

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



23.05.2023 18:16:53 AR552709344

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
141	27	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Stauavegen 5, 4260 TORVASTAD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Garasje

TILTAKSHAVER

Navn HEGGHEIM KRISTOFFER

Telefon 92257849

E-postadresse kristoffer_heggheim@hotmail.com

Adresse STAUAVEGEN 5, 4260 TORVASTAD

Kontaktperson:

Navn HEGGHEIM KRISTOFFER

Telefon 92257849

E-postadresse kristoffer_heggheim@hotmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Hei ønsker å bygge garasje med flatt tak, med terrasse på toppen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

.

Begrunnelse

.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	165 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
<hr/>	
= Sum areal	215 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 287 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

KRISTOFFER HEGGHEIM

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.05.2023 18:16:53 AR552709344

Filvedlegg:

dbb1c129-f268-46b4-a77f-978b3e9fb40d-Situasjonsplan.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

20230508_223229.jpg

dbb1c129-f268-46b4-a77f-978b3e9fb40d-Situasjonsplan.pdf

dbb1c129-f268-46b4-a77f-978b3e9fb40d-Situasjonsplan.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf