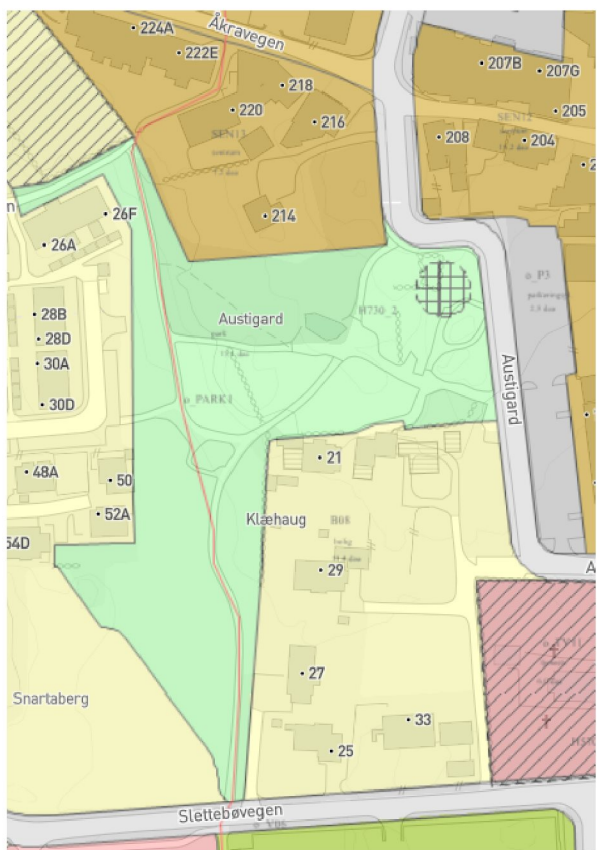


## Åkraparken - som områdelekeplass, aktivitetsflate og rekreasjonsområde

Åkraparken med sin størrelse på 15,1 da er et statlig sikret friluftsområde, avsatt til park i *Kommunedelplan for Åkrehamn*. Karmøy kommune er grunneier og står for opparbeidelse, drift og vedlikehold av parken.



Utsnitt fra kommunedelplan (Åkraparken i grønt - park)



Ortofoto (Åkraparken markert i hvitt)

Åkraparken er opparbeidet som en sentral møteplass med innhold som scene, lekeapparater, en eldre del med en bekk og beplantning. Området er flittig brukt av nabolaget, åkrabuen generelt og andre besøkende i sentrum. Parken er opparbeid og fungerer godt med sine funksjoner som den er i dag, men det er rom for mer. Rom for mer i form av både innhold og tilrettelegging for flere og ulike type brukere.



Åkraparken sett fra øst

## Krav til leke- og uteoppholdsareal ved boligplanlegging

### Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)

I forbindelse med utarbeiding av reguleringsplaner for nye boenheter blir det stilt krav til uteoppholdsareal og lekeplasser. I områder som omfattes av *Kommunedelplan for Åkrehamn* er ATP utgangspunkt ved fastsetting av kravene.

Krav til minste felles uteoppholdsareal pr bolig:

Område	Minste felles uteoppholdsareal pr boenhet på terreng
I Haugesund sentrum, samt sentrumsområder i regiondel-sentre og områdesentre.	Minimum 20 m <sup>2</sup>
I andre sentrumsområder og gangavstand til sentrumsområder	Minimum 30 m <sup>2</sup>

*Fra ATP: Anbefalte normer for minste felles uteoppholdsareal pr bolig*

### 15. Tilgang til områder for lek og aktivitet

- a. Kommunen skal sikre at det i bolig- og sentrumsområder er tilgang til områder for variert lek og aktivitet for alle aldersgrupper:

Type areal	Dekker antall boliger	Minimum størrelse	Anbefalt maks avstand til bolig
Nærlekeplass (sandlekeplass)	4-25	150 m <sup>2</sup>	50 m
Områdelekeplass (kvartalslekeplass)	25- 200	1500 m <sup>2</sup>	150 m
Aktivitetsflate (ballfelt)	150- 600	2500 m <sup>2</sup>	400 m
Rekreasjonsområde (sentralt lekefelt)	600- 1200	6000 m <sup>2</sup>	500 m

Arealkrav til lekeområder gjelder også der de går utover krav til minste felles uteoppholdsareal, jf pkt. 14b.

- b. Behov for lekeområder skal ivaretas i forbindelse med den enkelte utbygging. Kommunen kan vurdere lokalisering av lekeplasser og aktivitetsområder for flere boligområder under ett, der dette vil gi en bedre kvalitativ utforming, og kravene til nærhet og trafikksikker atkomst ellers kan tilfredsstilles. Behov for større lekeområder, og forbindelser til disse, bør vurderes i kommuneplan eller -delplan. Større lekeområder bør være offentlig tilgjengelig.

*Fra ATP: Anbefalte normer for arealkrav til lekeområder*

### Områdelekeplass

Med utgangspunkt i anbefalte normer i ATP, som går på områdelekeplass, aktivitetsflate og rekreasjonsområde, er det gjort en vurdering av om det er områder i sentrum av Åkrehamn som kan få mulighet til å oppfylle krav til områdelekeplass gjennom bidrag til Åkraparken. Krav for de nevnte funksjoner inntreer ved planlegging fra og med bolig nummer 25.

Muligheten gir en stor fordel for hele befolkningen som får en opparbeidet og oppgradert park, samtidig som utbygger slipper å sette av areal på egen grunn. Videre kan det fungere som et virkemiddel fra kommunens side i arbeidet med å få en mer helhetlig utvikling i håp om at flere eiendommer planlegges sammen. Dette for å unngå frimerkeplanleggingen som per i dag oppleves som utfordrende i forhold til å utvikle sentrum i ønsket retning.

Det presiseres at krav til felles leke- og uteoppholdsareal (20 m<sup>2</sup> per boenhet) og privat uteareal fremdeles må løses på egen eiendom, og at prosjekter med krav som ligger tett opp mot 1500 m<sup>2</sup> kan få krav til områdelekeplass på egen eiendom. Videre må det i prosjektene, for sentrum som helhet, sikres god og trafiksikker adkomst til parken.

*Eksempel:*

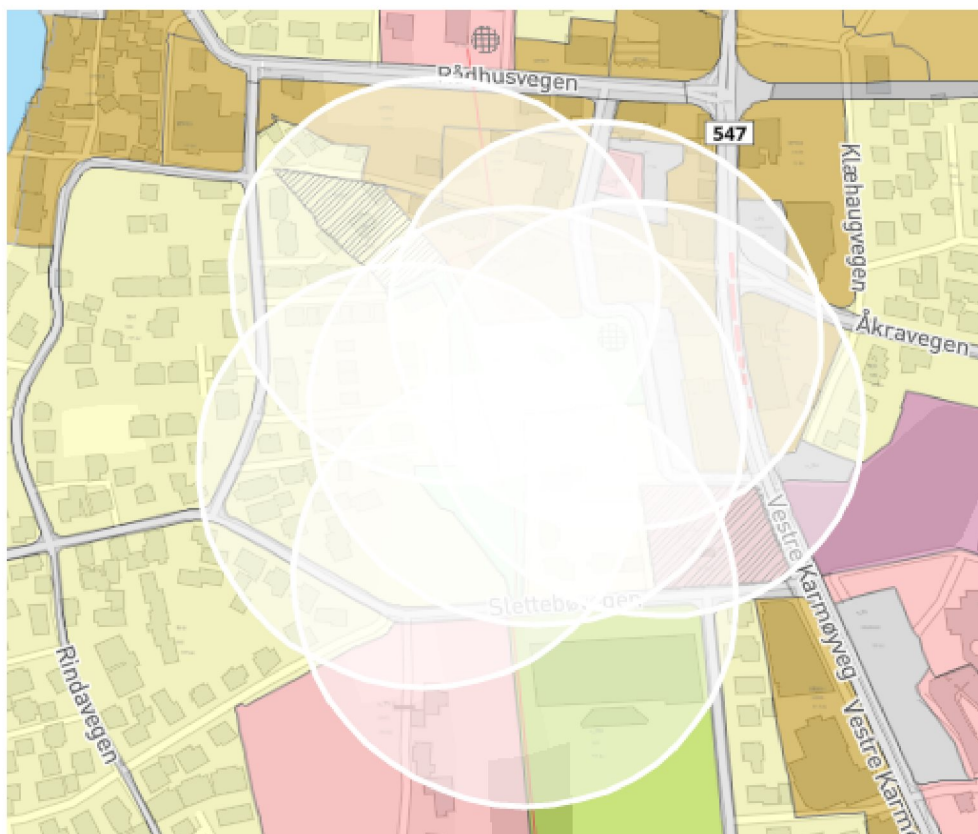
*En reguleringsplan tilrettelegger for inntil 32 boenheter i Åkrehamn som områdesenter.*

*Krav: 32x20 m<sup>2</sup>= 640 m<sup>2</sup>. Krav til områdelekeplass på min. 1500 m<sup>2</sup> gjelder da det er over 25 enheter.*

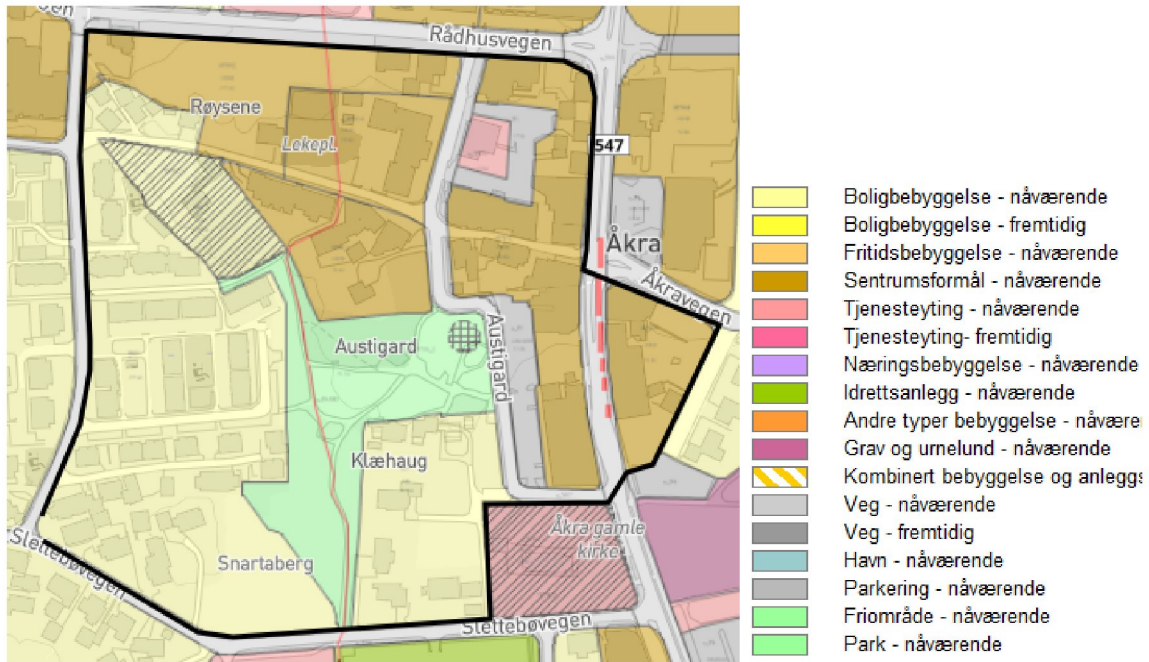
*Dersom det løses på egen eiendom er kravet 1500 m<sup>2</sup>. Dersom deler løses gjennom bidrag til parken må 640 m<sup>2</sup> løses på egen grunn. Størrelsen for områdelekeplass vil være sikret i parken for areal som omfattes av ordningen. Bidrag skal sikre kvalitet.*

For vurdering av områder som eventuelt kan få denne muligheten er det i første omgang tatt utgangspunkt i avstandskravene i ATP og gjort en vurdering ut fra kvartaler og arealformål. Videre er det tatt utgangspunkt i dagens befolkningsstatistikk og tetthetskravene i ATP.

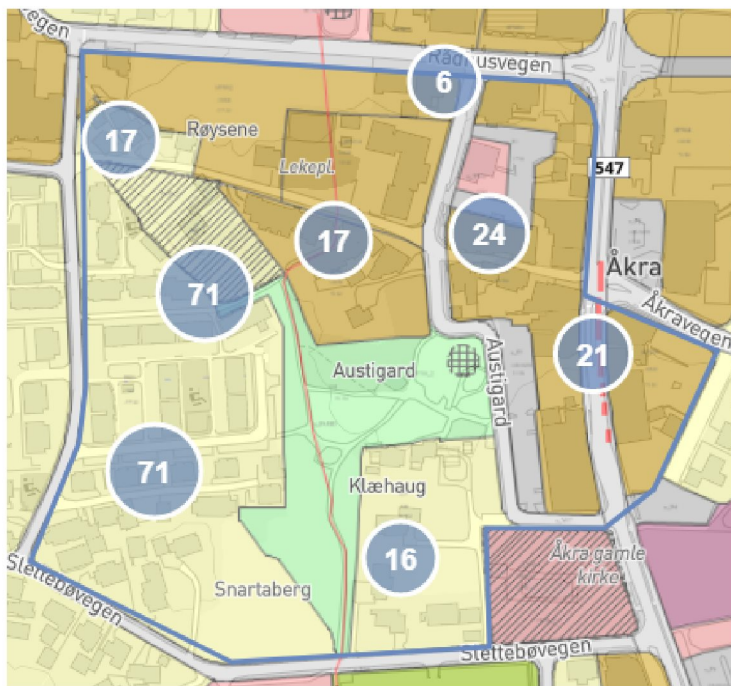
Avstander for områdelekeplass er målt fra hvert hjørne av parken, hvor det er gjort en nærmere vurdering for aktuelle områder ut i fra kvartalsstruktur, veg, øvrig dekning mm.



