



Til naboer/gjenboere/
Rettighetshavere og myndigheter

Dato: 15.05.2023

Vår saksbeh.: Mona Fågelklo

DISPENSASJON NY FAST BRU TIL STORØY - GNR. 140 BNR. 26 MFL.

OM TILTAKET

På vegne av Storøy Næringspark AS søkes det om dispensasjon fra formål/ formålsgrense for etablering av ny fast bru til Storøy.

PLANGRUNNLAG

Tiltakene forholder seg til gjeldende detaljplan 4082-Storøy bru, med unntak av fyllingsfot i sjø. Unntak omtales under punkt dispensasjon.

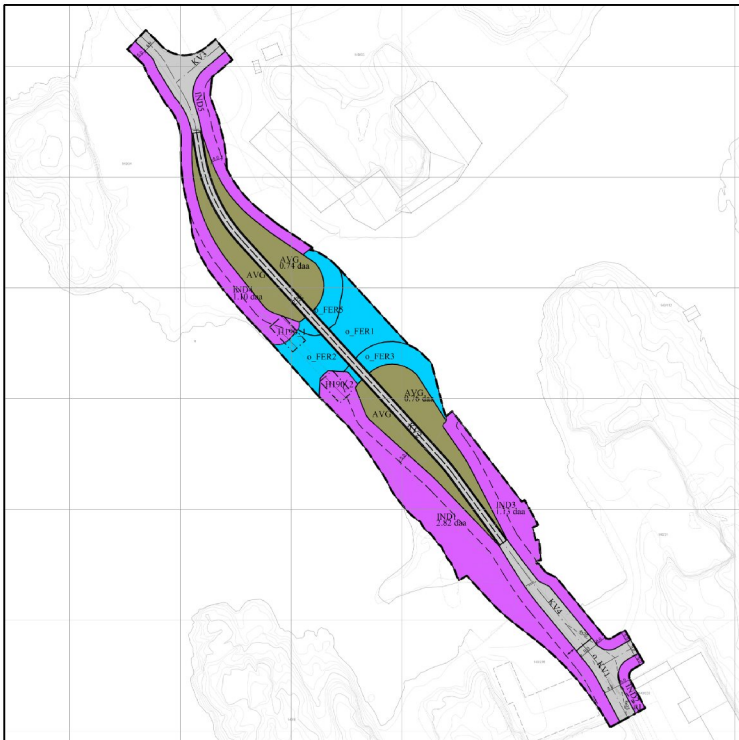


Fig. 1 – Utsnitt av gjeldende plan

DISPENSASJON

Ved detaljprosjektering av brua er det kommet frem at fyllingsfot må strekke seg noe lenger ut enn regulert. Det søkes dermed om dispensasjon fra formål/ formålsgrense i gjeldende detaljplan 4082- Storøy bru. Dispensasjonen gjelder formålsgrense mellom felt o_FER1/o_FER2 og o_FER3/ o_FER5. Fyllingers prosjekterte utstrekning i forhold til gjeldende detaljplan fremgår av situasjonskart, jf. fig.2.

