



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20234424

Oppdragsnr

Prosjektnavn  
Fradeling av tilleggsareal.

Magnussen Leiv Harald  
Mjåvatnvegen 25  
4272 Sandve  
30/79

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse                        | Eier/Rekvirent                        | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|------------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Mjåvatnvegen 25<br>Mjåvatnvegen 25 | Magnussen Heidi S (Hjemmelshaver)     | 30  | 79  | 0   | 0   |
|                                    | Magnussen Leiv Harald (Hjemmelshaver) | 30  | 79  | 0   | 0   |
|                                    | Magnussen Heidi S (Hjemmelshaver)     | 30  | 89  | 0   | 0   |
|                                    | Magnussen Leiv Harald (Hjemmelshaver) | 30  | 89  | 0   | 0   |

### Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **06.06.2023** Kl. **09:00** Sted **På tomten**

Rekvirent: Magnussen Heidi S, Magnussen Leiv Harald  
Rekvisisjonsdato: 13.12.2022

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Fradeling av tilleggsareal fra 30/79 som skal sammenslås med 30/89.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsskjema  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted: Kopervik  
Dato: 23.05.2023  
Underskrift: Rune Kjørland

|                           |                     |                            |                                 |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Stilling<br>saksbehandler | Telefon<br>52857145 | Landmåler<br>Rune Kjærland | Epost<br>rukj@karmoy.kommune.no |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Saksnr<br>20234424 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til   |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig         | Navn  | Adresse |
|                    | Fødselsdato (6 siffer)  |         |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)  |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.   |         |
|                    | Beskriv   |         |
|                    | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.  |         |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 30                 | 79  | 0   | 0   | 06.06.2023                   |
| 30                 | 79  | 0   | 0   |                              |
| 30                 | 89  | 0   | 0   |                              |
| 30                 | 89  | 0   | 0   |                              |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |   |
|---|-------------|---|
| Sted og dato  | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |



| Parter                       |                     |               | Varsling   |               |               | Under forretningen |          |    |
|------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn                         | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt      | Svar          |               | Oppmøte            | Signatur | ID |
|                              |                     |               | Dato       | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) |                    |          |    |
| Adresse                      |                     | Eierforhold   | Måte       |               |               |                    |          |    |
| Magnussen Heidi S            | 30/79               | Rekvirent     | 23.05.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Mjåvatnvegen 25, 4272 Sandve |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Magnussen Leiv Harald        | 30/79               | Rekvirent     | 23.05.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Mjåvatnvegen 25, 4272 Sandve |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Magnussen Heidi S            | 30/89               | Rekvirent     | 23.05.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Mjåvatnvegen 25, 4272 Sandve |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Magnussen Leiv Harald        | 30/89               | Rekvirent     | 23.05.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Mjåvatnvegen 25, 4272 Sandve |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                              |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



Karmøy kommune

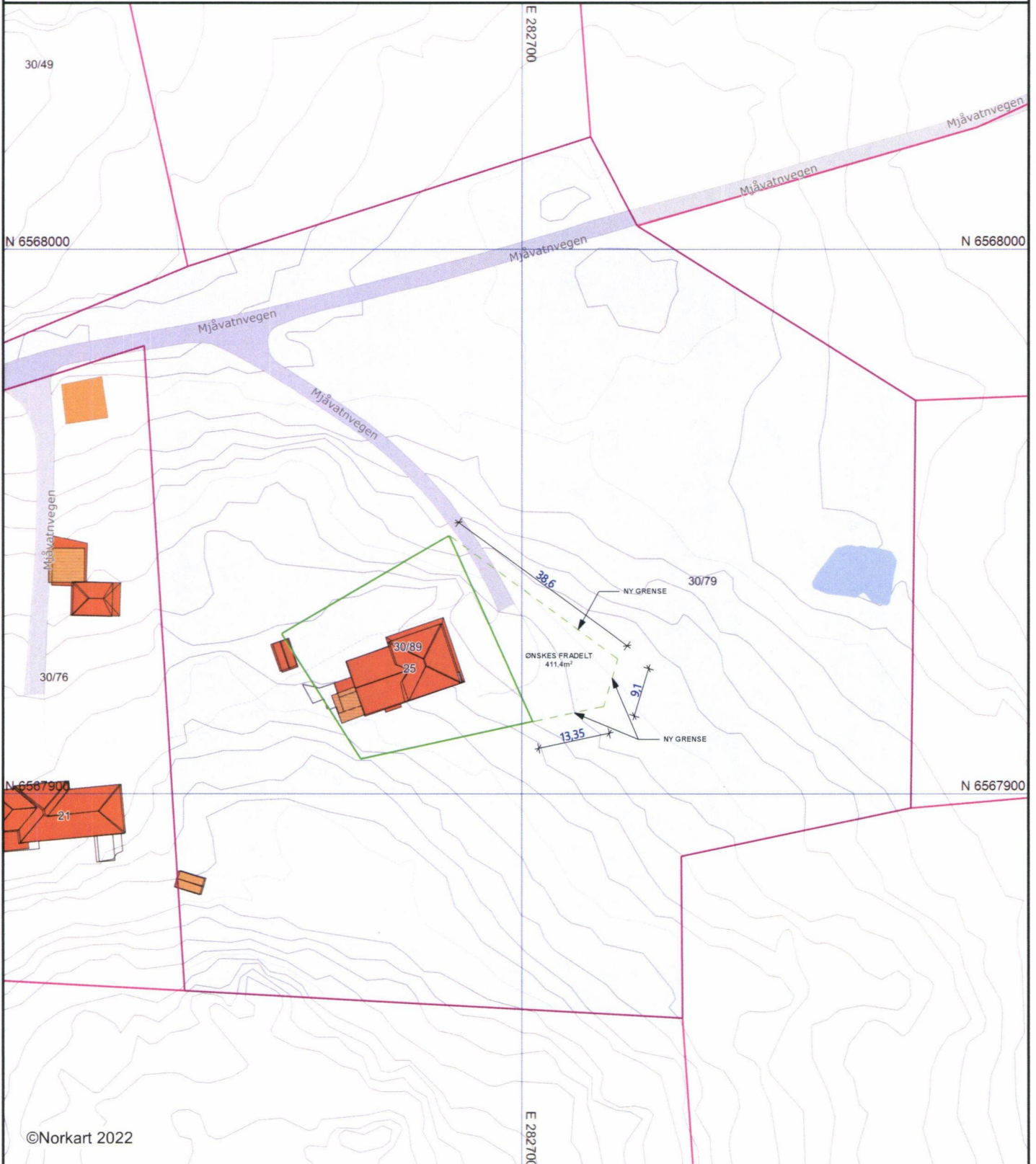
## Situasjonskart

Eiendom: 30/79  
 Adresse:  
 Dato: 02.09.2022  
 Målestokk: 1:1000

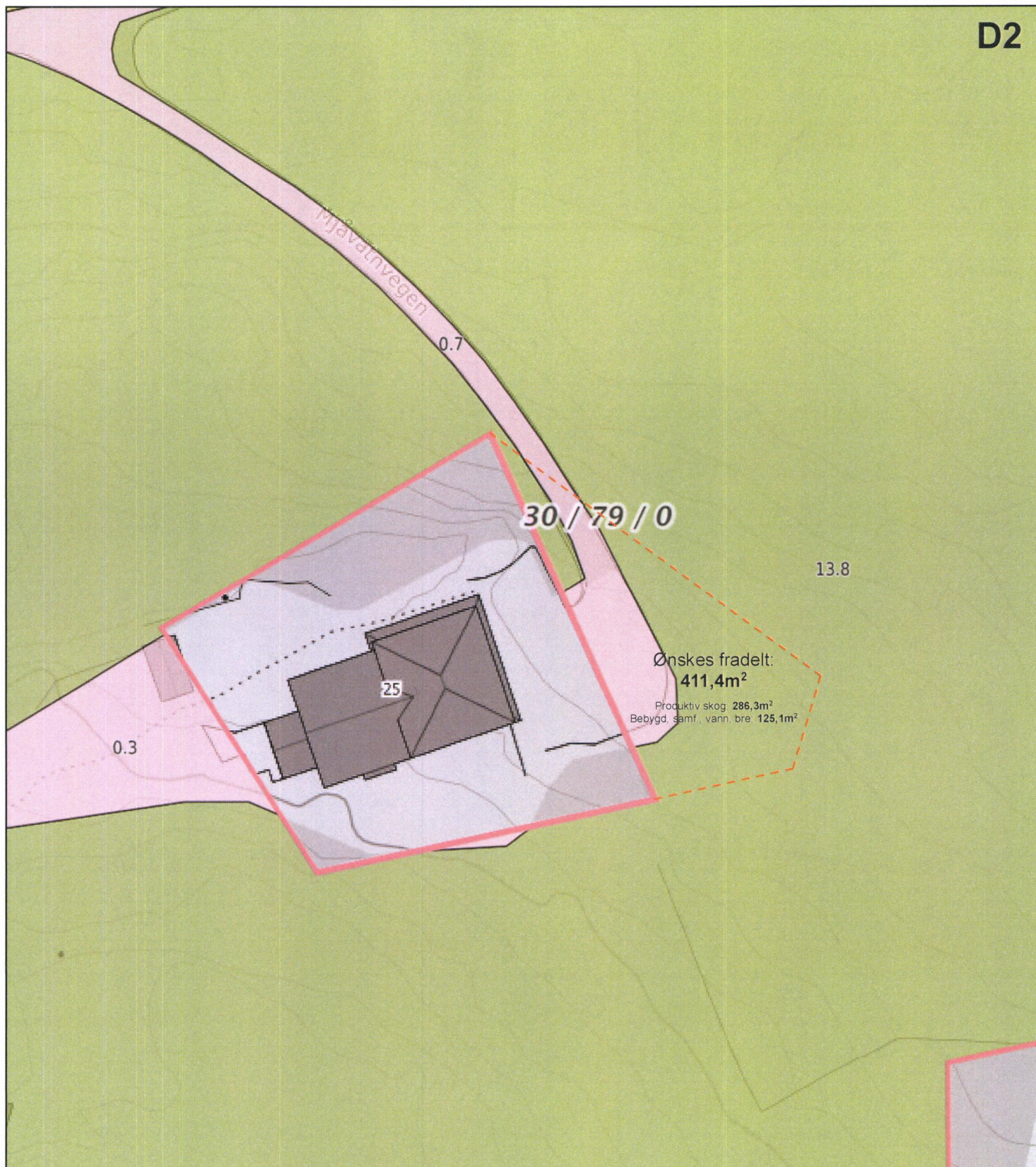


UTM-32

|   |  |                        |                      |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm           | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet  | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm       | Hjelpelinje veikant    | Hjelpelinje fiktiv   |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet            | Hjelpelinje punktfeite |                      |



- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig



Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 10.11.2022 12:07

Eiendomsdata verifisert: 10.11.2022 12:06

GÅRDSKART 1149-30/79/0

Tilknyttede grunneiendommer:  
30/79/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Fulldyrka jord            |
|  | Overflatedyrka jord       |
|  | Innmarksbeite             |
|  | Produktiv skog *          |
|  | Annet markslag            |
|  | Bebyggd, samf., vann, bre |
|  | Ikke kartlagt             |
|  | Sum                       |

AREALTALL (DEKAR)

|      |      |
|------|------|
| 0.0  | 0.0  |
| 0.1  | 0.1  |
| 1.3  | 1.4  |
| 13.8 | 13.8 |
| 1.1  | 2.3  |
| 1.2  | 0.0  |
| 0.0  | 0.0  |
| 17.5 | 17.5 |

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt