

Parkeringsplasser

I mangelbrevet etterlyses tillatelse til p-plasser, som kommer frem av vilkår i rammetillatelsen av 16.06.2022. Dette vilkåret må etter søkers oppfatning bero på en misforståelse og dessverre ble vilkåret ved en inkurie oversett.

Etter søkers syn, er parkeringsplassene behandlet og godkjent i forbindelse med rammetillatelsen 16.06.2022. Dette begrunnes med at gjeldene D2 Situasjonsplan rev. C, vedlagt, viser parkeringsplasser og at denne delen av søknaden ikke er trukket. Det anføres i kommunens vedtak side 2 første avsnitt følgende: “.. Parkeringsplasser er under behandling av søknad flyttet slik at det ikke lenger er nødvendig med dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei.” Videre vises det i neste avsnitt til godkjente tegninger «.. og situasjonskart mottatt 10.06.22» som er D2 situasjonsplan rev. C. Dispensasjon for antall parkeringsplasser er også behandlet og godkjent i nevnte vedtak.

Foranledningen for misforståelsen kan være at p-plassene ble flyttet før sluttbehandling, som kommunen selv anfører. Som en følge av dette kunne søknad om dispensasjon fra byggegrense trekkes, men det var ikke intensjonen å trekkes ut de omsøkte p-plassene. Det vises til følgebrev 10.06.2022 der det presiseres at søknad om dispensasjon fra byggegrense for p-plasser trekkes ut av søknaden, se vedlegg 22_2323, gnr 86_79 supplerings og endring søknad om rammetillatelse. I følgebrevet anførte søker følgende om p-plasser og dispensasjon:

“1. Endring av rammesøknad vedr. parkeringsplasser

Tiltakshaver har besluttet å flytte p-plassene slik at tiltaket ikke er i strid med byggegrense mot E134. Se vedlagte D2 Situasjonsplan rev. C. Derfor trekkes nevnte søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei ut av denne saken og det anmodes om separat behandling av denne. Vi vurderer det slik at endringen ikke berører naboers interesse og at naboer dermed ikke må varsles på nytt.”

Med begrunnelse i ovenstående, anmoder søker om at nevnte vilkår trekkes. Eventuelt at omsøkte parkeringsplasser behandles nå i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse. Parkeringsplasser som vist i Situasjonsplan rev. C er i tråd med gjeldende bestemmelser og gitte dispensasjon for antall p-plasser.

Gjeldende utomhusplan, A10-100-D Utomhusplan, avviker ikke fra D2 Situasjonsplan rev. C.

Med vennlig hilsen for
Øystein Thommesen AS

H. Aleksander Østhagen
M. Arch.

Vedlegg

- **B-1** 22/2323, gnr/bnr 86/79 - supplerings og endring søknad om rammetillatelse
- **B-2** D2 situasjonsplan rev C
- **B-3** A10-100-D Utomhusplan



Adresse:
Kjøpmannsgata 17
7013 TRONDHEIM

Telefon:
73 50 00 80

E-mail:
firmapost@arkitekt-thommesen.no

Org. nr.
NO 980380017 MVA