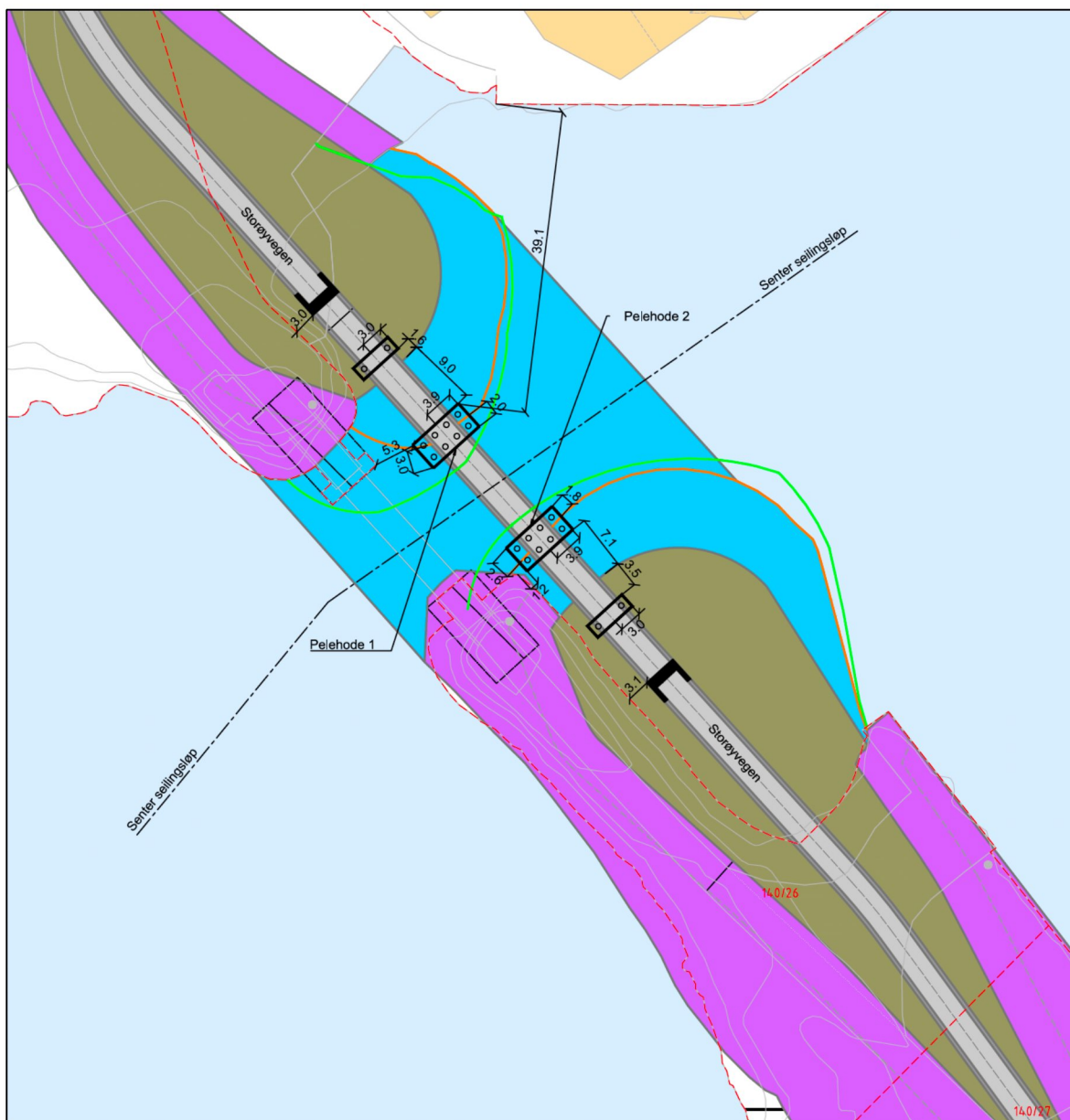


Fig. 2 – Utsnitt situasjonskart (formålsgrense fyllingsfot m/rødt, prosjektert fyllingsfot m/grønt).

Det er to vilkår for å gi dispensasjon (jf. PBL § 19-2)

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene bak lovens formålsbestemmelse må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene med å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vurdering:

Hensynene det her dispenseres fra vurderes ikke tilsidesatt. Ved detaljprosjektering av brua er det påsett at seilingsleden ivaretas og holdes åpen, både i forhold til bredde, dybde og høyde. Seilingsarealet vil fortsatt være min. 12 (HAT) x 12 m, dybden på farleden opprettholdes, kun med noe justering av fyllingsfot.

En fast bru bidrar til sikker tilkomst til øya, samtidig som den bidrar til kontinuerlig åpen seilingsled gjennom sundet. Det har i lengre tid vært problemer med at brua låser seg i lukket posisjon, driftstans av brua gjør at sjøfarende kan måtte velge annen farled i hardere farvann. Fordelen med dispensasjonen er at en klarer å etablere en fast bru med de tilhørende anlegg inkl. fyllinger som er påkrevd for å kunne etablere denne.

Tiltakshaver (Storøy Næringspark AS) sammen med ansvarlig søker (Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS) vil tak kontakt med berørte naboer.