

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 1363

Prosjekt: Jens Kristian Melhus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
47	289	0	0

Kommune: Karmøy

Adresse: Dr. Tvedts veg 8, 4280 Skudeneshavn

Svar på mangler

Dispensasjon mot kommunal veg

Kommentar: Vi søker med dette dispensasjon fra Vegloven vedrørende byggegrense mot kommunal veg, som i dette tilfelle vil være 12,5m fra vegmidte. Eksisterende bolig har i dag en avstand til vegmidte på 7,5m og dette blir ikke endret. Omsøkt tilbygg vil få en avstand til vegmidte på 9m. Tilbygget etableres på det området som i dag er garasje og avstanden til vegen vil i liten grad endres ift dagens situasjon. Det vil samtidig bli tilrettelagt for bedre adkomst og parkering på egen eiendom. Bebyggelsen i området har varierende avstand til vegen og det er derfor ingen fremhersket byggegrense. Situasjonen er tilnærmet lik som i dag og det vil dermed ikke være noen direkte ulempe knyttet til tiltaket. Fordelene er at det legges til rette for bedre parkering på egen eiendom og med det også bedre oversikt ift utkjørsel til veg.

Vi vil vise til at kommuneplanens pkt. 5.10 åpner for en byggegrense på 10 meter til veg i uregulerte områder, hvor det etter en konkret vurdering i det enkelte tilfelle, kan fastsettes en byggegrense som er mindre enn 10 meter. Vi mener derfor dette ikke burde være en dispensasjon.

Dispensasjon er nabovarslet og det foreligger ikke merknader.

Ettersending

15.05.2023 13:27:13 AR551785492

Avstandserklæring

Kommentar: Terrassen mot vest plasseres på eksisterende terreng. Illustrasjonen som fulgte søknaden, kan fremstå som misvisende mht terreng. Vedlagt bilde viser imidlertid at dette er tale om eksisterende terreng.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter
Telefon: 52842323
E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr.: 990391874

Kontaktperson

Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

TILTAKSHAVER

Navn: Jens Kristian Melhus
Telefon: 48056850
E-postadresse: jenskm97@gmail.com
Adresse: Skolefjellet 1, 4280 SKUDENESHAVN

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

20230131_083112.jpg

C_Kvittering-nabovarsel.pdf

C_Nabovarsel_Gjenpart.pdf