



Stutøy 5 AS

Dato: 22.05.2023

Postboks 186 Haugesund

Dokumentnummer: 22/2323-41

5501 HAUGESUND

Deres referanse: Martin Laurhammer

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Tilbakemelding om mangler - Produksjonsanlegg krabbe og sjømat - gnr. 86, bnr. 79 - Husøyvegen 228

Tiltak: Produksjonsanlegg krabbe og sjømat  
Byggested: Gbnr: 86/79 Husøyvegen 228  
Tiltakshaver: Stutøy 5 AS  
Ansvarlig søker: Øystein Thommesen AS

Vi viser til din søknad om Midlertidig brukstillatelse som er mottatt hos oss 15.05.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Innmålingsdata for bygget: «som bygget» koordinater samt bekreftelse på kotehøyde siden kommunens byggetilsyn ikke har blitt kontaktet for godkjenning av høyde før byggingen startet (kotehøyden skal være +5,0 moh.).
- En konkret beskrivelse av gjenstående arbeider
- Vilkår i rammetillatelse datert 16.06.22 skal være utført:
  - o Uteområde skal være ferdig opparbeidet i henhold til situasjonsplan av 25.02.22
  - o Det skal foreligge sluttrapport for faktisk disponering av avfall
  - o Det skal foreligge tillatelse etter plan- og bygningsloven for parkeringsplasser

I vedlegg til søknad om midlertidig brukstillatelse har ansvarlig søker lagt ved en redegjørelse angående vilkår i rammetillatelsen. Sluttrapport for avfall sendes inn med søknad om ferdigattest, for de to andre vilkårene skriver ansvarlig søker:

- Uteområdene: er ferdig opparbeidet i henhold til gjeldende situasjonsplan, og denne avviker ikke i vesentlig grad fra plan av 25.02.22

Kommunen tolker dette slik at det er noe avvik fra situasjonsplan, det må derfor sendes inn en redegjørelse for hva som avviker fra godkjent situasjonsplan av 25.02.22.

- Parkering: Det foreligger tillatelse etter plan- og bygningsloven for parkeringsplasser

Kommunen finner ingen tillatelse angående parkeringsplasser, her må det forklares nærmere hvordan dette punktet er lukket og vise til saksnummer for tillatelsen for parkering.

Kommunens byggetilsyn vil også gjennomføre en ferdigbefaring etter at mangler er mottatt og før søknad om midlertidig brukstillatelse behandles.

Søknad om midlertidig brukstillatelse settes på vent til mangler er mottatt og ferdigbefaring gjennomført.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*