*Arealer innenfor en radius på 150 meter fra Åkraparken*



Naturlig avgrensning ut fra avstander, kvartal og arealformål

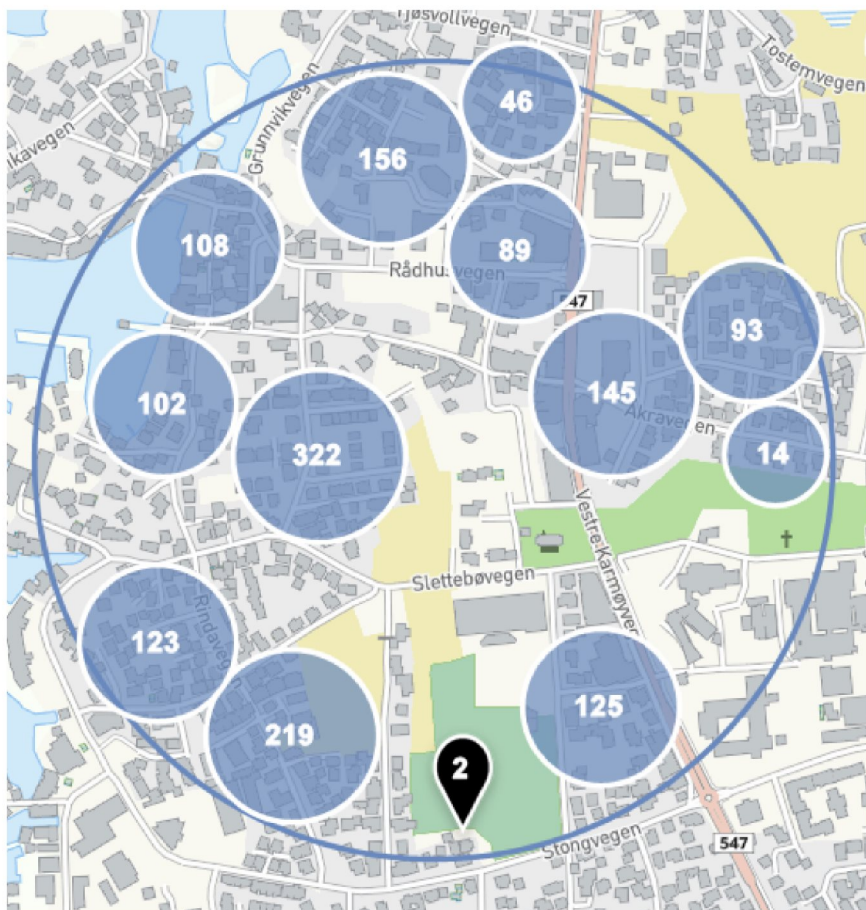


Befolkningsanalyse innenfor avgrensningen – 243 personer

### Aktivitetsflate og rekreasjonsområde

For å synliggjøre hvilke deler av Åkrehamn som dekkes av avstander fra parken med tanke på dens funksjon som aktivitetsflate (400 meter) og rekreasjonsområde (500 meter) er målingene gjort fra midt i parken. Det påpekes at andre areal som idrettsanlegg og skole også er innenfor avstandskravene for store deler av området, og kan regnes som å dekke de samme behov. I tillegg vil Åkrasanden være med på og dekke behov for store deler av de sørligste områdene.





Befolkningsanalyse innenfor 400 meter (rekreasjonsområde) – 1544 personer

## Åkraparken sin kapasitet

Det er ut i fra avgrensningene, dagens befolkning og sannsynlig økning i antall boenheter gjort vurderinger for å finne hvor mange boenheter areal i parken i utgangspunktet kan dekke.

### Dagens befolkning

For avgrensningene med radius på 400 m for aktivitetsflate og 500 meter for rekreasjonsområde, viser befolkningsanalysene at det per i dag er 1028 og 1544 personer innenfor områdene. Dette tilsier, med utgangspunkt i at det er ca. 2 personer per boenhet (SSB), i teorien 1 aktivitetsflate og et areal på 2500 m<sup>2</sup> for inntil 600 boenheter innenfor 400 meter og 1 rekreasjonsområder og et areal på 6000 m<sup>2</sup> for inntil 1200 boenheter innenfor 500 meter. Når det kommer til antall personer innenfor en radius på 150 meter sier analysen 243 personer, som tilsvarer behov for 1 områdelekeplass på 1500 m<sup>2</sup>. Disse tallene tilsier at det er rom for at ytterligere boenheter kan dekke sine krav og behov gjennom parken.

## Fremtidig antall boenheter

	I og nær sentrum	Innenfor tettsted og i nærliggende boligområder for øvrig
Haugesund	Innenfor ca 1 km: 6-12 bolig/daa	Min. 3 bolig/ daa
Åkrehamn, Kopervik, Norheim, Aksdal	Innenfor ca 750 m: 4-8 bolig/daa	Min. 2,5 bolig/ daa

Fra ATP: Tetthetsnormer

Boligtype	Vanlig tetthet
Konsentrert småhusbebyggelse	2-4 bolig/daa
Variasjon med konsentrert småhusbebyggelse og lavblokk i 3-4 etasjer	5-6 bolig/daa
Lavblokk i 3-4 etasjer	7-8 bolig/daa
Blokk i 5-6 etasjer	10-12 bolig/daa

Fra ATP: Definisjoner: Beregning av boligtetthet

### Innenfor en radius på 150 meter

Tall for sannsynlig boligfortetting er foreslått med utgangspunkt i arealformålene i kommunedelplan og tetthetskrav i ATP.

For områder avsatt til sentrum i kommunedelplan er det tatt utgangspunkt i en tetthet på 8 bol/da (lavblokk 3-4 etasjer, ettersom høyder i kommunedelplan ligger på inntrukket 4 etasje), mens det for øvrige areal avsatt til nåværende bolig er brukt 4 (ettersom områdene består av frittliggende og konsentrert bebyggelse med variasjon i byggeår og struktur).

Antall boliger i områder avsatt til sentrum:

$$32 \text{ da} \times 8 \text{ bol/da} = 256$$

Antall boliger i område avsatt til bolig:

