

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.04.2023 11:41:24 AR548912935

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Åkravegen 7, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	762	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder fasadeendring, tilbygg på bolig mot sør og vest samt garasje mot øst med takaltan som henger sammen med boligens hovedplan. Det vil også bli satt opp en mindre forstøtningsmur fra eksisterende mur langs fortau mot boligen og trapp mellom terreng nivåer. Deler av mur langs fortau ved adkomst/innkjørsel vil bli fjernet for å gi bedre siktforhold ved boligens etablerte utkjørsel. Se vedlagte tegninger og kart hvor varslede tiltak er vist.

Det vil bli søkt om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei. Se vedlegg B

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei.

**Begrunnelse:**

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan 2011 Grindhaug.

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen

**E-post:** tab@b-start.no

**Telefon:** 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS

**Organisasjonsnummer:** 927300397

**Telefon:** 40463288 / 40463288

**E-post:** tab@b-start.no

**Postadresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Reguleringskart 15-762 Jensen - Skogland.pdf

Tegning E3 fasade øst og sør 15-762 Jensen - Skogland.pdf

Tegning E4 Fasade vest og nord 15-762 Jensen - Skogland.pdf

Tegning E2 Snitt og hovedplan 15-762 Jensen - Skogland.pdf

Tegning E1 Snitt og grunnplan 15-762 Jensen - Skogland.pdf

Disp byggelinje mot vei 15-762 Jensen - Skogland.pdf