

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 11
Bruksnummer: 465

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.05.2023 kl. 13:04

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.05.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 465	557,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		090671	KRISTOFFERSEN INGER BRIT		Stivlevågsvegen 38 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		130571	KRISTOFFERSEN TROND		Stivlevågsvegen 38 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576856	282970		557,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	15.05.2023				brekelin 15.05.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/3108 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/465		0
		Mottaker	1149 - 11/466		1,2
		Berørt	1149 - 11/19		0
		Berørt	1149 - 11/160		0
		Berørt	1149 - 11/437		0
		Berørt	1149 - 11/457		0
		Berørt	1149 - 11/462		0

Landmålernummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.03.2021	Tinglyst		05.05.2021	xiaoxia 20.04.2021
Oppmålingsforretning	21/307-Oppmålingssak				
	20/28635-Delingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/437		-557,9
		Mottaker	1149 - 11/465		557,9
		Berørt	1149 - 11/457		0
		Berørt	1149 - 11/461		0
		Berørt	1149 - 11/462		0
		Berørt	1149 - 11/464		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	24.03.2021 21/307-Oppmålings sak 20/28635-Delingssak	Tinglyst		05.05.2021	xiaoxia 20.04.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/437		-616,7
		Mottaker	1149 - 11/466		616,7
		Berørt	1149 - 11/19		0
		Berørt	1149 - 11/160		0
		Berørt	1149 - 11/456		0
		Berørt	1149 - 11/457		0
		Berørt	1149 - 11/465		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Stivlevågsvegen	1891	38		Grunnkrets: 0202 Mannes Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6576853	282970		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 077 375
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576860 Øst: 282972
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 157 **Ant. boliger:** 1
Bruksareal bolig: 241 **Ant. etasjer:** 2
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:** Tilkn. off.
vannverk
Bruksareal totalt: 241 **Avløp:** Offentlig
kloakk
Bruttoareal bolig: 226 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet: 0
Bruttoareal totalt: 226
Alternativt areal: 34
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 28.06.2022
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse: 31.03.2023
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	96	0	96	0	0
H01	1	155	0	155	130	0	130	34	0

Bruksenheter

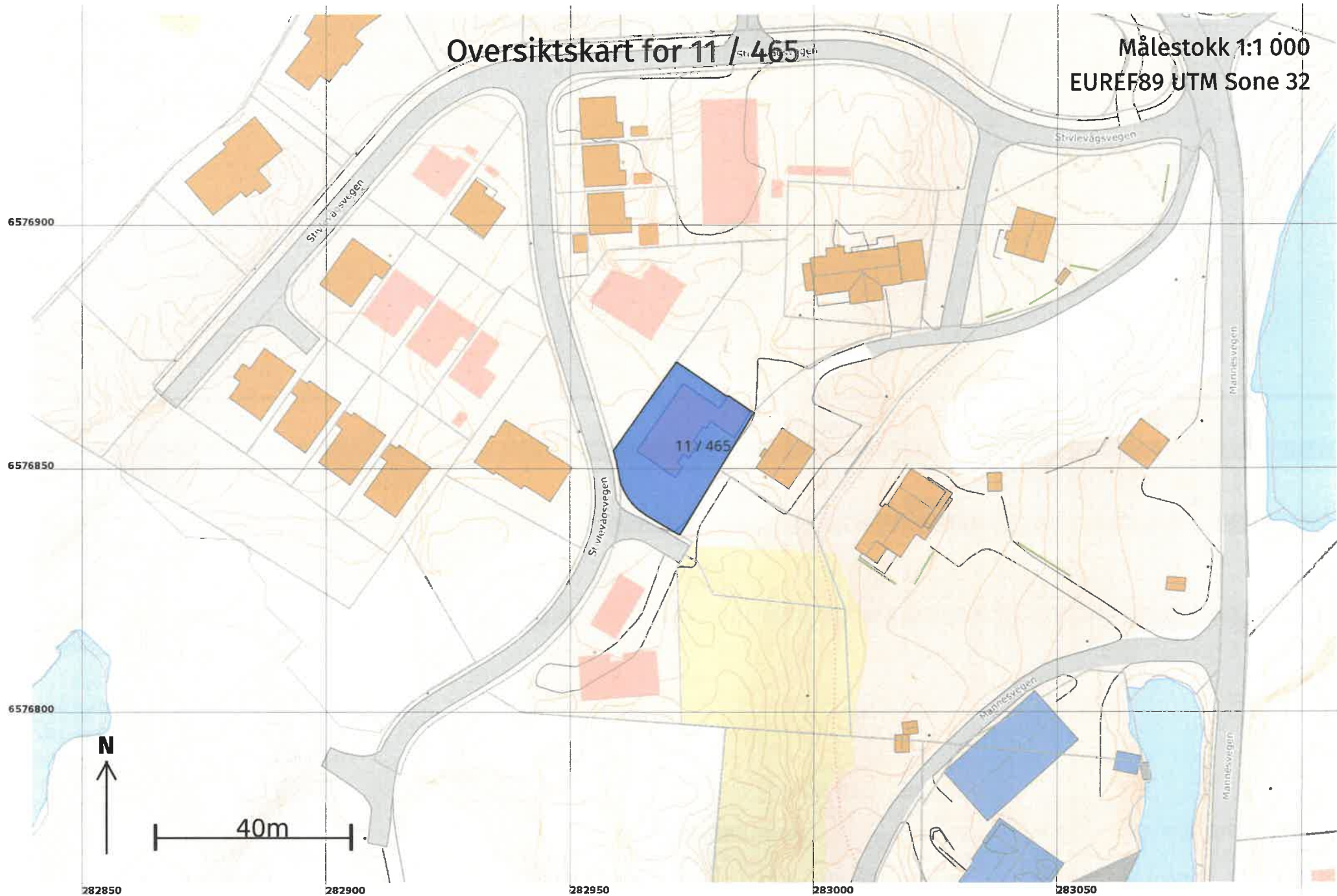
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1891 Stivlevågsvegen 38	H0101	Bolig	241	7	Kjøkken	3	4	11/465

