



Hjr Rasmussen Bygg As

Dato: 24.05.2023

Postboks 204

Dokumentnummer: 23/3573-3

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

**Vedtak om rammetillatelse - Oppføring av bedehus - gnr. 4 bnr. 467 - Munkajord**

<b>Adresse</b> Munkajord	<b>Gårdsnr.</b> 4	<b>Bruksnr.</b> 467	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Hjr Rasmussen Bygg As Postboks 204 4296 ÅKREHAMN	<b>Tiltakshaver</b> Veaa Bedehus Betel Postboks 161 4295 VEAVÅGEN			
<b>Type tiltak/bygning</b> / Bedehus				

**Vedtak**

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4

Følgende tiltak er godkjent:

- Bedehus med tilhørende utearealer og terrengendring, murer som vist i kart, parkering, sykkelparkering, avfallspunkt og teknisk anlegg (veg, fortau mm i samsvar med tidligere godkjent teknisk plan og arbeidet md disse er igangsatt)

**Vilkår**

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Brannkonsept skal foreligge før det gis igangsetting utover grunnarbeider/betongarbeider

**Før det gis brukstillatelse/ferdigattest:**

- Det skal dokumenteres at Planens §47 vedrørende nytt kryss og krysningspunkt mot FV4832 er ivare tatt
- Fellesarealer (inkludert kjøreveg) skal være opparbeidet og ferdigstilt som vist i plan før bebyggelsen kan tas i bruk jf planens §44

## Søknad og saksopplysninger

<b>Adresse</b> Munkajord	<b>Gårdsnr.</b> 4	<b>Bruksnr.</b> 467
<b>Bebygd areal (BYA)</b>	1593 m <sup>2</sup>	
<b>Bruksareal (BRA)</b>	1384kvm 1.etg + 260kvm i 2.etg	
<b>Vann</b>	Kommunalt vannverk	
<b>Kloakk</b>	Kommunalt avløpsanlegg	



*Illustrasjon*

## Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 18.04.2023 supplert 23.05.2023.

## Søknad om ansvarsrett som selvbygger

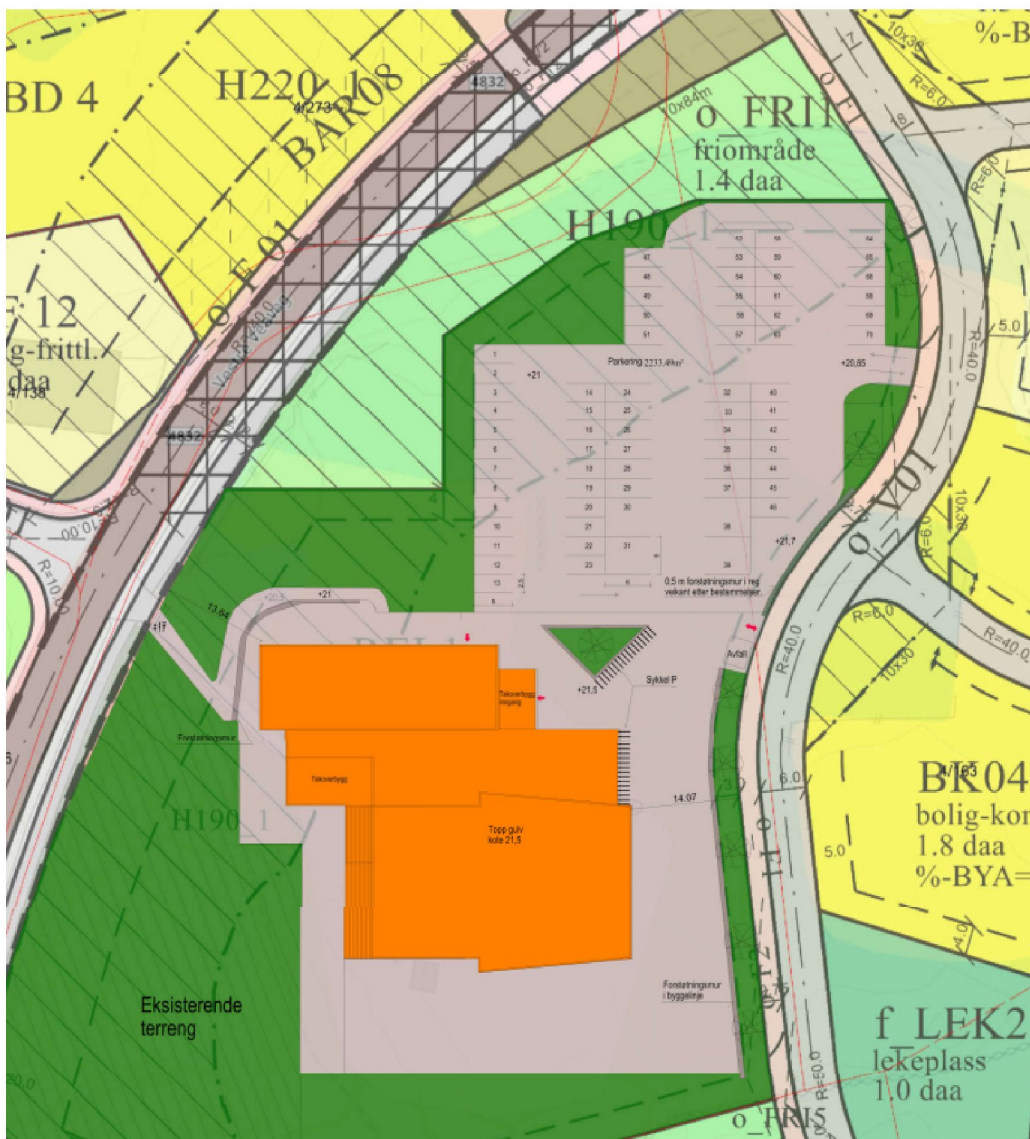
<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Tiltaksklasse</b>
Hjr Rasmussen Bygg As	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	

## Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Religionsutøvelse
- Grad av utnytting: omsøkt ca 30%
- Møne- og gesimshøyde: Maks byggehøyde 15m omsøkt ca 8m
- Takform: Flatt tak

## Avstander

- Avstand til nabogrense: 4+
- Avstand til nærmeste bygning: 8+



Sit.plan

## Lokalisering og høydeplassing

- Høyden på ferdig gulv blir satt til kote + 21.5 moh. Høyden kan justeres opp eller ned 50cm av kommunens tilsyn på plassen.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde topp plate/ grunnmur.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassing på tomte etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.

## Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

## Tillatelse etter annet lovverk

- Det foreligger dispensasjon fra krav tilfluktsrom fra Sivilforsvaret.

## Vurdering etter naturmangfoldloven

Forholdet er vurdert i plan.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt. Bygget har en enkel funksjonell utforming.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

<b>3.11.3 - Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 I)</b>	<b>7500</b>	<b>1</b>	<b>7500</b>
3.10.10 - For de første 0-100 m2 per m2 BRA	160	100	16000
<b>3.10.11 - For de neste m2 per m2 BRA</b>	<b>35</b>	<b>1544</b>	<b>54040</b>

<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>77 540</b>
------------------------------	--	--	---------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

## Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 657/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Vea Bedehus Betel

Postboks 161

4295

VEAVÅGEN

### Vedlegg:

Vea Bedehus. gbnr 4/467 Dispensasjon Sivilforsvaret  
Dispensasjon HJR Rasmussen Bygg AS  
Situasjonsplan  
Tegning illustrasjoner

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til <a href="mailto:post@karmoy.kommune.no">post@karmoy.kommune.no</a> eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.