

Sameier i gnr. 2 bnr. 49 i Karmøy
Anne Bergland
Dolhaugveien 1
4276 Veavågen

Veavågen 23/5 -2023.

Karmøy Kommune
Rådhuset
v/ Evy Johannessen
4250 Kopervik



Vedrørende klage fra sameiere Nilsen, Tønnessen, Vermundsen Solsvik og Bachman i Gnr 2 bnr 49, angående brev sendt av Karmøy Kommune med saksnummer 23/3757-1.

1. De fire fra sameiet av 2/49 hevder at de aldri har blitt forespurt av eierne av 2/177 om opparbeidelse av parkeringsplass på 2/49.

Hilmar Johannessen var eier av 2/49. Vi som er i dette sameiet arvet eiendommen 2/49 da Hilmar Johannessen døde desember 2015. Før hans død var parkeringsplassen blitt både søkt om og regulert.

Hilmar Johannessen sikret eierne av 2/177 i et skriv den 16.06. 2014 om å få lov til å opparbeide parkeringsplass og adkomst på 2/49. Dette viser hvor mye det betydde for vår felles onkel at eierne av 2/177 skulle lykkes. (Vedlegg 1)

De skriver videre i brevet at parkeringsplassen er ca 230m². I kartet over reguleringsplanen fra 15. 10. 2015 er parkeringsplassen 0,23 dekar. Den har i ettertid ikke blitt utvidet. (Vedlegg 2)

Jeg henviser også til godkjenning av endring i reguleringsplan for Skuteberg, endring vedrørende parkering-2/177, 96 og 49. Datert 15. 10.2015 (Vedlegg 3)

2. Jeg stiller meg undrende til at de alle fire videre hevder at de ikke kjente til brevet skrevet av Hilmar Johannessen angående areal til parkeringsplass. (Vedlegg1)

3. Nilsen, Tønnessen, Vermundsen Solsvik og Bachman skriver videre at Tom Kjartan Sevland ble kontaktet skriftlig og muntlig i Juli 2021 om at grunneier av 2/252 var villig til å avstå regulert veggrunn. Men at hun ikke fikk svar fra han. Flere solgte seg ut av sjø-eiendommen 2/177 på grunn av at de ønsket å bygge fritidsboliger på 2/177 og da var den regulerte veien påkrevet. Flere av de som solgte seg ut er også eiere av 2/49 På grunn av at eier av 2/252 da nektet, via advokat, å avstå grunn til veg. Da hun nå snudde i sine meninger så noen av sameierne av 2/49 og 2/177 seg nødt for å kontakte advokat. Derfor kom det ikke noe svar fra Tom Kjartan Sevland privat, men via advokat.

4. De skriver også at det er stupbratt veg. Jeg vil påpeke at denne vegen skulle tilbakeføres til sti som avtalt når prosjektet var ferdigstilt. Men på grunn av at det har blitt problemer med å få veg til 2/177 har prosessen vært svært tidkrevende. Ber om at kommunen viser forståelse.

Når en ser bort fra trappenedgang i enden av gammel sti til 2/177, så er den «stupbratte vegen» det laveste punktet i bergveggen som skiller 2/49 og 2/177

5. Nilsen, Tønnessen, Vermundsen Solsvik og Bachman er kun fire av totalt 15 sameiere av 2/49.

Hilsen
Anne Bergland



- Vedlegg : 1. Tillatelse fra Hilmar Johannessen.
2.Kart fra Reguleringsplan for Skuteberg 15.10 2015
3.Saksprotokoll- Plan 214-12- Reguleringsplan for Skuteberg- endring vedr. Parkering.
- 2/177, 96 og 49.