



Sigbjørn Svendsen

Sævikdalen 10

4276 VEAUVÅGEN

Dato: 25.05.2023

Dokumentnummer: 23/1163-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt gnr 3 bnr 449 - Jovikvegen - Ulovlig oppført brygge

Du må rette det ulovlige forholdet – Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt

Kommunen viser til varselet vi sendte 10.02.23 angående ulovlig oppført brygge. Vi har ikke mottatt nye opplysninger i saken, og vi har heller ikke mottatt søknad om tillatelse.

Vedtak om pålegg og tvangsmulkt

Kommunen pålegger deg derfor å rette opp i det ulovlige forholdet innen **30.06.23**. Dette er hjemlet i pbl. § 32-3.

Vi vedtar samtidig en tvangsmulkt på kr. 60 000,-.

Dersom du retter opp i det ulovlige forholdet innen fristen, slipper du å betale tvangsmulkten.

Informasjon om saken

I 2019 ble det gitt tillatelse til oppføring av naust på eiendommen.

I forbindelse med søknad om ferdigattest for naustet, mottatt 29.07.22, ble det gjennomført en ferdigbefaring. Det ble da oppdaget at det er oppført en brygge i forkant av naustet som ikke var en del av tillatelsen fra 2019.

Det ble sendt et mangelbrev den 17.08.22, der det ble opplyst om at bryggen er søknadspliktig og krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Den 28.09.22 ble det på nytt mottatt søknad om ferdigattest, i eposten som følger med søknaden har ansvarlig søker skrevet at bryggen vil bli søkt om i egen søknad ettersom denne betinger dispensasjon og uttale/tillatelse fra andre myndigheter.

Det ble sendt varsel om pålegg om retting den 10.02.23, kommunen mottok en uttale fra ansvarlig søker den 29.03.23:

«Viser til varsel om pålegg av 10.02.23, med frist for uttale innen 03.03.23.

Vi beklager sen tilbakemelding, men til info så har tiltakshaver valgt å søke om tillatelse til bryggen.

Vi har gjort klar byggesøknad og sendt ut nabovarsel til berørte naboer. Søknad vil bli sendt kommunen innen kort tid.»

Karmøy kommune har per dags dato ikke mottatt søknad på bryggen og fatter derfor pålegg om retting og tvangsmulkt.

Begrunnelse for vedtaket

En brygge er et søknadspliktig tiltak i henhold til § 20-1 i plan- og bygningsloven, og krever dispensasjon fra § 1-8 i samme lov. Tiltakshaver har vært informert om at bryggen er søknadspliktig siden 17.08.22, kommunen har per dags dato ikke mottatt søknad på denne.

Kommunen mener at brudd på plan- og bygningsloven er gjort uaktsomt og setter tvangsmulkten til 60 000,-

Som et virkemiddel i plan- og bygningsloven for å få gjennomført pålegg, er det i § 32-5 gitt hjemmel for å vedta tvangsmulkt som blir effektuert dersom tiltaket ikke blir rettet innen fristen gitt i pålegget; 30.06.23.

Med hjemmel i § 32-5 blir du ilagt en tvangsmulkt på 60 000,- kroner som vil bli fakturert dersom bryggen ikke er fjernet, eller søknad sendt inn til kommunen, innen 30.06.23.

Størrelsen er vurdert til å være stor nok til å kunne virke som motivasjon for oppfyllelse, men likevel ikke urimelig stor i forhold til alvorlighetsgraden på ulovligheten. Da tiltaket er oppført i strid med pbl. § 1-8 vurderer kommunen det som svært viktig at forholdet blir brakt i lovlige former. Det blir og lagt vekt på at det ble søkt og innvilget dispensasjon til naustet som er oppført. At brygge i tilknytning til naustet krever søknad og dispensasjon bør derfor være klart for tiltakshaver. Likevel er bryggen oppført uten søknad.

Hva kan du gjøre for å rette forholdet?

For å rette opp det ulovlige forholdet kan du gjøre følgende:

- Du kan fjerne det ulovlige tiltaket.
- En ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. Forutsetningen er at søknaden blir godkjent. Dersom søknaden blir godkjent, vil vi kunne avslutte saken.

Når vi har mottatt dokumentasjon som viser at forholdet er rettet, kan vi avslutte saken.

Det er mulig å søke om utsatt frist

Dersom det er vanskelig å rette forholdet innen fristen, kan du søke om å få fristen utsatt. Du må i så fall begrunne søknaden og foreslå en ny, rimelig frist.

Hva kan skje hvis du ikke retter forholdet?

Dersom du ikke retter forholdet innen fristen, må du betale tvangsmulkten. Vi vil kunne vedta nye og høyere tvangsmulker dersom det ulovlige forholdet vedvarer.

Vi kan også gi deg et forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Et forelegg innebærer at vi kan tinglyse vårt krav som en heftelse på eiendommen din.

Vi har også mulighet til å politianmelde forholdet.

Du kan klage innen tre uker

Fristen for å klage på dette vedtaket er 15.06.23. Se vedlagt melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Anvendt regelverk

- Din plikt til å søke om tiltaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 20-1 – 20-3
- Din plikt til å søke om dispensasjon er hjemlet i plan- og bygningsloven § 1-8
- Kommunens rett til å gi deg pålegg om å rette det ulovlige forholdet er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-3.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å gi forelegg er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunens kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningsloven § 32-9 om straff.
- Din rett til å klage på vedtaket er hjemlet i forvaltningsloven § 28.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

tilsyn bygg og miljø har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 652/23.

Med hilsen

Evy Helland
Avdelingsleder tilsyn bygg og miljø

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250

KOPERVIK

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.