

Fra: Geir Løklingholm <loekling@online.no>

Sendt: 19.05.2023 08:40:30

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>, Jostein Helgesen <jhe@karmoy.kommune.no>

Emne: Sak 20/5797

Viser til brev datert den 27.01.2023, dokumentnummer 20/5097-14.

Etter digital måling fra Karmøy kommune ble det påvist at brannmur fra 1981 var på naboens side. I henhold til digital måling var ny vegg oppsatt i 2022 også delvis på eiendom 57/593. Nybygget står med god margin på riktig side av grense definert av brannmur fra 1981 og grensemurer fra 1988. Etablerte grenseskiller er satt opp etter oppmåling av Karmøy Kommune i 1979, 1983 og 1988, denne grense var etablert før digitalisering av grenser.

Vi har fått utført oppmåling av vår tomt og det viser seg at tomten vår er blitt ca 30-40 cm smalere enn vårt målebrev tilsier etter kommunens digitalisering av grensene. De fysiske oppsatte grensemurer stemmer med målebrev, se vedlegg fra RH-Oppmåling, kontroll av eiendoms grenser. Rapporten fra RH-Oppmåling konkluderer med at det må være utført feil i matrikkelførte grenser.

Fra Dokument 20/5097-14 er det krevd å få tilsendt koordinatene av utstukket tiltak, se vedlegg «ASBUILT_LAHAMMAR_32-612».

For å komme videre i saken så har vi inngått avtale med nabo. Nabo vil da ikke gjøre flere forsøk på å hindre videre bygging av godkjent tiltak samt går med på grensejustering i henhold til vedlegg «Avtale om grensejustering».

Videre ønsker jeg at kommunens oppmålingsavdeling måler inn de fysiske grenser beskrevet i vedlegg og i henhold til avtale med nabo, det vil da bli samsvar mellom digitale og fysiske grenser.

Gi tilbakemelding om det må utfylles ett eget søknadskjema for å få utført grensejustering.

Hilsen

Geir Løklingholm

Tlf 48080192