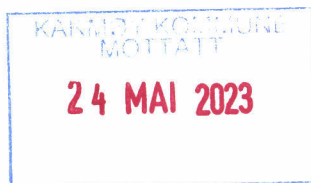




Kartverket

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK



Deres ref.:

SINY

Vår ref.

Sak/dok.:

Ark.:

22276734

23/17419-1

346

Dato:

22.05.2023

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 149 bnr. 508 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert skjøtet, pantedokumentet og kjøpekontrakten dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Eiendommen er ubebygd. Reza Rajabi og Fatemeh Muradi må derfor fylle ut egenerklæring om konsesjonsfrihet. Dere må deretter bekrefte opplysningene i egenerklæringen og legge inn informasjonen i matrikkelen. Dette følger av forskrift om konsesjonsfrihet mv. §§ 2 - 4. Dere kan finne informasjon og skjema på vår nettside www.kartverket.no/konsesjon.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 85.

Med vennlig hilsen

Linn Merete Selte Løken
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238