



KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Uttale- dispensasjon - Karmøy 120/2 - Tuastad - utvidelse eksisterende parkeringsplass

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 16.05.2023.

### Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder utvidelse av eksisterende parkeringsplass. Det er behov for å utvide og tilrettelegge eksisterende parkeringsplass. Parkeringsplassen skal brukes av allmennheten i forbindelse med friluftaktiviteter i området. Omsøkte tiltak ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til dispensasjonssøknaden:

Det omsøkte tiltaket kommer som et resultat av en uønsket parkeringsavvikling i forbindelse med dagsturhytten ved Tuastad. Vi er enig i kommunens vurdering om at tiltaket vil kunne føre til en tryggere, og mer forutsigbar trafikkavvikling i området med økt parkeringsareal. Vi vil likevel påpeke at sikkerheten for barna som benytter lekeplassen nær parkeringsområdet må skjerpes, ettersom man vil kunne forvente en økning i trafikk her. Statens vegvesen er sektormyndighet for trafiksikkerhet, og de bør få mulighet til å uttale seg til denne dispensasjonen.

Vi vil også understreke at vi er enig i naturforvalterens vurdering med hensyn til fremmede arter. Vi forutsetter at de vilkårene som naturforvalter i kommunen foreslår blir fulgt opp i vedtaket.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.



Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger