

**BYGG-START AS**

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 15.05.2023

Saksnr.: 2023/33122

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

**Karmøy kommune - gnr 66 bnr 805 806 og 807 - Fv 511 -  
dispensasjon fra byggegrense - utvidelse av brygge - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 27.04.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for utvidelse av brygge.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

**Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å utvide brygge på gnr. 66 bnr. 805, 806 og 807 i Karmøy kommune.

**Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 21.04.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 10 meter.
3. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for brygga og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune, evt. Statsforvalteren.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.



### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å utvide brygge fordelt på tre eiendommer med en samlet lengde på 18,6 meter. Nærmeste punkt fra brygga til midten av fylkesvegen er 10 meter. Brygga ligger en del lavere enn fylkesvegen og vil ikke påvirke trafikkforholdene. Den ligger bak autovern.

### **Retten til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 Situasjonsplan gnr 66 bnr 805 806 og 807 Karmøy kommune

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*