■	Høyspent, stolper	●
Bygg -planlagt	□	Kommunale VA-ledninger, kum	—
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg	△		