$$47 \text{ da} \times 4 \text{ bol/da} = 188$$

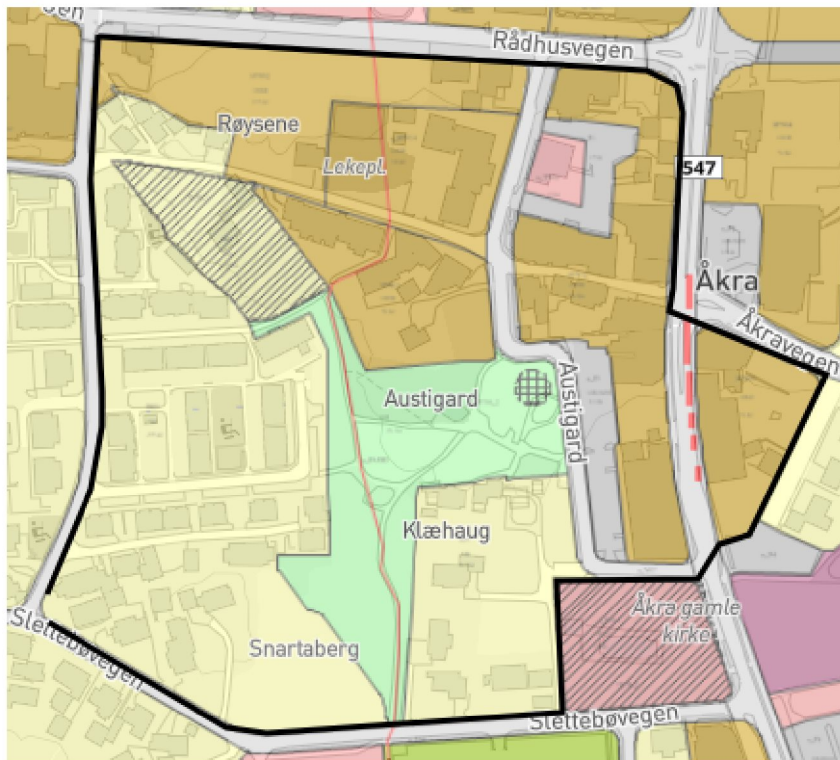
Totalt 444 boenheter utløser iht. krav i ATP behov for 3 områdelekeplasser tilsvarende et areal på **4500 m<sup>2</sup>** for inntil 600 personer. Videre tilsier økningen behov for 1 ekstra aktivitetsflate på 2500 m<sup>2</sup>, mens areal for 1 rekreasjonsområde fremdeles vil gi god dekning.

### Total kapasitet

Tallene over tilsier at Åkraparken med sine 15,1 da kan ta imot antatt boligøkning innenfor en radius på 150 meter og romme 3 kvartalslekeplasser, 2 aktivitetsflater og 1 rekreasjonsområde. Åkraparken er stor nok for alle de tre ulike funksjoner, og antas også å kunne dekke kravet i forhold til en fremtidig boligfortetting innenfor hele område med en radius på 500 meter. Det påpekes i denne sammenheng at større deler av arealet omfattes av områder avsatt til tjenesteyting og idrettsanlegg, og at idrettsanlegg og Åkrasanden ligger innenfor en avgrensning som gjør at de sørligste delene av området også dekkes av disse med tanke på areal for aktivitetsflate og rekreasjonsområde.

## Type bidrag

Avgrensningen under viser områder i sentrum av Åkrehamn som kan få mulighet til å oppfylle krav til områdelekeplass gjennom bidrag til Åkraparken.



Område hvor krav til områdelekeplass kan løses gjennom bidrag til Åkraparken

Bidrag kan gå til funksjoner som fremmer parken i sin helhet, ergo kan det være snakk om bidrag som i utgangspunktet er like mye knyttet opp mot parken som rekreasjonsområde og aktivitetsflate som områdelekeplass. Kravene kan ikke gå ut over det som forholdsmessig kan kreves, men som det er behov for hvis parken skal fungere for alle 3 funksjoner. Krav til områdelekeplass vurderes ikke som oppfylt så lenge parken ikke lenger også oppleves som en aktivitetsflate og et rekreasjonsområde. Bidrag kan for eksempel løses gjennom krav til opparbeidelse av den størrelse på areal som antall boenheter over 25 i utgangspunktet utløser, det kan være å sikre gode koblinger opp mot parken for å støtte opp om dens funksjoner, krav til spesifikk innredning, beplantning, lekeapparater e.l.

Type bidrag blir vurdert i forbindelse med hver enkelt reguleringsplan og løses gjennom rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler/andre avtaler (ikke frikjøp). Det vil gjøres en konkret vurdering i hvert tilfelle. Kommunen vil sørge for en helhetlig utvikling og at de enkelte tiltak blir sett i en større sammenheng.