



Kartverket

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref.:	22256654	Dato:
23/1298-3	Sak/dok.:	18/57265-2	12.05.2023
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 57 bnr. 203 snr. 6 i knr. 1149 Karmøy kommune
Saken gjelder gnr. 57 bnr. 203 snr. 10 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert meldingen til tinglysing og søknaden om reseksjonering dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det. I deres innsendelse medfulgte samtykker fra panthavere og fullmakter.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Tekstlig beskrivelse i pkt. 5 på søknaden

I pkt. 5 på søknaden fremkommer det at «Nyoppført bygningsdel tillegges snr. 6». Vi er usikre på fra hvor den nyoppførte bygningsdelen blir tillagt fra. Dette må komme klarere frem av den tekstlige beskrivelsen.

Videre fremkommer det at «nevner økes med 9». Vi ber om at det blir tatt stilling til om endringen i brøk utløser beregning av dokumentavgift.

Uklare tegninger

Vi ber om at det på vedlegg 1 anmerkes at snr. 13 er en næringsseksjon.

Videre gjør vi oppmerksom på at vedlegg 2 har dårlig trykk og er vanskelig å tyde. Marker tydelig hvilke seksjoner som omfattes. Det samme gjelder endringen som foretas slik at det går klart frem av tegningen hva som har skjedd.

Innsendelsen er uklar. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4 jf. dokumentavgiftsloven § 7.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 66.

Med vennlig hilsen

Christian Nordby
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.