



KARMØY KOMMUNE

KARMØY KOMMUNE  
MOTTATT

24 MAI 2023

Egil Vassbakk Opsal

Dato: 22.05.2023

Sadlavegen 80

Dokumentnummer: 23/980-5

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

### Gnr. 47, bnr. 63 - Manglende søknad om dispensasjon

Viser til utsendte mangelbrev og mottatt svar – journalført innkommet 11. april.

Delingsmyndigheten har fått informasjon fra kommunens byggetilsyn om at bygningen med adresse Sadlavegen 68 er revet og slettet i matrikkelen (se vedlagte sit.kart). Du skriver at da anses søknad om dispensasjon som unødvendig. Jeg ser at det med basis i nevnte mangelbrev (hvor bare bygning er nevnt) kan forstås slik at dispensasjon ikke er nødvendig når bygningen er revet.

Det er imidlertid slik at du har en boligeiendom som ligger i kommuneplanens LNF-område. Videre er omsøkte tilleggsareal en del av gnr./bnr. 48/9 – som er en landbrukseiendom. Fordi tilleggsarealet skal gå fra landbruksformål til bolig, er det nødvendig å søke om dispensasjon. Legger derfor ved skjema for dispensasjonssøknad – samt sit.kart (hvor du må skissere på omsøkte tilleggsareal). Til hjelp ved inntegning på kartet legger jeg også ved flyfoto fra 2021.

Av hensyn til behandlingstiden ønsker jeg nå å få ferdig denne saken snarest mulig. Derfor settes innen 6. juni-23 som frist for søknad om dispensasjon og inntegning på vedlagte sit.kart (komplett søknad).

Jeg gjør oppmerksom på at ikke komplett søknad etter fristen vil medføre at saken avsluttes uten videre behandling.

Med hilsen

Helge Hustoft  
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

KAN DU RINGE EGIL OPSAL  
ANG. DETTE BREVET.  
DET ER DER EN OPPKLARING  
I FORHOLD TIL HVILKEN ETENDOM  
SOM DET FRADERES FRA, OG  
HVILKEN ETENDOM SOM SKAL HA  
TILLEGGSAREAL.

TLF: 95056617 R. Kvernland 24/5-23