

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Stemmemyr 60

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	501	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 5542 Karmsund
Stemmemyr 60

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Celine Fosse

Telefon: 91147899

E-postadresse: celinefosse@outlook.com

Adresse: Boreas gate 25, 5532 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: HUS28 AS

Telefon: 93040505

E-postadresse: leiv@hus28.no

Adresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

Organisasjonsnummer: 915667414

Kontaktperson

Navn: Leiv Kristian Økland

Telefon: 93040505
93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Enebolig med carport.

REDEGJØRELSE: NABOVARSLING

Det er sendt to nabovarsler. På det siste her huset flyttet mot vest slik at avstanden til kommunale ledninger blir 4,0 m.

VANN OG AVLØP

Rørleggermelding er godkjent.

AVSTANDSERKLÆRINGER

Avstandserklæringer for fylling inntil nabogrenser er innhentet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 546 - Stemmemyr
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	642 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	642 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 160,5 m²

Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	126,5 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	144,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 22,51 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Spanne tomt 2 - Situasjonsplan - 1-200 - Rev A.pdf
Spanne tomt 2 - Fasader - Rev A.pdf
Spanne tomt 2 - Planer - Rev A.pdf
Spanne tomt 2 - Snitt A og B med terreng - Rev A.pdf
Spanne tomt 2 - Snitt A og B - Rev A.pdf
Avstandserklæring - Bnr 500.pdf
Avstandserklæring - Bnr 292.pdf
Avstandserklæring - Bnr 502.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230406-1208.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20230504-1125.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MURMESTER CHRISTIAN HETLAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ERIAL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BJARNE NORDTVEIT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HUS28 AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRLEGGER GEIR SIRNES AS.pdf
Nabovarsel-2-20230504-1125.pdf
Nabovarsel-1-20230406-1208.pdf