



Astrid Alvide Lande

Dato: 23.05.2023

Visnesvegen 205

Dokumentnummer: 22/7176-2

4262 Avaldsnes

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr., 82, bnr. 19 Mfl Underretting om planlagt matrikkelføring i eiendomskartet etter jordskiftesak

Retting av grenser for gnr/bnr 82/19, 82/30 82/182 og 83/19 etter jordskiftesak 1210-2007-0001

Kommunen har rutinemessig ajourført elektronisk eiendomskart i Karmøy siden tidlig i 1990-årene og har løpende rettet kartene på bakgrunn av tilgjengelig dokumentasjon over eiendoms grensene. Slik dokumentasjon kan være skylddelinger, utskiftingskart, målebrev osv. Eiendomskartet blir på denne måten stadig forbedret. **Se informasjon om matrikkelen og kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen nederst i brevet.**

Kilde for rettingen: Rettsbok med koordinater og jordskiftekart fra sak 1210-2007-0001.

Kommunen forhåndsvarsler normalt ikke matrikkelføring av jordskiftesaker, siden disse er avsagt med dom og dermed ikke kan påklages etter at dommen er rettskraftig. I dette tilfellet har det beklageligvis gått lang tid siden kommunen mottok melding om at saken var ferdig, og av uvisse grunner er ikke denne fordelt til riktig saksbehandler før nå nylig. Siden det også er nye eiere på 82/19, velger vi å sende varsel for ordens skyld.

Grensene vil bli lagt inn med koordinatene som jordskifteretten har utarbeidet, og grensene er beregnet med samme grenseretning til de skjærer med eksisterende veggrensene, og trukket mellom 2-3meter ut i sjøen utifra der grunnen ender på flyfoto (eiendomsretten i sjø går trolig noe lengre ut enn dette, men det er ikke tatt stilling til av oss). *Veggrensen er ikke oppmålt hele veien fra før lengre enn langs 82/30, men foreslås å legges inn med oppmålt kvalitet også langs hele 82/19, beregnet på linje med tidligere oppmålt punkt i matrikkelen.*

Mener du at rettingen er feil, setter kommunen pris på tilbakemelding fra hjemmelshavere for berørte eiendommer snarest, senest innen **13.06.2023**. Send i så fall til postmottak@karmoy.kommune.no og merk med saksreferanse 22/7176. Merk at det er strenge føringer på hvordan kartet skal oppdateres etter jordskiftesaker, og det er i utgangspunktet kun nyere domsslutninger eller oppmålinger som kan endre på disse grensene.

Vær oppmerksom på at alle hjemmelshavere på sin side kan kreve at matrikkelen blir rettet når det blir dokumentert at opplysninger er uriktige (matrikkelloven § 26).

Denne underrettingen blir sendt til alle nåværende hjemmelshavere(eiere) som berøres av rettingen, og også sendt i kopi til øvrige parter som var med i rettssaken. *(Vi har ikke kontaktinfo til Lars Lande, så om noen kjenner han setter vi pris på å få tilsendt dette innen svarfristen).*

Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) som trådte ikraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at: "Kommunen kan rette, endre og legge til opplysninger som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning." og at: "Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast." (jf (§ 26). § 6 i matrikkelloven gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

Om matrikkelen

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eigedom, og under dette bygningar, bustader og adresser (jf. matrikkelloven §3). Kommunen er lokal matrikelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen (jf. matrikkelloven § 5a). Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameige og uteareal som inngår i eierseksjon.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Harald Peder Lande	Visnesvegen 229	4262	Avaldsnes
Haugalandet Og Sunnhordland	Postboks 49	5401	Stord
Jordskifterett			
Paul Lande	Postboks 55	4299	AVALDSNES
Synnøve Haugstvedt Lande	Visnesvegen 201	4262	Avaldsnes
Tom Magne Lande	Visnesvegen 201	4262	Avaldsnes

Kopi til:

Kjell Schjelderup Netland	Visnesgarden 10	4262	Avaldsnes
Mimmi Johanne Lande	Visnesvegen 229	4262	Avaldsnes
Rogaland Fylkeskommune	Arkitekt Eckhoffs gate 1	4010	STAVANGER
Samferdselsavdelingen			

Vedlegg:

Rettsbok og kart jordskiftesak 1210-2007-0001
82-19 Mfl. Situasjonsskart skisse over planlagt retting
82-19 Mfl. Situasjonsskart FØR jordskifteføring