



Dato: 22.06.2022
Dokumentnummer: 22/2806-6
Deres referanse:
Saksbehandler: Berit Thuestad

Rh Oppmåling
Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn

TEKNISK GODKJENNING

Gjelder: Vei og fortau
Byggested: Øyavegen og Holmavegen, Åkrahamn
Gnr./Bnr:
Reguleringsplan: 2041
Tiltakshaver: Gruppe av grunneiere og utbyggere
Prosjekterende: RH Oppmåling

Det vises til innsendte planer, ankommet Karmøy kommune den 25.03.2022 med oppdateringer 04.05.2022 og 13.06.2022. Planene er gjennomgått og kan godkjennes med følgende:

Lover, forskrifter og normer

Entreprenøren skal inneha nødvendig dokumentert kompetanse i forhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Entreprenøren må kunne dokumentere at alle krav til system og kompetanse, samt andre krav i lov og tillatelse, er oppfylt. Dokumenter skal være tilgjengelig og legges fram dersom kommunen krever det.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser, samt gjeldende normer for Karmøy kommune, skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt. Krav og anvisninger fra kommunens representant skal overholdes.

Utbygger gir beskjed til Karmøy kommune ved teknisk etat, før arbeidene oppstartes. Det skal innkalles til oppstartsmøte og byggemøter slik at representanter fra kommunen kan få delta.

Er arbeid med tekniske anlegg ikke satt i gang senest 3 år etter at teknisk godkjenning er gitt, faller godkjenningen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene i teknisk godkjenning, må endringene omsøkes særskilt og endringen være godkjent før den gjennomføres. Alle deler av tiltaket skal gjennomføres som omsøkt og ferdigstilles før ferdigbefaring. Fristene kan ikke forlenges.

Søknadsplikt etter plan- og bygningsloven

Teknisk godkjenning er ingen byggetillatelse iht. plan- og bygningsloven. Det forutsettes at alle tiltak som er søknadspliktige iht. plan- og bygningsloven behandles som byggesak. Vedtak om byggetillatelse er en forutsetning før igangsetting av arbeidene med tekniske anlegg.

Veger

Vegene bygges i henhold til kommunalteknisk norm, kap. 3 og «rutiner/kontroll – overtakelse av nye veganlegg til kommunal drift/vedlikehold».

Karmøy kommune kontaktes for kontroll av følgende:

- Trau
- Forsterkningslag
- Bærelag
- Klargjort for asfaltering

Kommunens representant på anlegget kan forlange ytterligere kontroll på vegoppbyggingen. Utbygger må i så fall foreta prøveutgraving, for egen regning, mens representant fra kommunen er til stede. I tvilstilfeller vil nevnte kontrollør ta prøver for laboratorietesting. Utbygger bekoster nevnte prøvetaking med innsending.

Alle veger som forutsettes overtatt av kommunen må utføres med fast dekke av Agb11, min. 110 kg/m² om ikke annet er spesielt avtalt. Det skal foretas og fremlegges prøver på utlagt asfalt for henholdsvis asfalttykkelse, densitet og hulromsprosent. Hulromskrav 2-7 %. Ved avvik over 7 % kan det kreves at vegen asfalteres på nytt i full bredde. Teknisk etat skal varsles for å påvise steder for prøvetaking. Prøvetaking skal være rettet, min. 2 boreprøver pr. 50 meter. Boreprøve skal ha en min. diameter på 100mm.

Utbygger/entreprenør skal foreta og sende inn asfaltprøver til nøytralt laboratorium. Prøvetaking og analyser skal i sin helhet bekostes av utbygger/entreprenør. Resultatet av asfaltprøvene skal sendes til kommunen og merkes med saksnummer minimum en uke før ferdigbefaring. På private veger som bygges iht. kommunens norm utføres dette dersom kommunens representant vurderer det som nødvendig.

Det skal sendes inn skiltplan for godkjenning iht Statens Vegvesens skiltnormal (Håndbok N300). Utbygger må sørge for at skiltvedtak blir fattet av vegmyndighet for de aktuelle skiltene.

Det må innhentes gravetillatelse fra Karmøy kommune ved graving i kommunal veg. Ved eventuell graving i fylkes-/ riksveg innhentes tillatelse fra fylkeskommunen/Statens vegvesen.

Godkjent varslingsplan må foreligge, for alle veger som blir vesentlig berørt av anleggstrafikk i byggeperioden.

Spesielle forhold:

- *Alle veier, avkjørslar, kantstein etc. skal måles inn i digitalt format og sendes kommunen to uker før ferdigbefaring.*
- *Det forutsettes at alt overvann fra vei renner til sluk eller sjø, ikke til tilliggende eiendom. Behov for og plassering av sluker, samt behov for stikkrenner under avkjørslar vurderes i byggeperioden. Eventuelle endringer avklares med kommunen.*
- *Eksisterende avkjørslar tilpasses ny vei. Frisikt ivaretas.*
- *Overgang mellom ny og gammel asfalt skal freses og fortannes. Forsegling av skjøter tillates kun etter spesiell avtale med Karmøy kommune. Gjelder både tversgående og langsgående asfaltskjøter*
- *Dokumentasjon på legging av storgatestein iht anbefaling fra leverandør skal sendes inn.*
- *Veianlegg skal fradeles og overskjøtes til kommunen, ref. planbestemmelse §101.*

Belysning

Belysning skal være iht. Karmøy kommunes gjeldende veilysnorm. Dokumentasjon og innmålingsdata iht. lysnormens kap 3.9 og 3.10 sendes inn til Haugaland Kraft Energi AS minimum to uker før ferdigbefaring av anlegget.

Spesielle forhold:

- *Ny belysning skal være LED.*
- *Jording for hver lysmast skal dokumenteres med bilder.*
- *Lyspunkt ved pel 230 må sikres spesielt for påkjørsel. Endelig plassering avklares med kommunen.*

VA- anlegg

Spesielle forhold:

- Ikke relevant.

Offentlige ledninger i området skal ha min. avstand til nærmeste byggverk på 4,0 m. Kommunen overtar hovedledninger iht. innsendt plan. Vannledning mindre enn 150 mm, spillvannsledning mindre enn 160 mm samt overvannsledning av betong mindre enn 200 mm overtas ikke til kommunalt vedlikehold.

Utbygger har det hele ansvar for offentlige ledninger som ligger i området. Eventuelle skader som oppstår på disse ledningene må utbedres av utbygger, ellers vil arbeidet bli utført for utbyggers regning.

Ferdigbefaring

Utbygger har ansvar for å innkalle til og gjennomføre ferdigbefaring. Det forutsettes at alle tiltak omfattet av teknisk plan er ferdigstilt som omsøkt før befaringen, og at dokumentasjon er innsendt og godkjent. Ferdigbefaring skal gjennomføres for alle offentlige og private anlegg som omfattes av teknisk plan.

Offentlige arealer måles opp og fradeles før ferdigbefaring. Ferdigbefaring skal gjennomføres, og eventuelle mangler skal rettes opp, før overskjøting av offentlige arealer og overtakelse til kommunal drift og vedlikehold. Overtakelsesprotokoll skrives for de deler av anlegget som overtas av kommunen. Private arealer skal godkjennes skriftlig. Offentlige arealer skal skjøtes over vederlagsfritt.

Annet

All korrespondanse sendes via postmottak. Eventuelle endringer i teknisk plan skal godkjennes av kommunen.

Der forholdene tilsier det, forbeholder kommunen seg rett til supplerende pålegg etter at planene er godkjent.

Med vennlig hilsen

Siw A. Thorsen
VAR- sjef

Dokumentet er sendt uten underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutiner.

Kopi til:

Michael Gräfe
Runar Lunde