



Karmøy Kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 23.05.2023

Dokumentnummer: 22/8324-4

Deres referanse: Michael Werner Kolbeinsen

Referanse SFR¹: 2023/14

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 7, bnr. 32 og 44 - Endringsvedtak og omgjøring, delingstillatelse jl.

VEDTAK

I medhold av § 12 i Jordloven, godkjennes med vilkår fradeling av en parsell på ca.1646 m² da fra gnr./bnr. 7/32 og en parsell på ca. 2676 m² fra gnr./bnr. 7/44 - slik det fremgår av sit.kart med kommuneplan – datert 27.04.2023, jfr. landbruksfaglig utredning og vurdering av saken.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Omsøkte to parseller skal innen 6 mnd. fra vedtaksdato være solgt til Karmøy kommune, eiendomsavd. – og brukes som areal for høydebasseng med tilhørende teknisk anlegg.
2. De fradelte to parseller skal innen 6 mnd. fra vedtaksdato være sammenføyd til en ny helhetlig eiendom.

Dette vedtak en omgjøring av vedtak fattet i delegert sak 161/23 etter jl., jfr. forvaltningsloven § 35 a og c.

Saksopplysninger – hva søknaden gjelder

Det ble i delegert sak nr. 161/23 godkjent fradelt to arealer som skal sammenslås til en ny selvstendig eiendom med sikringssone og tekniske installasjoner for kommunalt drikkevann. I forbindelse med det påbegynte kart- og oppmålingsarbeidet har både kommunens eiendoms- og VAR-avdeling – i samråd med grunneierne, konkludert med at arealene må endres.

Delingsmyndigheten har etter dette mottatt søknad om endring – se vedl. 1 og 2. Endringen medfører at tidligere godkjent areal må omgjøres for begge parsellene. Endringene vurderes som landbruksmessig akseptable. Dette fordi det ikke avstås areal av en størrelse eller kategori som utgjør noen nevneverdig uheldig endring i ressursgrunlaget på avgivende eiendommer.

Sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 658/23.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

¹ SFR – Statsforvalteren i Rogaland.

Mottaker:

Karmøy kommune
eiendomsavd. v/Michael
Werner Kolbeinsen

Kopi til:

Statsforvalteren I Rogaland Postboks 59 Sentrum 4001 STAVANGER

Vedlegg:

1. Søknad om endring av delingstillatelse.
2. Sit.kart endring 27.04.2023 - oppmålte grenser.
3. Gnr. 7, bnr. 32 og 44 - Delingstillatelse jl., parseller for høydebasseng.
4. Gårdskart detalj 21.09.22 (inkl. naturmangfold og kulturminne) - gnr. 7 bnr. 32 og 44.
5. Endret situasjonskart (datert 31.05.2022).
6. Flyfoto 28.05.21 (7-32; 44).
7. Detaljtegning - nytt høydebasseng.
8. Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland.
9. Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune.
10. Sit.kart med kom.plan 25. jan.-23 - Gnr. 7 bnr. 32 og 44 (veg).

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

| | |
|--|---|
| Klagefrist | Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes. |
| Innhold i klagen | Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet. |
| Hvem sender du klagen til? | Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak. |
| Klageinstans | Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er. |
| Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning | Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers. |
| Kostnadene med klagesaken | Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg. |
| Klage til sivilombudsmannen | Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen. |