



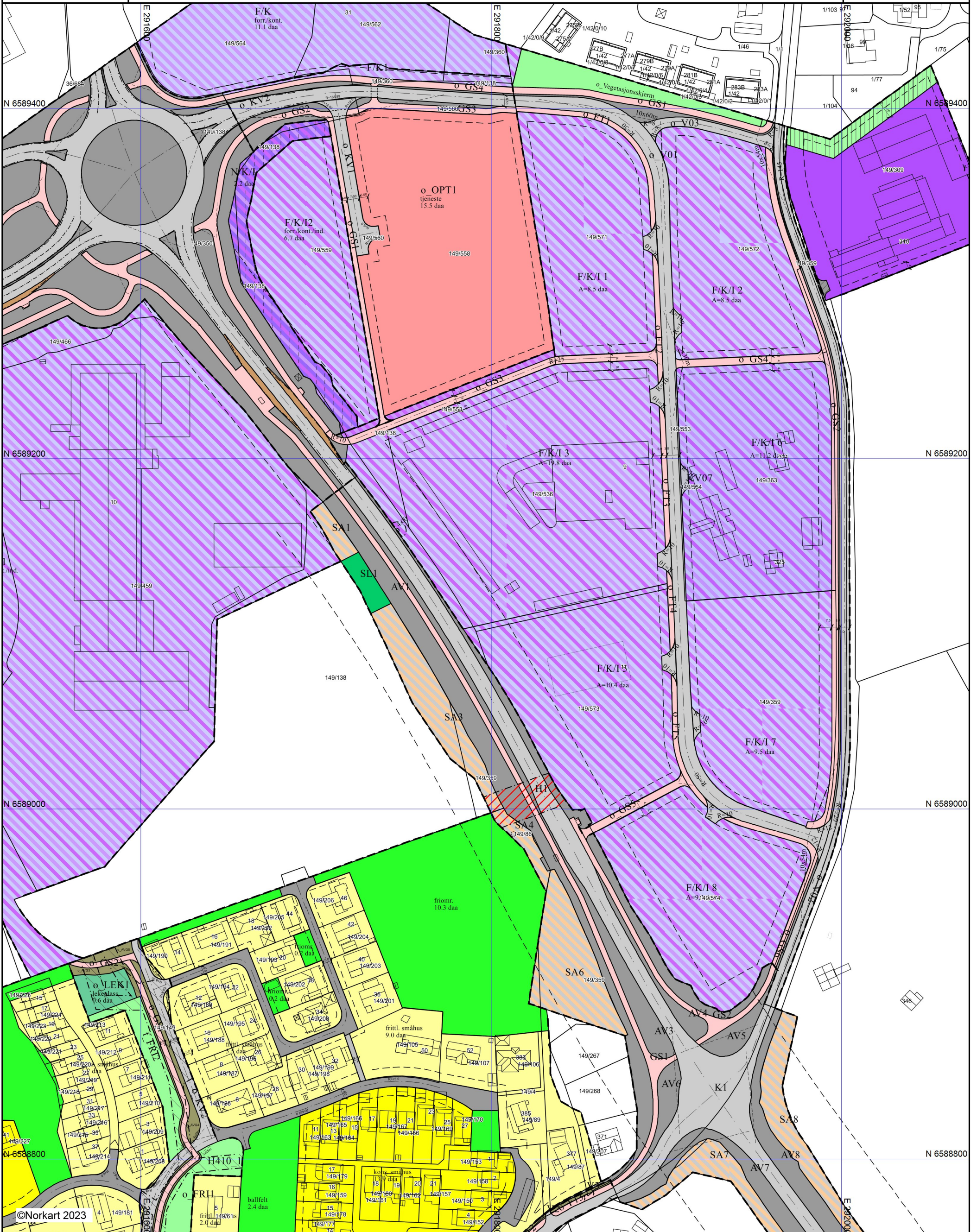
Karmøy kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 149/363  
Adresse: Ørpetveitvegen 321  
Utskriftsdato: 15.05.2023  
Målestokk: 1:2000



UTM-32



- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig
- 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

©Norkart 2023

# Tegnforklaring




























## Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL

-  Område for boliger med tilhørende areal
-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Område for forretning
-  Område for industri/lager
-  Landbruksområder
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Friområder
-  Anlegg for lek
-  Annet friområde
-  Parkbelte i industristøk
-  Felles avkjørsel
-  Grense for restriksjonsområde
-  Frisiktsone ved veg

## Reguleringsplan PBL 2008

-  Sikringsonegrense
-  Støysonegrense
-  Infrastrukturgrense
-  Bestemmelsegrense
-  Boligbebyggelse
-  Boligbebyggelse - frittliggende småhus
-  Boligbebyggelse - konsentrert småhus
-  Forretninger
-  Tjenesteyting
-  Energianlegg
-  Lekeplass
-  Forretning/kontor
-  Forretning/kontor/industri
-  Næring/kontor/industri
-  Kontor/industri
-  Veg
-  Kjøreveg
-  Fortau
-  Gang/sykkelveg
-  Gangveg/gangareal/gågate
-  Sykkelveg/-felt
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Holdeplass/plattform
-  Leskur/plattformtak
-  Kollektivholdeplass
-  Parkeringsplasser med bestemmelser
-  Samferdselsanlegg og/eller teknisk i
-  Friområde
-  Vegetasjonsskjerm
-  Landbruksformål
-  Særlige landskapshensyn
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl.)
-  Sikringsone - Frisikt
-  Sikringsone - Andre sikringssoner
-  Støysone - Gul sone iht. T-1442
-  Infrastruktursone - Krav vedrørende i
-  Bestemmelseområde - Anlegg- og rigg

## Felles for reguleringsplan PBL 1985 c

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Faresonegrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Byggelinje
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert kjørefelt
-  Regulert parkeringsfelt
-  Regulert fotgjengerfelt
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Vegstegning / fysisk spere
-  Avkjørsel
-  Innkjøring
-  Utkjøring
-  Tunnelåpning
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift reguleringsformål/arealformål
-  Påskrift areal
-  Påskrift bredde
-  Påskrift radius
-  Påskrift plantilbehør
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - på