



Dag Tormod Hausken

Hålandvegen 103

4260 Torvastad

Dato: 31.05.2023

Dokumentnummer: 23/4342-2  
Deres referanse: Ref.:KFEKMR-  
Skjemanr.:700585  
Saksbehandler: Anita Pedersen

## Svar kommunale eiendomsavgifter - klage

Vi viser til brev av 8. mai 2023 med klage på faktura 100378058, kommunale avgifter 3 år tilbake i tid for eiendom 142/727- Hålandvegen 103.

Ordinær foreldelsestid er tre år fra det tidspunkt fordringen forfaller, det vil si kommunens krav på tilknytnings- og årsgebyr, jf. foreldelsesloven § 2. Tilknytningsgebyret forfalt på tilknytningstidspunktet, og årsgebyret da første termin ville forfalt til ordinær betaling

Enebolig på gnr 142, bnr 727, Hålandvegen 103 fikk ferdigattest 10.februar 2020. Årsgebyr er fakturert fra 1. mars 2020.

Da du etterlyste de nye dunkene den 11. januar 2023 ble vi gjort oppmerksomme på at din eiendom ikke betalte avgifter for vann, avløp og renovasjon. Abonnementen skal melde fra til kommunen hvis kommunen ikke har korrekte opplysninger om abonnementsforholdet og det er abonnentens ansvar at gebyrkravet blir betalt. Gebyrkravet er sikret med lovpant i eiendommen jf. panteloven § 6-1

Den alminnelige foreldelsesfristen er tre år, men foreldelsesloven åpner for at noen krav kan ha lengre frister, hovedsakelig der den som har kravet ikke visste eller burde visst at kravet eksisterte. Det forutsettes at abonnenten kontrollerer fakturaen fra kommunen og kjenner beregningsgrunnlaget for sin egen eiendom. Dette kravet går ikke lengre tilbake enn tre år.

**Klagen tas ikke til følge. Faktura 100378058, kr 54 164 opprettholdes.**

Med hilsen

Anita Pedersen  
konsulent

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*