



Tilsvar til tilbakemelding om mangler, sak 20/5453

Dato: 16.05.2023

Viser til tilbakemelding om mangler (dokumentnummer 20/5453-67) i søknad om rammetillatelse for Nybygg sodalutfabrikk, gbnr. 124/9 – Steinhaugvegen 1.

Kommunen ber om videre redegjørelse for plassering på koter som omsøkt, samt mer informasjon vedrørende ny trafikk og tilkomst som følge av omsøkt tiltak.

Oppsummering:

Utgangspunktet for omsøkt tiltak er at Tankforskriften fikk skjerpede krav til miljø sikkerhet, bl.a. krav til fangdam som kan samle opp kjemikalier ved uønskede hendelser. Industriområdet ved Steinhaugvegen på Vormedal er sterkt presset på areal, og det har vært krevende å finne en egnet lokalisering av nytt sodalutanlegg. Omsøkt plassering er på et platå, som også tidligere har vært bebygd, og hvor det allerede er plassert flere mindre bygninger som også det nye sodalutanlegget har behov for å koble seg til – deriblant nettstasjon.

For å kunne gjennomføre prosjektet, har det vært flere premisser som har ligget til grunn:

- Eksisterende infrastruktur, som VA, strømtilførsel mm. Som er etablert i kabelgrøfter og rørgater må berøres i minst mulig grad
- Rømningsveier må være tilgjengelige
- Stans av produksjon må så langt det går unngås

Som kjent er anlegget allerede bygd, etter å ha fått de nødvendige byggetillatelsene. Rammetillatelsen ble imidlertid tilbaketrasket av Statsforvalter etter at anlegget var satt opp. Dette medfører at produksjon er betydelig redusert, og en eventuell midlertidig løsning har ikke vært mulig å få til inne på industriområdet.

Tiltakshaver redegjør her for de manglene ved søknaden som Karmøy kommune har etterspurt. Hovedpunktene er vanskelig tilkomst, fare for utrasning og påfølgende skade på bygninger, personer og prosess- og kjemikalietanker. Omsøkt plassering er også valgt av logistikkmessige grunner.

Plassering:



Bildet viser eksisterende bebyggelse inntil skjæringen hvor sodalutanlegget søkes plassert på toppen av.

Da sodalutanlegget ble oppført (etter på det tidspunktet gyldig byggetillatelse), ble løsmasser fjernet ned til fast fjell. Dette for å komme ned til grunnfjell hvor sålen for anlegget er boltet fast i fjellet, for å unngå utglidning. Man gikk så langt ned i terrenget som det var praktisk mulig å få til. En større utgravning for å få hele anlegget innenfor høydebestemmelsen ville kreve at man gikk 11 høydemeter lenger ned i grunnen. Dette ville ikke bare medført at man fikk en enorm byggegrop, men det vil heller ikke være praktisk mulig å komme til med tungt maskineri for å grave ut, håndtere og å fjerne masser. Så nært inntil eksisterende bebyggelse ville det også være betydelig fare for skade på bebyggelse og potensielt også for mennesker som følge av utrasninger. Både kjelhus, rørgater og infrastruktur for anlegget ligger tett på skjæringen mot skrenten hvor sodalutanlegget er plassert (se bildet over). Dette ville også medført redusert, sannsynligvis full stans, av produksjon gjennom hele anleggsperioden.

Videre ville en plassering av anlegget nede i gropen gjøre tilkomst med utstyr og maskiner for vedlikehold svært krevende når dette er kommet i drift. Dette ville igjen gitt større fare for sikkerhets- eller miljøhendelser og utslipp i naturen.

Det understrekes også at rømningsvei fra hovedbygg (H1) går over tak og inn på nivået ved sodalutanlegget. Senket terreng vil kreve omlegging av rømningsvei inkludert et omfattende trappetårn. Dette ville gitt forlenget rømningstid og økt fare for personer som oppholder seg på området.

Hovedvannforsyningen fra Vormedalsvannet ligger på rørgate langs sodalutanlegget, og er synlige i bildet over. Senking av nivået vil kreve omlegging av rørgate og rør, samt stans av produksjonen.

Den ene tanken i sodalutanlegget er i bruk (brukstillatelse datert 08/07/2020). Den gamle tanken nede ved sjøen, som manglet fangdam (iht. krav i Tankforskriften) er fjernet. Senking av terrenget ville medført en stor ombygging, som langt overgår premissene for at et nytt anlegg skulle være mulig å bygge, både i praktisk og gjennomførbart omfang, men også med tanke på økonomiske hensyn når det kommer til ekstrautgifter dette vil medføre og tapt produksjon. Et midlertidig anlegg med tank og fangdam, og omfattende midlertidige rør- og pumpeanlegg, med påfølgende risiko for lekkasjer, ville også være svært utfordrende å finne plass til – hvis det i det hele tatt er mulig. Nærhet til både nettstasjon og kjelbygningen er avgjørende for beliggenheten til sodalutanlegget. Omlegging til midlertidig anlegg ville også medført stans av produksjonen over lengre tid.

Atkomst og trafikk:

Tiltakshaver opplyser om at det ikke vil være behov for tilkomst direkte fra fylkesvegen. Porten mot fylkesvegen ble benyttet midlertidig under bygging av anlegget. Denne er låst av. Dokumentasjon på avkjøringstillatelse fra Fylkesvegen er derfor ikke relevant for omsøkt tiltak, og vi ber kommunen se bort fra dette som en mangel ved søknaden.

Atkomst til sodalutanlegget vil være fra gangbaner inne på industriområdet, som er et ISPS-område med adgangsbegrensning: kjøreport i Steinhaugvegen (bakken ned) og personrondell i nedre del av parkeringsplassen. Alle andre porter inn til industriområdet er stengt av både for ansatte og besøkende. Det er ikke tilkomst for kjøretøy til sodalutanlegget.

Tidligere sodalutanlegg hadde også atkomst fra inne på industriområdet, men da uten like gode rømningsveier som det nye anlegget vil ha. Det er strenge sikkerhetsrutiner for ferdsel inne på industriområdet, og trafikk inne på området omfattes naturligvis også av disse. Det vil ikke være behov for trafikksikring mot fylkesvegen.

Som tidligere nevnt er tilgang til nettstasjon-/høyspentrommet viktig med tanke på hvor anlegget kan plasseres. Dette ble på 90-tallet plassert på nivået som er omsøkt, og det er av logistikkmessige årsaker viktig å beholde samme nivå på nettstasjon som på nytt anlegg. Det er også flere mindre bygninger på dette nivået, med gangbro/rømningsvei fra produksjonsbygning (H1). Dette gir god og sikker tilkomst for folk. Transport av utstyr mellom disse områdene er mulig, men en senking av nivået vil gjøre dette betydelig vanskeligere. Det er ikke mulig å komme til sodalutanlegget med kjøretøy, og å også skulle vanskeliggjøre frakt av utstyr til og fra området til fots vurderes som lite hensiktsmessig.

Det nye anlegget vil ikke medføre økt trafikk sammenlignet med tidligere situasjon.

På vegne av tiltakshaver,

*Martin Vevatne
Petter J. Rasmussen AS*