

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Julie og David Lampe

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	521	0	0

Kommune KARMØY
Adresse , 5542 Karmsund
David Lampe

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: David Lampe
Telefon: 41426492
41426492
E-postadresse: david_lampe@hotmail.com
Adresse: Skuggaberg 2, 5537 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS
Telefon: 52811240
E-postadresse: post@hjr.no
Adresse: , 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 890272002
Kontaktperson

Navn: Ronny Tangen
Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabo spør etter høydemålsetting på tegning. Dette er vist på tegninger, og vi har også hatt møte med nabo på byggeplass.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søkes om oppføring av bolig med garasje

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Stemmemyr
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	529 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	529 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	132,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	111,6 m ²
+	Parkeringsareal	18 m ²
=	Sum areal	129,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.05.2023 09:33:25 AR552772655

24.05.2023 09:33:25 AR552772655

Filvedlegg:

sit kart.pdf

Fasade mot sør og nord.pdf

Fasade mot øst og vest.pdf

Plan 2 etg.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Følg brev søknad.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230414-1923.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_S O LUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_S Y ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGKONTROLL VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SYDVEST TAK AS.pdf

Nabovarsel-1-20230414-1923.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230421-KRISTINA-YUAN-CHAO-HÅLAND.pdf