

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Skogland, Claus og Jensen Jane Therese

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	762	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Åkravegen 7, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Claus Skogland

Telefon: 48220070
48220070

E-postadresse: jtj_82@hotmail.com

Adresse: Henrik Ibsens gate 25, 5529 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder tilbygg til bolig og utbedret utkjørsel, samt bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel på sokkelleilighet.

REDEGJØRELSE:

Området ved utkjørsel søkes utbedret for å oppnå bedre siktforhold ved utkjøring fra eiendommen. Vedlagt dispensasjonssøknad har en grei redegjørelse av hva endringen består i. Det søkes også om bruksendring fra bolig med sokkelleilighet (112) til enebolig (111). Tilbygget det søkes om er utvidelse av bolig på del av fasade på grunnplan mot sør og garasje mot øst med sammenhengende altan/terrasse over. Eksisterende luftet altan mot vest på hovedplan skal innlemmes i bolig.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes om fritak for gjeldende TEK krav.

Begrunnelse:

Søkt tilbygg vil bli utført i henhold til gjeldende krav. Eksisterende bolig skal oppgraderes med ny bordkledning og bli betydelig etterisolert og vintettet. Nye vinduer og dører vil få en lav U-verdi. Overganger mellom nye og eksisterende ytterflater samt overgang til tak vil tilstrebes best mulig utførelse. Samlet sett vil boligen etter utført tiltak fremstå svært godt isolert i forhold til eksisterende bolig.

24.05.2023 12:08:43 AR552813311

24.05.2023 12:08:43 AR552813311

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan 211 Grindhaug
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 638 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 638 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	819 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	135,7 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	95,8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	231,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 14,13 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Reguleringskart 15-762 Jensen - Skogland.pdf
Tegning E3 fasade øst og sør 15-762 Jensen - Skogland.pdf
Tegning E4 Fasade vest og nord 15-762 Jensen - Skogland.pdf
Tegning E1 plan 15-762 Skogland - Jensen.pdf
Tegning E2 Hovedplan Skogland - Jensen.pdf
Disp byggelinje mot vei 15-762 Jensen - Skogland.pdf
Tiltakshavers_samtykke_8a01e29c-a98e-4ff8-a240-711f35ecf6f3.pdf
Kart 15-762 Jensen - Skogland.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230427-1141.pdf
Selvbygger 15-762 Skogland - Jensen.pdf
Selvbygger 15-762 Skogland - Jensen.pdf
Nabovarsel-1-20230427-1141.pdf