



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler  
Anne Stensland, 51568901

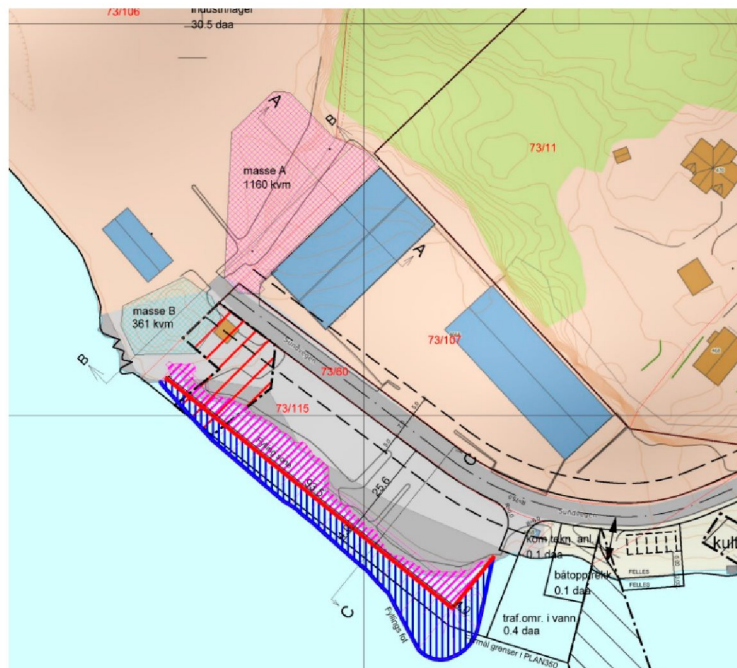
## Til uttalelse - dispensasjon - Karmøy 73/115 - Sundvegen 466B - fyller i sjø langs strandsonen

Vi viser til oversendelse datert 12.05.2023 fra Karmøy kommune

### Bakgrunn for saken

Karmøy kommune har oversendt søknad om masseuttak og utfylling i sjø på eiendom gnr. 73, bnr. 115 i Karmøy kommune. Omsøkte tiltak ligger i industriområdet i gjeldende reguleringsplan. Planen er eldre og det er ikke satt byggegrense mot sjø, tiltaket er dermed avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen.

Det påpekes fra kommunen at dersom dispensasjon gis vil det bli stilt krav etter tillatelse etter Havne- og farvannsloven og forurensingsloven før igangsetting.



Figur 1. De omsøkte tiltakene



Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Området er avsatt til næring, både i gjeldene reguleringsplan og kommuneplanen. Det er ikke registrert hverken ålegras eller taeskog i utfyllingsområdet. Arealbeslaget i sjø vil trolig derfor ikke medvirke til et vesentlig tap av marin natur. Vi understreker at tiltaket krever avklaring etter forurensingsloven, hvor Statsforvalteren er myndighet. Til denne søknaden vil det kreves en undersøkelse av forurensingsgraden i sedimentene.

Ettersom området allerede er utnyttet til næring vil utfyllingen i sjø ikke føre til en videre privatisering av området. Vi vurderer at tiltaket ikke kommer i vesentlig konflikt med de hensynene som ivaretas gjennom plan- og bygningsloven § 1-8.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger