

Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



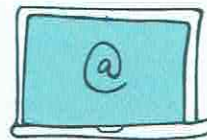
3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



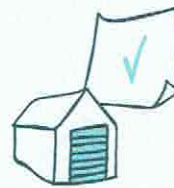
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av dette
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Nedsenket svømmebasseng på terrasse. 2,7X4,2X1,3m. Sikres med låsbart terassedekke på skinner. max last 300kg/m². Samme plan som terreng. Pergola på terrasse 3X4X2m

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Håtongvegen 14	Gårdsnr: 60	Bruksnr: 176
Postnr/sted: 4250 kopervik	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune karmøy		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): 346

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): produktbeskrivelse av basseng og sikring. Tegninger.

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Camilla Nævdal	E-post: Camilla.naevdal@gmail.com
Adresse: Håtongvegen 14	Postnr/sted: 4250 kopervik

Hilsen

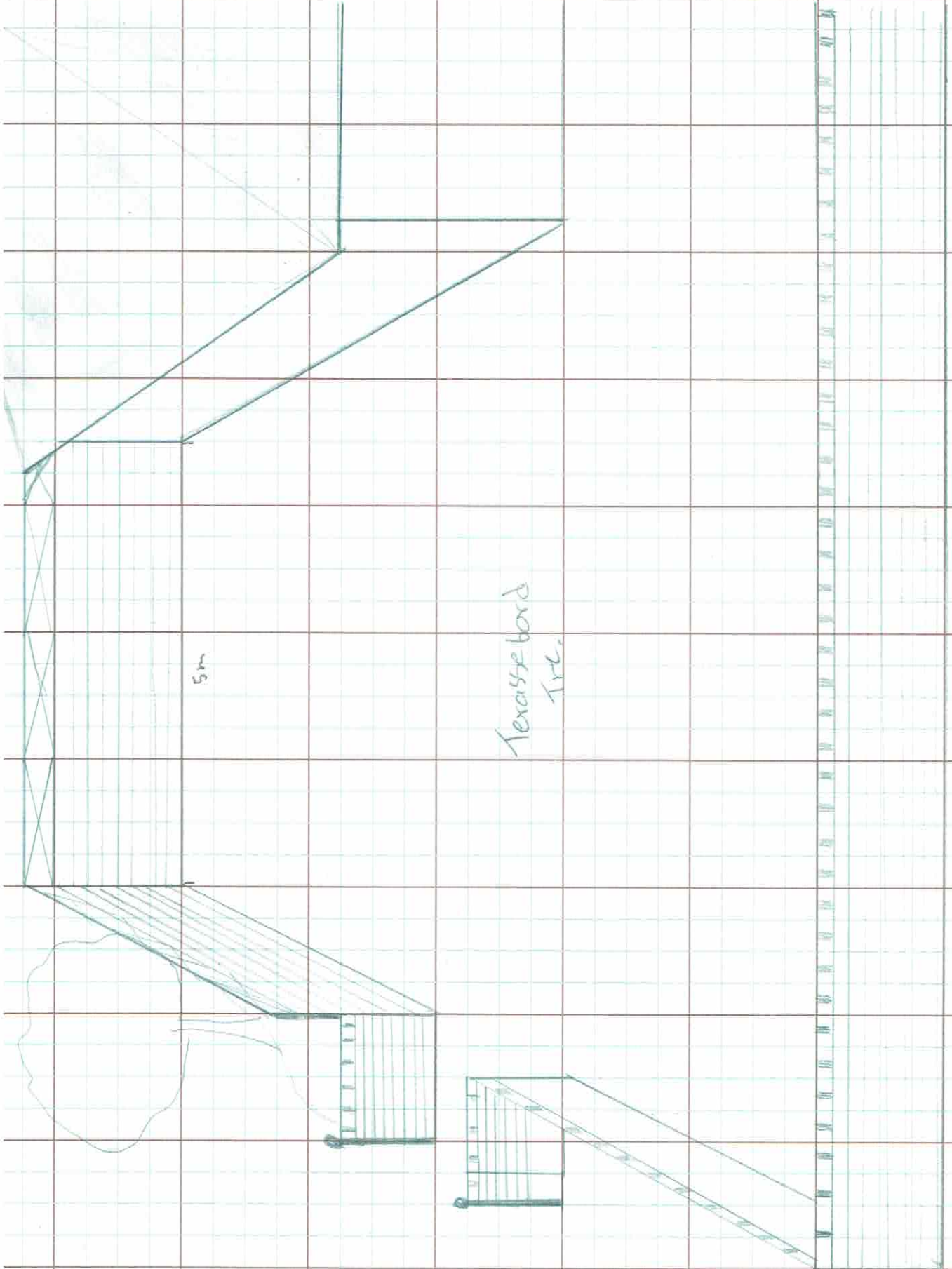
Dato: 06.05.23

Underskrift: C Nævdal

Før

5m

Terrasse bord
Trel.



Etter

filter og
pumpe
1x1x1,2

8m til
tankgrense

Basseng

4,2 m

Belag med
kvisek.

Periode

4 m

2,5

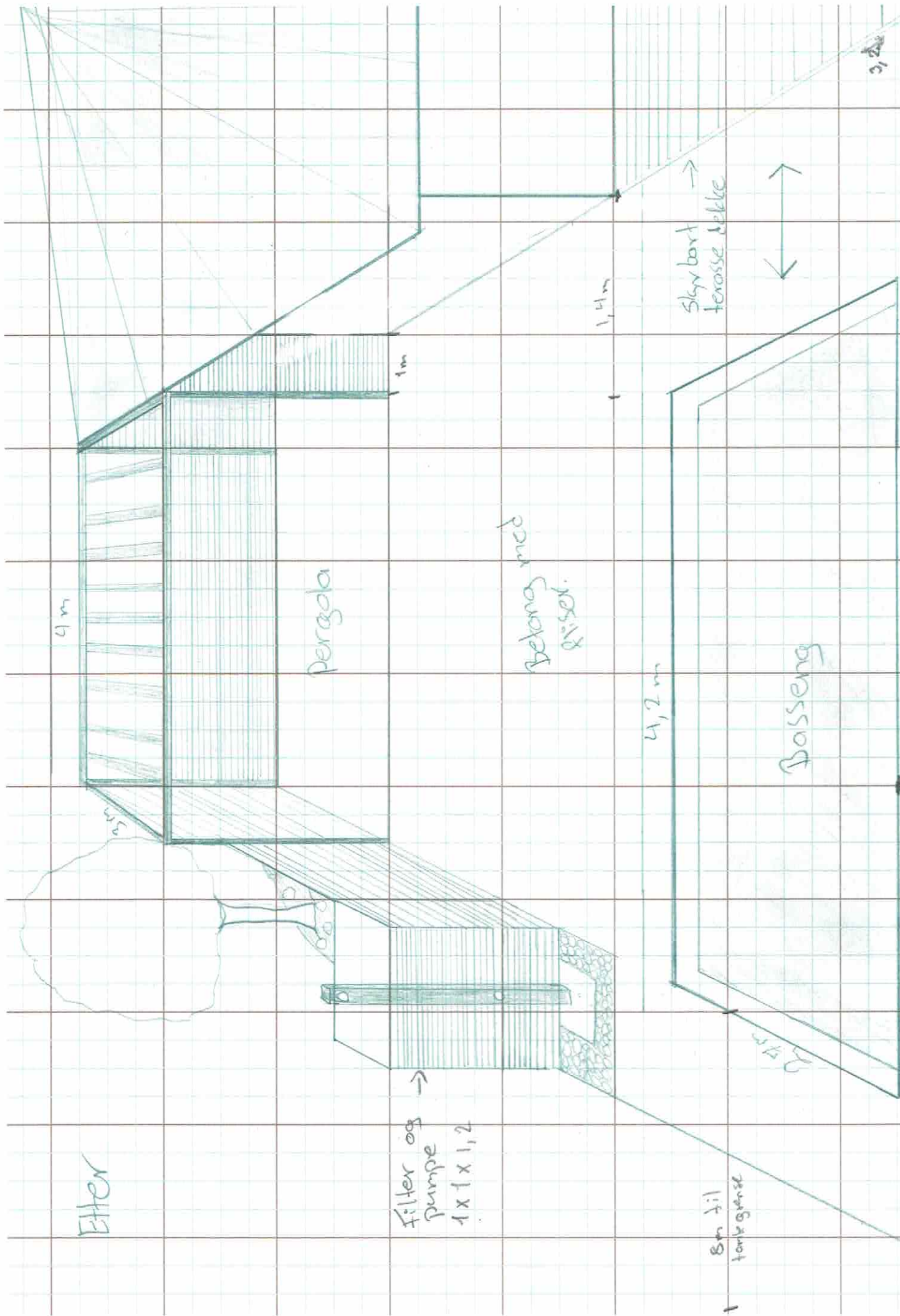
1 m

1,4 m

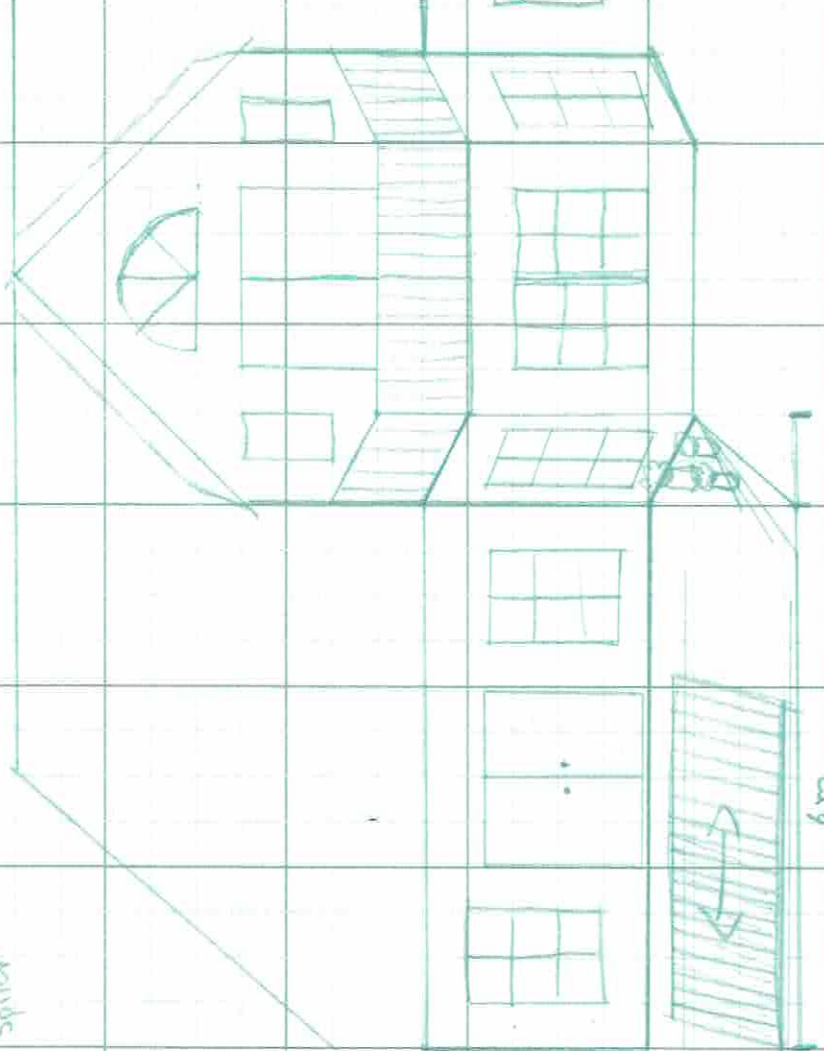
Sløy bart
terasse dekke



3/2



Pergola 1 m fra husveggen
 store talbølser, mellemrum kles med spalter
 Højde pergola 2,60 m



betonplade
 pergola
 4 x 3 m

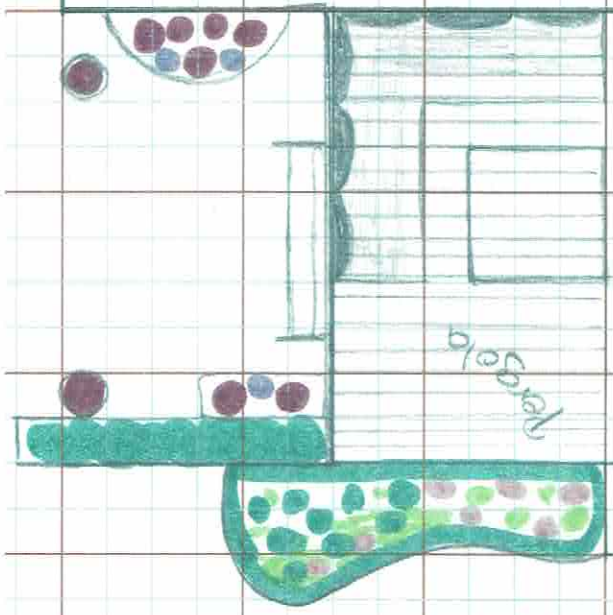
pumpe
 op
 filter

Bassens
 4,2 x 2,7 x 1,3
 5m
 betonplætting
 med filser
 samme nivå som
 gressplen

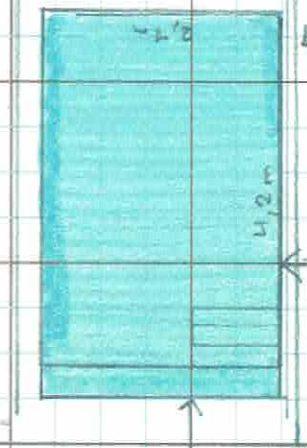
gressplen

Fra hushyerne til bredden av pergola 5m.

HUS



Pumpe og filter
1x1x1m

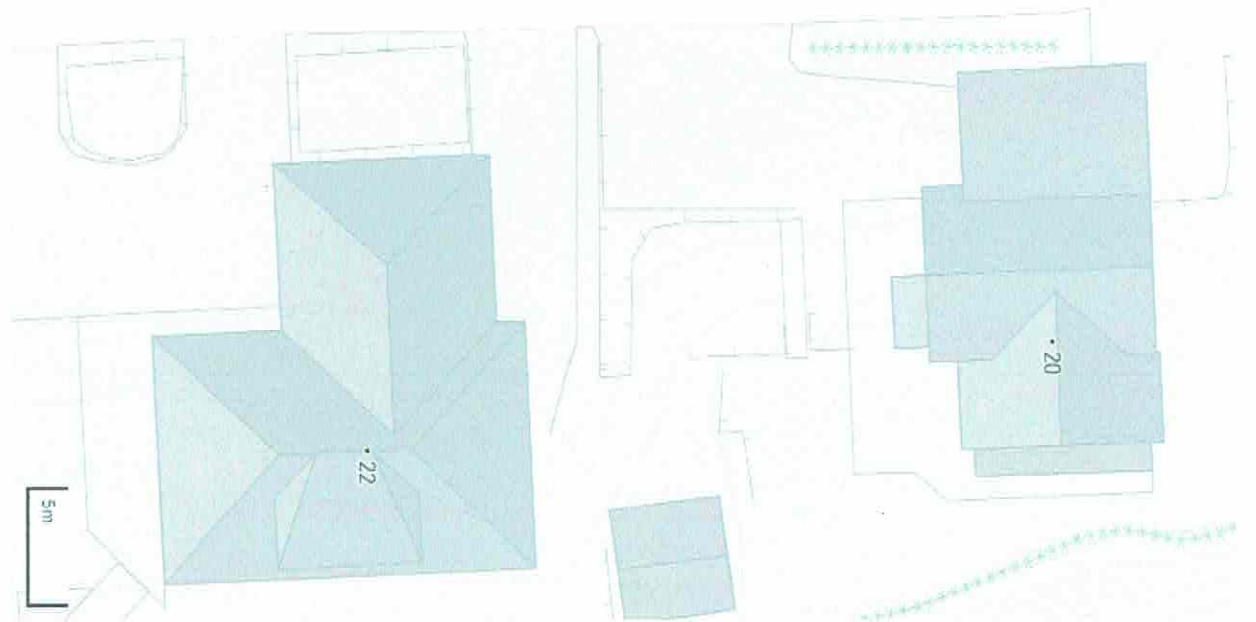


Terrasse dekket på
hjul med aluminium
Dækker bassene
10 meter skinn
4,5 x 3 meter dekke

Samme høyde som ferdig planert
terreng

7,2m
fra kante grense

8m fra kante grense



Skyvbar terrasse

Produktbeskrivelse

Sikring av bassenget, – fungerer både sommer og vinter.



Når du skal sikre bassenget ditt om sommeren, må løsningen være så enkel å bruke at den virkelig blir brukt. Det takler våre skyvbare terrasser.

Om vinteren derimot, må løsningen tåle snølast. ATLAS skyvbare terrasse tåler inntil 200 kg pr m² (når spennet er maksimalt, altså 8,2 m, ellers mer).

Leveres på dine ønskede mål til kr 5.000 pr m² (introduksjonspris, veiledende kr 6.000). Størrelsen som er brukt her, er bare for å vise hva det vil koste for de mest vanlige bassengstørrelser.

- Terrassen kan skyves både fra kortsiden, langsiden og dessuten være todelt, uten at prisen endrer seg.
- Levers som komplett byggesett (ferdig på dine ønskede mål), dog uten bekledning. Overflaten holder du selv, og terrassen kan kles både med trykkimpregnert, kompositt-tre og fliser.
- Meget kraftig aluminiums konstruksjon som tåler 300 kg/m² som korttidslast og 200 kg /m² som langtidslast (snø)
- Nylonbørster rundt hele konstruksjonen, gjør tildekkingen helt tett.
- Bære-spennet kan være hele 8,2 m, hvilket betyr at terrassen kan dekke et basseng på 8 m lengde og likevel skyves til sides for lengderetningen.
- Bygger bare 225 mm i høyden (eksl. kledning/bord)
- Alt kommer ferdig kappet og forhåndsboret til skruer.



EUROPOOL - MINI VICTORIA

Størrelse: 4.2x2.7x1.3m. Ferdigstøpt og Isolert glassfiberbasseng.

Glassfiberbasseng fra Europool er perfekt for deg som ønsker markedets rimeligste glassfiberbasseng.

Produsenten anbefaler å støpe en betong-plate som bassenget skal plasseres på. Inntilfylling langs veggene med B20 betong er valgfritt, dette er anbefalt for å stive av veggene.

- Forsterket med stål rundt bassenget i 2 høyder
- Leveres med PU-Isolasjon rundt konstruksjonen
- Lagvis oppbygging av glassfibermatter.
- 2 sjikt med gelcoat innerst i bassenget.
- 20 års "no leak" garanti på konstruksjonen og 5 års garanti mot osmose som gjelder for vanntemperatur opptil 30 C°.

Ingen monteringsarbeid, kun oppkobling av ønsket utstyr. Bassenget heises på plass med kranbil, opptil 35meter rett i det utgravde hullet. Vær oppmerksom på at glassfiberbasseng ikke er frittstående konstruksjoner. Inntilfylling ved nedgraving, eller avstivelse rundt basseng må foretas om det blir stående oppå bakken.

Europool glassfiberbasseng

Vedlegg til byggesøknad

Beskrivelse av selve bassenget:

Europool er et såkalt «monoblokk» glassfiberbasseng. I det ligger det at bassenget er prosjektert og støpt på fabrikk i ett stykke. Det transporters helt på lastebil, og heises på plass hos kunden.

Det å «bygge» bassenget er altså egentlig en **montasje**, ikke en bygging. Det følger med god veiledning for hvordan bassenget skal monteres, og også hvordan rør skal kobles mellom bassenget og renseanlegget. Montasjen er så enkelt at vi anser Europool for å være et basseng som kunder godt kan bygge selv.

Filteranlegg og fylling- / tømning av bassenget

Vannet i et basseng går i et lukket kretsløp, for stadig retur til renseanlegget for ny rensing. Rensingen av vannet skjer på to måter: **Mekanisk rensing**; som fjerner partikler som er så store at en faktisk kan se dem med det blotte øyet. **Kjemisk rensing**; som fjerner bakterier og virus.

Til **mekanisk rensing** har Thermopool et godt dimensjonert filteranlegg hvor det filtrerende mediet er sand (eller glass-sand) med forskjellig kornstørrelse.

Den **kjemiske rensingen** skjer som oftest med hjelp av oksyderende kjemikalier i svært lav dose. Det mest vanlige er klor, men av og til også Aktivt Oksygen i form av Hydrogenperoksid.

Det finnes løsninger som reduserer behovet for klor betydelig og faktisk kan fjerne det helt. Dette er bruk av UV-lys og den helt kjemifrie løsningen E-Clear. Vi går ikke inn på dette her, for vårt fokus her, er at også bruk av oksyderende kjemi ikke er forurensende.

Doseringen av klor i basseng er så lav (1 – 2 ppm) at vi ikke anser det som forurensende.

Faktisk anbefaler vi en dosering som bare er halvparten av det Mattilsynet tillater som maksimal tilsetning av klor i drikkevann (5 ppm).

Info fra: [Veileder til drikkevannsforskriften \(mattilsynet.no\)](http://veileder.til.drikkevannsforskriften.mattilsynet.no)

Vannet går som sagt i et lukket kretsløp, *og kobles bare unntaksvis til vann og avløp*. Fylling av bassenget skjer normalt med hageslange. Renseanlegget er så effektivt at samme vannet benyttes over flere år, med bare mindre utskifting i forbindelse med tilbakespyling av filteret. Da pumper en ut ca. 150 – 300 liter. Hvor ofte denne filter-spylingen skjer, vil avhenge av hvordan bassenget er tildekket og hvor mye skitt som kommer opp i bassenget. Vannet skal ellers være i bassenget hele året.

Da spillvannet fra tilbakespyling inneholder mindre klor enn det vannverk kan tilsette drikkevann, mener vi at vannet fra bassenget fint kan håndteres på egen eiendom hvis den ellers ligger til rette for det. En vanner jo plenen med vann fra vannverket. Men, om ønskelig, kan det pumpes til kloakk. Sirkulasjonspumpa til renseanlegget fungerer som pumpe for dette.

Med vennlig hilsen
Basseng AS



Basseng^{as}
Tlf 3818 3818 - Kleveveien 8, 4515 Mandal
post@basseng.no - www@basseng.no
NO 899 141 172 MVA