

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/5265-22

Dato: 08.05.2023

Saksnr.: 2023/28731

Dok.nr.: 7

Saksbehandler:

Wibecke Natås

Karmøy kommune - gnr 86 bnr 1 - Detaljregulering - Det historiske Avaldsnes - plan 4088 - høringsuttale

Viser til høring av detaljregulering Det historiske Avaldsnes plan 4088, datert 30.03.2023. Forhold som berører kulturminnehensyn tas opp i eget brev i denne saken.

Området omfatter kongsgårданlegget med Avaldsnes kyrkje, Nordvegen historiesenter og Bukkøy. Planforslaget legger til rette for etablering av en såkalt middelalderpark, forbedre trafikkforholdene for alle trafikanter og legge bedre til rette for adkomst og parkering, med fokus på tilgjengelighet, inklusive en universelt utformet sti til Bukkøy fra Nordvegen Historiesenter.

Fylkesdirektøren er positiv til at planforslaget ser på dette historiske området samlet for å få en helhetlig løsning for ulike aktiviteter.

Plan og miljø

Det skal legges til rette for sykkelparkering i området BGU, og det er positivt at her skal etableres blant annet felles toaletter og sykkelparkering (bestemmelse 3.1.6). Vi regner med at bestemmelse 2.4 angående universell utforming følges opp ved etablering av toalettbygg. Det er ikke angitt antall sykkelparkeringsplasser. Fylkesdirektøren har **faglig råd** om at behovet kartlegges og at antall fremkommer av bestemmelsen.

Det åpnes for bilparkering ulike steder innenfor planområdet, hvor antall er omtalt i bestemmelse § 2.5: «*Parkering skal foregå på anviste plasser. Det kan opparbeides maksimalt 180 p-plasser i planområdet. Det skal opparbeides min. 7 HC-plasser.*»

Videre er parkering omtalt under § 3.2.2: «*Innenfor felt o_V2 skal det etableres... bussholdeplass/ dropzone for inntil to busser og 43 parkeringsplasser. 3 av parkeringsplassene skal være reservert HC.*» og § 3.2.3: «*Innenfor P1 kan det etableres 81 parkeringsplasser, minst fire av de skal være HC-parkering ... Innenfor P2 kan det etableres 58 parkeringsplasser....*»

Oppsummert blir dette 182 parkeringsplasser hvor minst 7 av dem er reservert bevegelseshemmede, samt to parkeringsplasser for buss. Totalt antall stemmer ikke overens med maksimumsantallet oppgitt i 2.5. Fylkesdirektøren ber om at endelige bestemmelser er entydige på antall parkeringsplasser.

Fylkesdirektøren vil også gi **faglig råd** om at ordlyden «*...slike tiltak skal fremmes i form av en reguleringsendring...*» som er brukt i bestemmelsene §§ 4.1.1 og 4.2.1 tas ut.



Samferdsel

Vei o_V1 er en lokal veg L1, med en regulert bredde på 5m. Ihht til N100 skal bredden være på 6m. Da dette ikke er ihht vegnormalen må det søkes fravik før planen kan vedtas.

For GS-veg o_GS1 er det sagt at denne skal skiltes som kjørbær for at gravfølge skal benytte denne (fremfor kjøreveg) uten å påvirke trafikken til og fra historiesenteret. Det må sjekkes med bla Skiltforskriften om dette faktisk kan praktiseres.

Under rekkefølgekrav i bestemmelsene står det i § 6.2 at det for alle tiltak som berører riks- eller fylkesveier, også kryss i tilknytning til disse, skal foreligge teknisk plan godkjent av Statens vegvesen før igangsetting. *Statens Vegvesen* må endres til Rogaland fylkeskommune.

Det vil i forbindelse med gjennomsyn av de tekniske planene avklares om det er behov for en gjennomføringsavtale. Fylkesdirektøren har ingen flere merknader som angår samferdsel til høringen.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Wibecke Natås
rådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.