



Hus28 As

Dato: 26.05.2023

Longhammarvegen 15

Dokumentnummer: 23/4745-2

5536 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - Enebolig med garasje og forstøtningsmur - gnr. 140, bnr. 293 - Osnes

Tiltak: Enebolig med garasje og forstøtningsmur
Byggested: Gbnr: 140/293 Osnes
Tiltakshaver: Hus28 Prosjekt As
Ansvarlig søker: Hus28 As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 16.05.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Snittegning av mur som viser fundamentering
- Søknad om dispensasjon fra regulert utnyttelse BYA=25 %. Dispensasjon skal nabovarsles.
- Søknad om dispensasjon fra regulert avkjørsel må begrunnes.
- Overvannsledning til sjø slutter på land? Her må det redegjøres nærmere. Dersom den skal til sjø, så må situasjonskartet vise dette. Det må også legges ved en profiletgning som viser hvordan ledningen går fra land og ut i sjø.
- Dersom avstand fra ledning til nabogrense er mindre enn 4 m, må det legges ved avstandserklæring
- Tinglyst erklæring om rett til å legge ledninger over annen eiendom. Gjelder både overvann og vann og avløp.
- Legging av overvannsledning krever dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, jfr. plan- og bygningsloven § 1-8. Dispensasjon skal nabovarsles.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.