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	130571	KRISTOFFERSEN.TROND		Stivlevågsvegen 38 4275 SÆVELANDSVIK

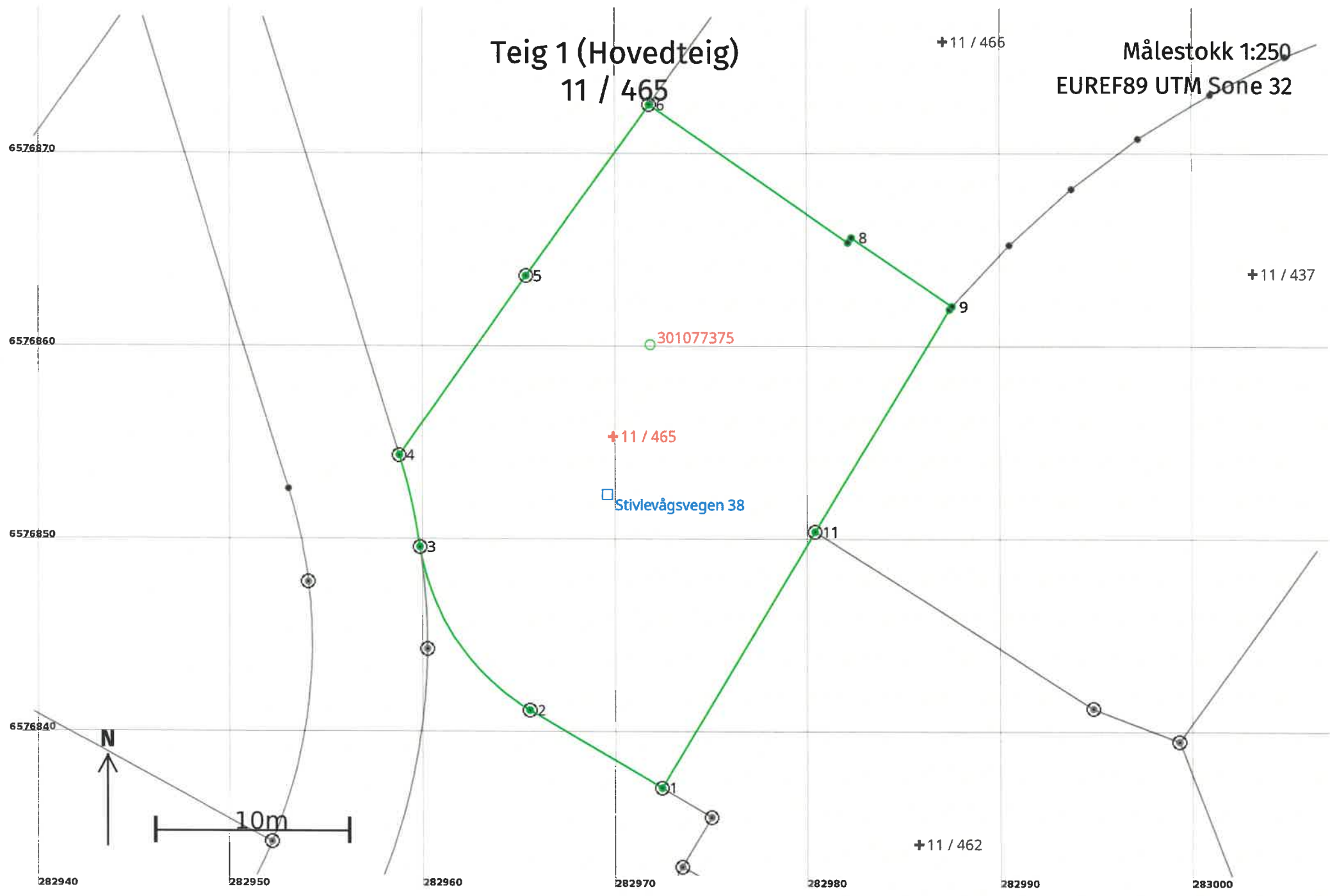
Oversiktskart for 11 / 465

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 11 / 465

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 557,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576856 Øst: 282970

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576837,29	282972,38	Jord 7,91	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576841,33	282965,58	Jord 10,57	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	12,00
3	6576849,80	282959,84	Jord 4,89	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-33,00
4	6576854,56	282958,75	Jord 11,43	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576863,86	282965,40	Jord 10,90	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576872,72	282971,74	Jord 12,59	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576865,59	282982,12	0,31	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576865,85	282982,30	6,29	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6576862,29	282987,48	0,21	Mur Borehull	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6576862,13	282987,34	13,47	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6576850,60	282980,40	15,53	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	