



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 71/41 - Revurvegen 25 - oppføring garasje gjerder levegger tilbygg til bolig terrasse hagestue

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 27.04.2023.

Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har oversendt søknad om tilbygg garasje, terrasse, levegg og hagestue ved eiendom 71/41 i Karmøy kommune til uttale. De omsøkte tiltakene ligger tilknyttet eksisterende bolig i boligområde i gjeldene kommuneplan. I kommuneplanens boligområder er det byggeforbud nærmere sjø enn 50 meter jf. §8.1 og tiltakene er dermed avhengig av dispensasjon. Kommunen vurderer; *Kommunen har hatt flere saker i området siste årene og har konsekvent praktisert at eksisterende «boligrekke» av utskilte bebygde opparbeidete boligeiendommer i praksis behandles som et byggeområde mens arealene mellom denne linjen og sjø har byggeforbud.*



Figur 1. Tiltakene som planlegges



Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Kommuneplanenes bestemmelse § 8-1 er av hensyn til bevaring av strandsonen, naturmangfoldet, kystkulturen og friluftslivet som eksisterer her. Dette ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbudet i 100 metersbelte. Tilgjengelighet for allmennheten og forhindring av privatisering av strandsonen er særlig viktig i denne vurderingen. I dette tilfelle er omsøkte tiltak innenfor område som er avsatt til bolig formål, og de strekker seg ikke utover området som kan vurderes som mer uberørt mellom boligbebyggelsen og sjøen. Vi vurderer at tiltakene ikke kommer i vesentlig konflikt med de hensynene som § 8-1 i kommuneplanen, eller § 1-8 i plan- og bygningsloven skal ivareta.

Til tross for dette er det andre miljømessige hensyn som må vektlegges i denne saken. En etablering av et glassgjerde på en høyde langs sjøen vil kunne føre til en forringelse av levevilkårene til fugl i områdene. I dagslys greier ikke fugler å identifisere glass som solide overflater fordi glasset reflekterer himmelen eller naturlige habitater. Om natten kan gjenskinnet av kunstig lys forvirre eller tiltrekke seg fugler, noe som kan lede til enda flere kollisjoner. Det er derfor svært uheldig å planlegge for et glassgjerde, og vil gi et **faglig råd** om at denne sikringen må etableres i et annet materiale som ikke har den samme miljømessige påvirkningen på naturmangfoldet rundt.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent