



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

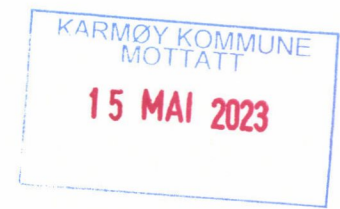
J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
149	1	Spannelgeland	Karen Marie Sandvik	mwk@karmoy.kommune.no
125	2	Spannelgelandvegen 111	Ragnar Sørensen	mwk@karmoy.kommune.no

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

 Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
- Festegrunn uten deling
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev
- Annet:
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Registrering av uregistret jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

 Jf. plan- og byningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
- Kommuneplan
- Bebyggelsesplan
- Privat forslag
- Godkjent tomtedelingsplan

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
- Bebyggelsesplan
- Kommuneplan
- Plan- og bygningslov
- Reguleringsplan
- Forskrift

Egen søknad må vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
463 300 m ²				463 300 m ²
Areal ønsket fradelte/bortfestet:				111 264 m ²

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1	47 868 m ²	Seniorlandsby	Karmøy kommune	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
2	63 396 m ²	Seniorlandsby	Karmøy kommune	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

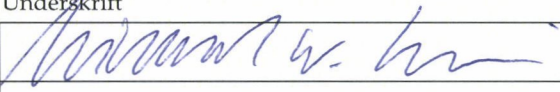
Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43** Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument**Vannforsyning pbl § 27-1** Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges) Annet: **Avløp pbl § 27-2** Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser: Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			Se vedlagt liste

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Kopervik	27.04.2023	
		Blokkbokstaver MICHAEL W. KOLBEINSEN
		Blokkbokstaver
		Blokkbokstaver

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Karmøy kommune v/M. Kolbeinsen	Rådhuset, postboks 167	4291 Kopervik