

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 15/718, 15/414, 15/594, 15/1040, 15/1041, 15/1042, 15/2161

Refnr.

BSXD2518

Saksnr.

2023/4836

Dato

Kopervik, 22.05.2023

GNR/BNR 15/718, 15/414, 15/594 mfl. – Utbedring av vannlekkasje

Varsel om lekkasje på privat felles vannledning

Karmøy kommune har faste rutinekontroller av de kommunale vannledningene, blant annet for å avdekke vannlekkasjer. Da våre lekkasjesøkere utførte rutinekontroll i deres område, fant vi en vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Vi har også lagt ved et kart som viser antatt plassering av vannledning og anbefaler dere å benytte et firma som tilbyr privat lekkasjesøk.

Noe av vannledningen er nylig byttet ut/omplassert, men det er ikke kommet inn rørleggermelding på det.

Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

BSXD2518

Ansvarsfordeling for felles privat vannledning

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen
Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden
Tlf 466 76 175
Mail: flo01@karmoy.kommune.no

Vedlegg

* Årabrotholmen.pdf

* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

* Informasjonsbrosjyre - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
15/718	LARSEN SOLVEIG MARIE	STONGVEGEN 94	4270	ÅKREHAMN
15/414	ERIKSEN GEIR KENNETH	TJØSVOLLVEGEN 79	4270	ÅKREHAMN
15/594	LARSEN ANDREAS	GJERDEVEGEN 11	4270	ÅKREHAMN
15/1040	MIKKELSEN LEIF GUNNAR	ÅRABROTHOLMEN 3	4270	ÅKREHAMN
15/1041	ÅRABROT INVEST AS	Årvollknausen 27	4270	ÅKREHAMN
15/1042	TORSEN SVEIN ERNST	ØYAVEGEN 50 C	4270	ÅKREHAMN
15/2161	ÅRABROT INVEST AS	Årvollknausen 27	4270	ÅKREHAMN