

Karmøy kommune  
Teknisk etat  
4250 Kopervik

Åkrehamn 22. mai 2023

## **Følg brev søknad om tiltak i ett trinn gbnr 149/521**

Eiendommen ligger på kommunalt boligfelt på Stemmemyr.  
Boligen er prosjektert etter gjeldene bestemmelser for området.  
BYA for området er satt til 25%. Det er i tillegg lagt inn garasje på 35 m<sup>2</sup> som ikke skal regnes inn i BYA.

- BYA for omsøkt prosjekt  $146,6 - 35 = \frac{111,6 * 100}{529} = 24,5\%$
- Rørleggermelding sendes VAR avdeling av SY entreprenør.
- Slokkevann er ivaretatt i teknisk anlegg.
- Det er kommet inn en nabomerknad til prosjektet. Denne er kommentert i søknad.
- Bestemmelser gir eiendommen mulighet for flatt tak. Prosjektet er prosjektert med 2,4 m etg høyder i begge etasjer. Gesimshøyder overstiger høyde etter bestemmelser 6m med kompakttak. Dette er avklart med saksbehandler.
- Det er ikke dispensasjoner til tiltaket.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen  
99493868