

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Oppgradering Skudenenes fergekai

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	26	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Kaigata 105, 4280 SKUDENESHAVN
Kaigata 105. Fergekai Skudenenes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av anlegg
Vei

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Veg og kai

TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND HAVN IKS

Organisasjonsnummer: 963706820

Telefon: 52703750
96012723

E-postadresse: cse@karmsund-havn.no

Adresse: Postboks 186, 5501 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Cato Severinsen

Telefon: 52703750
96012723

E-postadresse: cse@karmsund-havn.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND HAVN IKS
Adresse: Postboks 186, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 963706820
Bestiller referanse: Fergekai Skudenes
Fakturareferanser: Fergekai Skudenes
Prosjektnummer: 23031
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Procon AS
Telefon: 52844800
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no
Adresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 960193466
Kontaktperson
Navn: Kjell G. Ekornrud
Telefon: 52844800
97140508
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Opprustning/utbedring av overflater ved Skudenes gamle fergekai., ca. 2200 m2
Etablering av brygge for småbåter.

REDEGJØRELSE:

Tidligere fergekai skal opprustes i overflater i tillegg til et mindre arbeid med grøft for vannledning og diverse trekkerør.

Det skal også etableres brygge for småbåter på eksisterende betongplate ved gamle fergestø.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra §1-8 i Plan- og bygningsloven mot forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak skal skje på den gamle fergekaien i Skudeneshavn. Eksisterende overflater skal opprustes og forskjønnnes.

Formålet med arbeidene er å tilrettelegge området som framtidig cruisehavn. Det er derfor viktig at området framstår som innbydende og får et helhetlig inntrykk.

Tiltaket skal ikke forringe natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Plan ID 675 Kommunedelplan for Skudeneshavn
Reguleringsformål:	Veg

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	PlanID 177 Hotel og garasjeanlegg fergekaien

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Illustrasjon brygge for småbåt.pdf

Illustrasjon materialvalg.pdf

Illustrasjon oversiktsplan.pdf

Redegjørelse.pdf

Bekreftelse om rettighet til å foreta tiltak fra Karmøy kommune.pdf

Teknisk plan.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230524-0920.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VASSBAKK STOL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COWI.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COWI.pdf

Nabovarsel-1-20230524-0920.pdf