



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 2  
Bruksnummer: 309

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.05.2023 kl. 09:11

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 11.01.1991  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 2 / 309

Areal Kommentar  
342,2 m2 Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150265	VEA LUDVIG		SÆVIKVEGEN 92 D 4276 VEAVÅGEN	1 / 2
Hjemmelshaver		240767	VEA METTE IRENE		SÆVIKVEGEN 92 D 4276 VEAVÅGEN	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6579364	284336		342,2 m2	Hjelpelinje vannkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	15.05.2023	Tinglyst		15.05.2023	kjarrune 15.05.2023
Sammenslåing	23/4123-Sammenslåing	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 2/323	-41,1	
		Mottaker	1149 - 2/309	41,1	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Grensejustering	18.05.2017				1149sth	03.07.2017
Oppmålingsforretning/grensejustering	17/885 - OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 2/51		-9,9	
	16/2475 - DELINGSSAK	Mottaker	1149 - 2/309		9,9	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.01.1991					
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 2/114		-137	
		Mottaker	1149 - 2/309		137	

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.05.2017	Tinglyst		12.07.2017	1149sth	03.07.2017
Oppmålingsforretning	17/887 - OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 2/51		-354,3	
		Mottaker	1149 - 2/417		354,2	
		Berørt	1149 - 2/3		0	
		Berørt	1149 - 2/309		0	
		Berørt	1149 - 2/416		0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.05.2017				1149sth	03.07.2017
Oppmålingsforretning	17/885 - OPPMÅLINGSSAK	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 2/51		0	
		Berørt	1149 - 2/125		0	
	16/2475 - DELINGSSAK	Berørt	1149 - 2/309		0	

Adresser							
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser		Atkomstpunkt
Vegadresse	Sævikvegen	1281	92D		Grunnkrets	0101 Sævik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6579368	284328	Stemmekrets:	3 Veavågen	
					Kirkesokn:	06100403 Veavågen	
					Postnr.område:	4276 VEAVÅGEN	
					Tettsted:	4706 Kopervik	

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 22 561 952	Bebygd areal:	73	Ant. boliger:	1	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	170	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	09.09.2003
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	06.10.2003
Nord: 6579368 Øst: 284324	Bruksareal totalt:	170	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	15.01.2009
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	34	0	34	0	0	0	0	0
H02	0	73	0	73	0	0	0	0	0
H01	1	63	0	63	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1281 Sævikvegen 92 D	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	1	1	2/309

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VEA LUDVIG		SØVIKVEGEN 82 4276 VEAVÅGEN



**Bygningsnr:** 22 561 952  
**Løpenr:** 1  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6579368 Øst: 284324  
Bygningsendringstype: Ombygging  
Bygningstype: Enebolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Ferdigattest  
Energikilder:  
Oppvarming:

Bebygd areal: 0  
Bruksareal bolig: 0  
Bruksareal annet: 0  
Bruksareal totalt: 0  
Bruttoareal bolig: 0  
Bruttoareal annet: 0  
Bruttoareal totalt: 0  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0  
Ant. etasjer: 1  
Vannforsyning:  
Avløp:  
Har heis: Nei

Datoer  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse: 14.01.2015  
Tatt i bruk:  
Midlertidig brukstillatelse:  
Ferdigattest: 03.03.2015

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

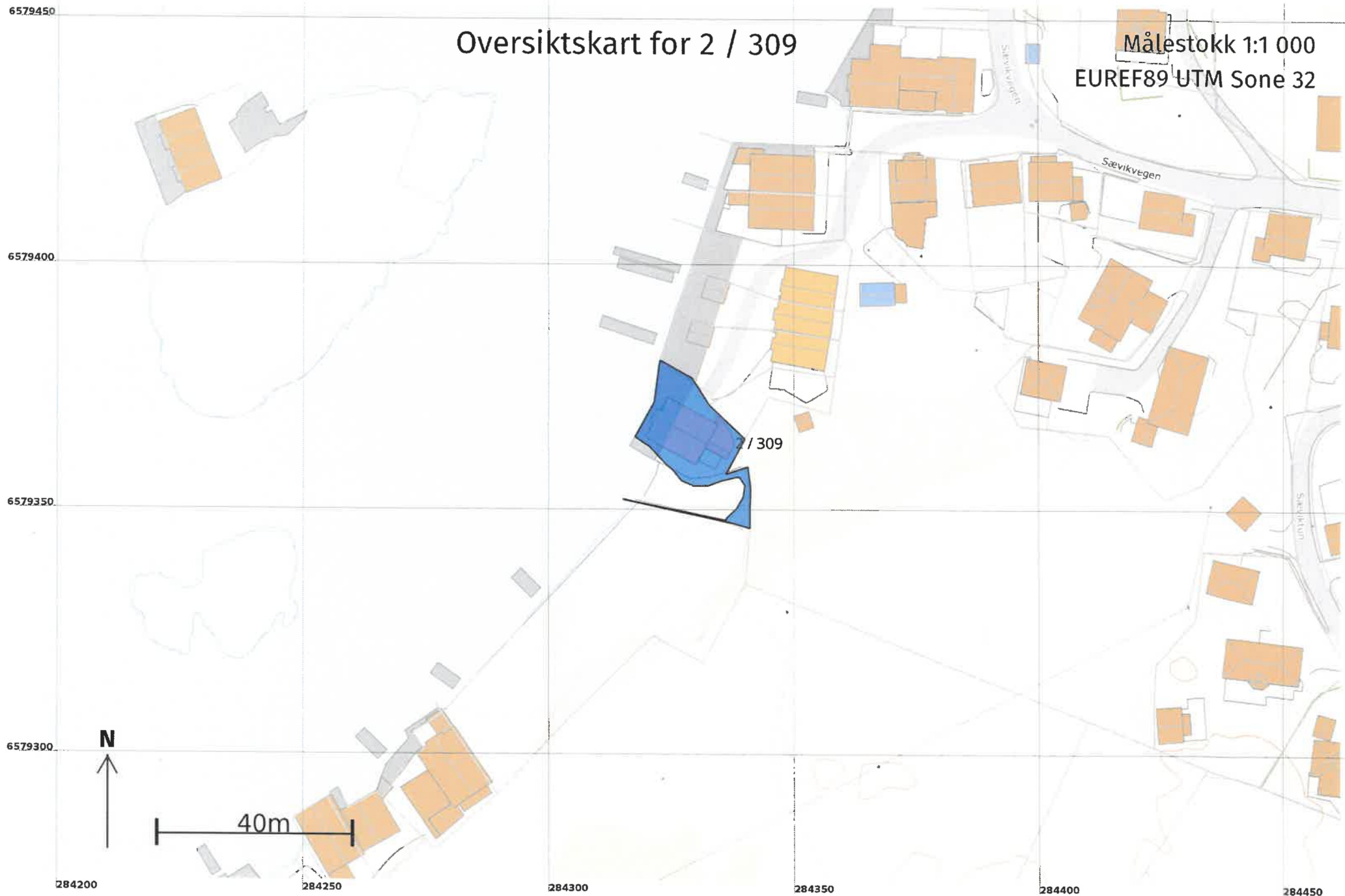
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1281 Sævikvegen 92 D	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	1	1	2/309

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	150265	VEA LUDVIG		SÆVIKVEGEN 92 D 4276 VEAVÅGEN

