



KARMØY KOMMUNE

*Boligleverandøren Karmøy As*

Postboks 213

4296 ÅKREHAMN

Dato: 28.04.2023

Dokumentnummer: 23/1991-4

Deres referanse: Charlotte Hult

Saksbehandler: Birthe Smistad

## **Gnr. 25, bnr. 84 - Svar på spørsmål vedrørende mangler**

Det følger av kommuneplan pkt. 9.1 b) første kulepunkt at man kan ha bolig opptil 200 m<sup>2</sup>. Videre, i siste kulepunkt, tillates garasje eller uthus innenfor rammer gitt i kommuneplanens bestemmelser.

Dette er tolket dithen at man kan, i tillegg til bolig, oppføre en garasje inntil 70 m<sup>2</sup>, som er det man kan oppføre og søke om selv i tråd med plan- og bygningsloven § 20-4 (1) bokstav a.

Dette betyr at større garasjer er utenfor kommuneplan pkt. 9.1 b) og vil være avhengig av dispensasjon fra formål LNF. Det samme om det er flere tiltak som samlet utgjør mer enn angitt grense.

Omsøkt tiltak vil gi en garasje m/bod på BYA 105,6 m<sup>2</sup> og vil være avhengig av dispensasjon fra formål LNF.

Håper dette var avklarende.

Med hilsen

Birthe Smistad

saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*