

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Christoffer Salomonsen- Stemmemyr

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	522	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 5542 Karmsund Stemmemyr		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Enebolig med hybel eller sokkelleilighet		
Anleggstype:	Forstøtningsmur		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Enebolig med murer og førdrøyningsanlegg		

TILTAKSHAVER

Navn:	Christoffer Salomonsen
Telefon:	97530054 97530054
E-postadresse:	christoffersalomonsen@yahoo.no
Adresse:	Postboks 4003, 5506 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kvala Arkitekter
Telefon:	52842323

20.05.2023 07:23:05 AR552246642

E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Olav Liknes
Telefon: 52842323
90584046
E-postadresse: olav@kvala.no

20.05.2023 07:23:05 AR552246642

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabo har fått ettersendt det etterspurte. Prosjektet er justert fra tomannsbolig til enebolig i tråd med tilbakemelding fra nabo.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vedlagt er søknad om ny enebolig med tilhørende VA-anlegg og forstøtningsmurer. Murer inkl. fundamenter plasseres inne på egen eiendom.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	R 546 Stemmemyr
Reguleringsformål	Byggeområde- eneboliger
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	563 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	563 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	140,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	177,8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	177,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	31,58 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan.pdf
E1_Illustrasjon.pdf
E3_Fasade-Sør_Fasade-Øst.pdf
E2_Fasade-Nord_Fasade-Vest.pdf
E6_2-3-etg.pdf
E5_1-etg.pdf
E4_Snitt.pdf
B_Dispensasjonssøknad.pdf
Tiltakshavers_samtykke_bd7670f9-2b0a-4389-89a5-509324a9a00a.pdf
Q_Naboerklæring_149-346.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230310-1649.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRLEGGERMESTER OLSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-1-20230310-1649.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230323-TROND-JARLE-BACHMANN.pdf