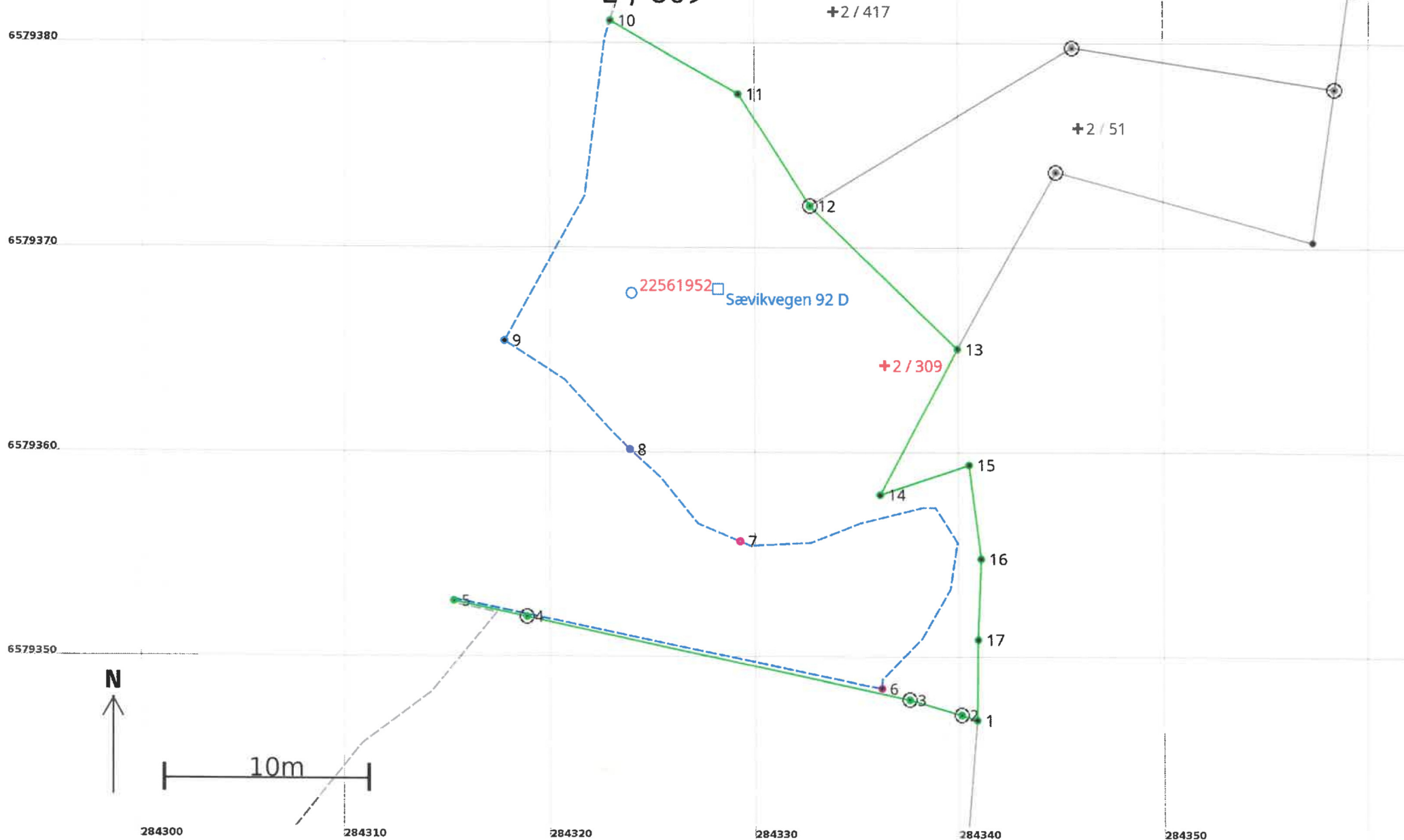
# Oversiktskart for 2 / 309

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 2 / 309

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

**Areal:** 342,2

**Arealmerknad:** Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6579364 **Øst:** 284336

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6579347,13	284340,86		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			0,81				
2	6579347,38	284340,09		Steingjerde Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,66				
3	6579348,12	284337,54		Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			19,13				
4	6579352,16	284318,84		Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,68				
5	6579352,94	284315,25		Vann Retningspunkt	69 Beregnet	10	
			21,42	Hjelpelinje vannkant			
6	6579348,67	284336,17		Umerket	69 Beregnet	200	
			20,22	Hjelpelinje vannkant		87	
7	6579355,87	284329,25		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			7,12	Hjelpelinje vannkant	Papirkopi	87	
8	6579360,35	284323,91		Geometrisk hjelpepunkt	24 Digitalt stereoinstrument	87	
			8,19	Hjelpelinje vannkant		29	
9	6579365,65	284317,75		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	29	
			16,76	Hjelpelinje vannkant		29	
10	6579381,28	284322,95		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,18				
11	6579377,72	284329,18		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,49				
12	6579372,25	284332,68		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,06				
13	6579365,27	284339,92		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			8,08				



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6579358,15	284336,10		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			4,63				
15	6579359,62	284340,49		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			4,63				
16	6579355,03	284341,07		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,96				
17	6579351,07	284340,92		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,94				