

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 1991

Prosjekt: Stølshaugen 4 - Tilbygg Garasje

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
25	84	0	0

Kommune: KARMØY

Adresse: Stølshaugen 4, 4274 Stol

Følgerev

Tiltaket er redusert i størrelse slik at man ikke trenger å søke om dispensasjon, derfor legges det ved nye tegninger med endringene inntegnet. På grunn av endring av konstruksjon og følgelig mindre betongarbeider ønsker tiltakshaver å stå for dette dette selv. Ansvarsrett fra Magfo AS opphører og tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett på betongarbeider, derfor foreligger ny søknad om personlig ansvarsrett samt melding om endring av ansvarsrett. Det suppleres også med informasjon om det samlede BYA for hele tomten da dette manglet.

Svar på mangler

Beregning av BYA og reviderte tegninger.

Kommentar: Det er mottatt tilbakemelding om mangler hvor det blir opplyst om at det mangler informasjon om den samlede BYA for hele tomten, samt at tiltaket krever dispensasjon. Vi har sendt inn spørsmål om hva som ligger til grunn for at tiltaket krever dispensasjon, og har fått til svar at kommunen tolker det slik at man kan oppføre en garasje inntil 70m2 uten dispensasjon. For å slippe søknad om dispensasjon ønsker tiltakshaver å redusere garasjen til 70m2. Derfor suppleres det med nye tegninger og vedlegg som viser beregning av BYA for hele tomten, samt nytt nabovarsel med kvittering. På grunn redusert størrelse på tiltaket og endring av konstruksjoner som fører til at det blir mindre betongarbeider, vil tiltakshaver stå for prosjektering og utførelse av betongarbeider selv. Det suppleres derfor også med melding om endring av ansvarsrett og ny søknad om personlig ansvarsrett.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

22.05.2023 13:55:28 AR552448483

Telefon: 52846090
E-postadresse: post@boligleverandoren.no
Adresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnr.: 970973443

Kontaktperson

Navn: L ---- Charlotte Hult
Telefon: 52846090
92683845
E-postadresse: charlotte@boligleverandoren.no

TILTAKSHAVER

Navn: John Einar Johnsen
Telefon: 48212215
E-postadresse: jej@skipsconsult.no
Adresse: Stølshaugen 4, 4274 STOL

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

123006-001-D Situasjonsplan.pdf

Tilbakemelding om mangler - tilbygg til garasje - gnr. 25, bnr. 84 - Stølshaugen 4.pdf

Gnr. 25, bnr. 84 - Svar på spørsmål vedrørende mangler.pdf

Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf

123006 Melding om endring av ansvarsrett.pdf

123006-101-E Plan, snitt, fasader.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230505-1438.pdf

123006 Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger - PRO og UTF betong- og tømmerarbeider.pdf

Nabovarsel-1-20230505-1438.pdf

123006 Bebyggd Areal.pdf