

# Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Karmøy Kommune	Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	MARTON HØVRIING

## 1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Odd Hansen Prosjekt AS	999 568 807	kjetil@oddhansen.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Longhammarvegen 7	5536	Haugesund	906 69 872

## 2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	148	1060	

## 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
989 983 474	Norheim Handelspark AS	1/1

## 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.  
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

<b>Seksjons-nummer</b>	<b>Seksjonens formål</b> B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		<b>Sameiebrøk (teller)</b> Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.		<b>Tilleggsareal</b> Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)														
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	84	B	13	B	86	B	25				37				49			
2	B	60	B	14	B	61	B	26				38				50			
3	B	60	B	15	B	60	B	27				39				51			
4	B	60	B	16	B	61		28				40				52			
5	B	60	B	17	B	107		29				41				53			
6	B	60	B	18				30				42				54			
7	B	84	B	19				31				43				55			
8	B	60	B	20				32				44				56			
9	B	60	B	21				33				45				57			
10	B	60	B	22				34				46				58			
11	B	60	B	23				35				47				59			
12	B	60	B	24				36				48				60			
Sum tellere:		1143		Nevner =		1143													

Dato 15/5.23	Innsenderens underskrift
--------------	--------------------------

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

15/5-23

Innsenderens underskrift



**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- Sameiets vedtekter
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


**10. Underskrifter**

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Haugesund 15/5-23	Kjetil AL	Kjetil Alvheim iht. generalfullmakt

**11. Kommunens saksbehandling**

- Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	148		
Dato	Underskrift	Stempel		
24.05.2023	Marthon Forving			

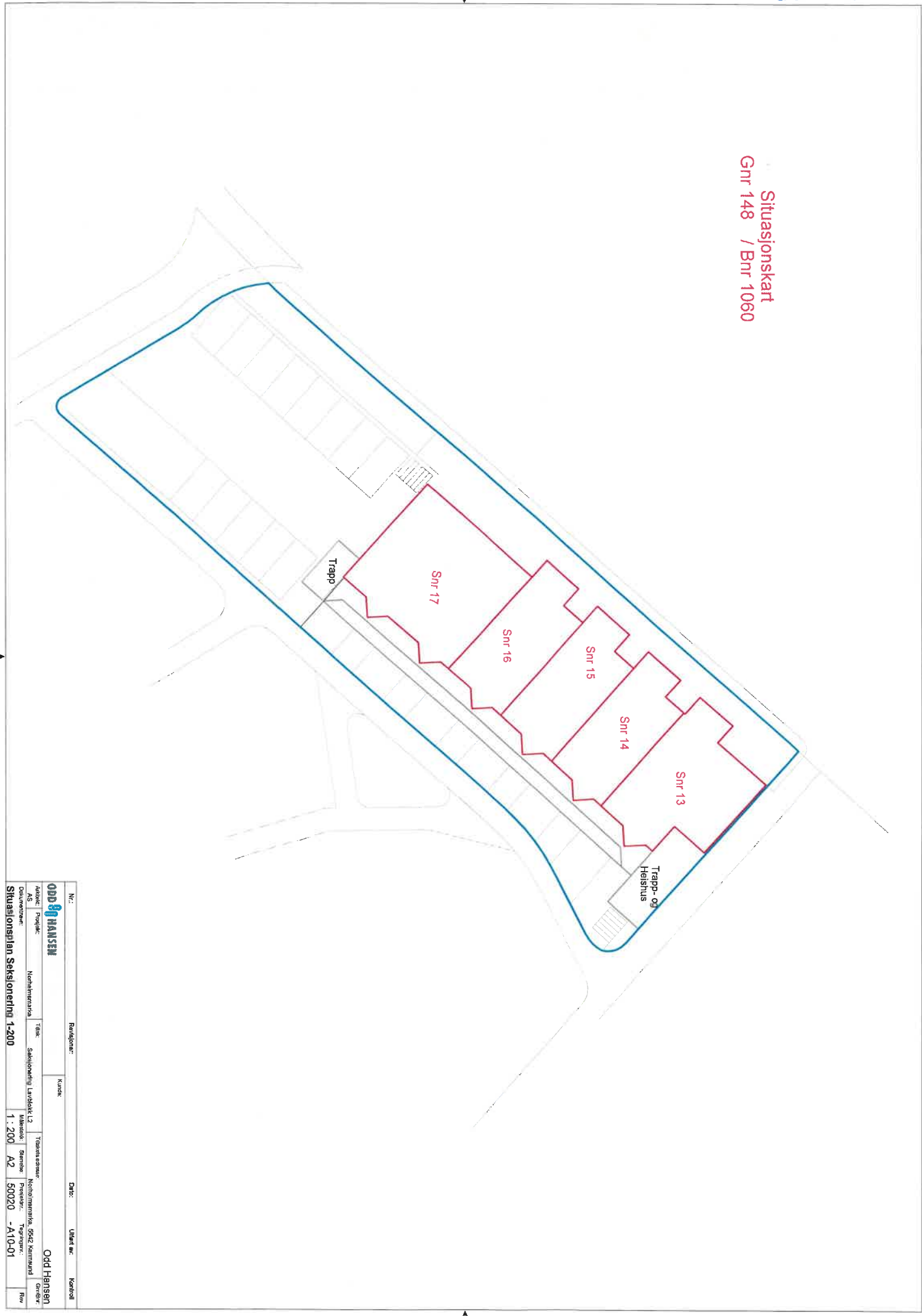
Dato	Innsenderens underskrift
15/5-23	Kjetil AL

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

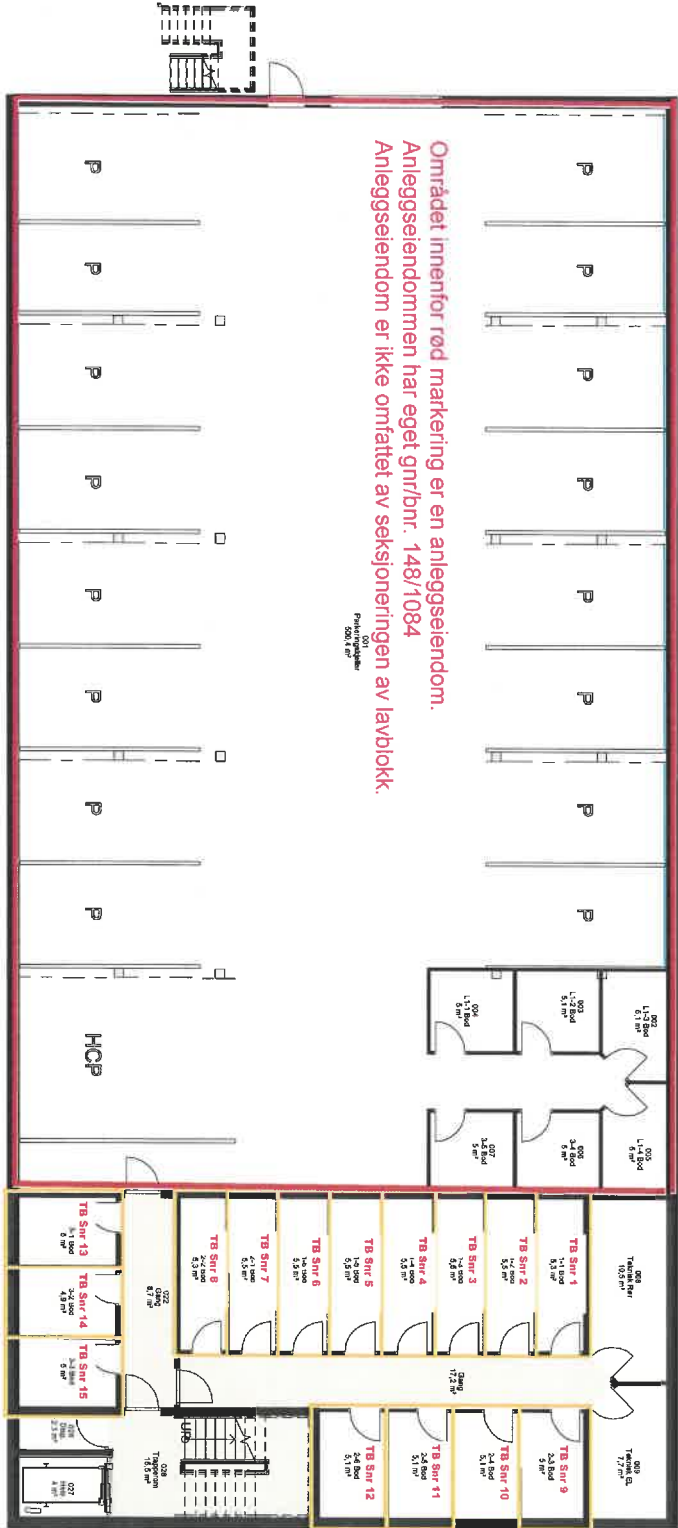
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											

Dato	<i>15/5.23</i>	Innsenderens underskrift	<i>[Handwritten Signature]</i>
------	----------------	--------------------------	--------------------------------

Situasjonskart  
Gnr 148 / Bnr 1060



Nr.:		Revisjonsnr.:		Kunde:		Dato:		Utvalgt av:		Kontroll:	
<b>ODD HANSEN</b>											
Arbeid:	Prosjekt:	Kommunenavn:	Tittel:	Seksjonsplan		Tegningsnavn:					
AS		Kommunenavn:		Larvik		Seksjonsplan					
Dokumentnavn:		Målestokk:		Skala:		Arbeidsform:					
Situasjonsplan Seksjonsnett 1-200		1 : 200		A2		50020 -A10-01					
		Tegningsnavn:		Nordmannsveien 55&2		Tegningsnavn:					
		Kontroll:		Odd Hansen		Tegningsnavn:					
		Gnr/Bnr:		10/1060		Tegningsnavn:					
		Rør:				Tegningsnavn:					

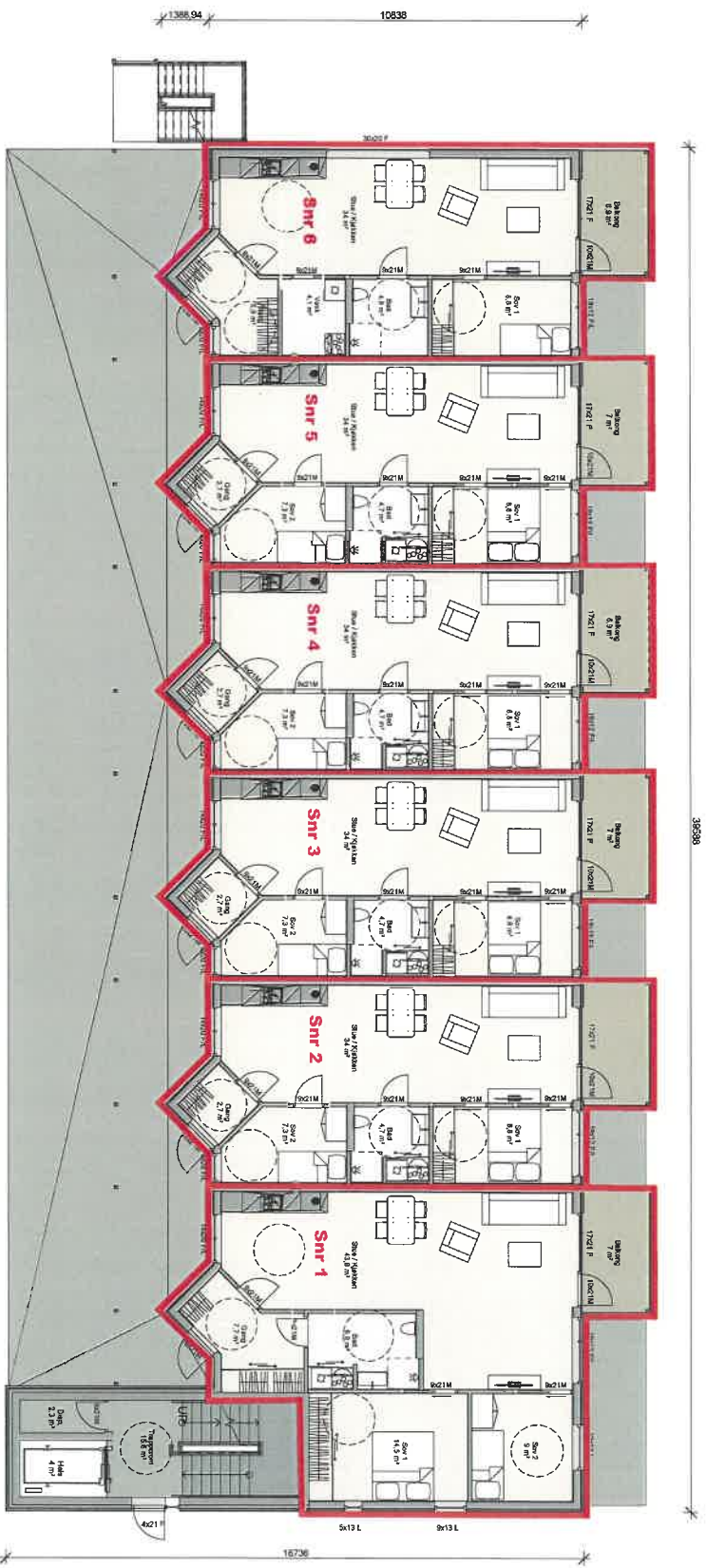


Området innenfor rød markering er en anleggseiendom.  
 Anleggseiendommen har eget gnr/bnr. 148/1084  
 Anleggseiendom er ikke omfattet av seksjoneringen av lavblokk.

Parallelt for  
 508,4 m<sup>2</sup>

Seksjoneringstegnninger  
 Gnr 148 / Bnr 1060  
 Plan etg U1

Nr.: 1	Saksbehandler: RT	Dato: 27.04.2021	Utsatt av: Kontroll
Kunde: ODD HANSEN	Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Tittel: Seksjoneringsplan	Revusjon nr.: 1
Arbeidstype: Kart	Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsgiver: ODD HANSEN PROSJEKT AS	Oppdragsnr.: 1
Dokumenttype: Tegning	Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsnr.: 1	Revusjon nr.: 1
Et: 0	Arbeidsfase: 1-100	AZ	500200
Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsnr.: 1	AZ	500200
Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsnr.: 1	AZ	500200
Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsnr.: 1	AZ	500200
Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsnr.: 1	AZ	500200
Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsnr.: 1	AZ	500200
Prosjekt: Nordnæringsparken Lavblokk	Oppdragsnr.: 1	AZ	500200



Seksjoneringstegninger  
 Gnr 148 / Bnr 1060  
 Plan 1 etg.

N.:	Revijoner:			Kunde:	Date:	Utvalgt av:	Kontroll:
<b>ODD HANSEN</b>							
Adresse:	Prosjekt:	Task:	Trasse/stress				
Arbeid:	RT	Konstruksjons Løsløkk	Korridor, Armert				
Documentnr:	Oppfølging av Allinneholder		Standard:	Prosjekt:	Tegner:		
E1.1 Plan 1-100 - Anmeldelsestegning			Skala:	50020	A204-L2-02		
E1.1 Plan 1-100 - Anmeldelsestegning			Skala:	1:100	A2		



Seksjoneringstegninger  
 Gnr 148 / Bnr 1060  
 Plan 2 etg.

Nr.:		Forsyner:		Date:		Utdr av:		Kontroll
OBB HANSEN		Kunde:		Odd Hansen Prosjekt AS		Utdr av:		Kontroll
Artsk: RT	Prosjekt: Nordmarka Levdokk	Tittel: Omr. 1-100 - Anmeldelsestegning	Skala: 1:100	Tilgjeng. screen:	A2	Prosjekt: S0020	Oppgave: A20-L2-03	Rev
Dokumentnr:	Artskodesk: Nordmarka Levdokk		Tilgjeng. screen:		S1	Oppgave: S0020		Rev





Seksjoneringstegninger  
 Gnr 148 / Bnr 1060  
 Plan 3 eig.

1		Eiendomsplan		05.10.22		79		RT	
Nitt:		Kunde:		Dato:		Utskrift:		Kartell:	
<b>ODD HANSEN</b>		Tilstand:		Tilstand:		Tilstand:		Tilstand:	
Arbeid: Prosjekt:		Tilstand:		Tilstand:		Tilstand:		Tilstand:	
Oppdragsnr:		Oppdragsnr:		Oppdragsnr:		Oppdragsnr:		Oppdragsnr:	
Et. 3 plan 1-100 - Anmeldelsestegning		1:100		A2		50020		-A20-L2-04	
Odd Hansen Prosjekt AS		Nedreholmen, Kvernmark		Gnr/Bnr:		1			



