



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 26.05.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 21/9919-10

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Oversender søknad til uttalelse - Felles avfallsanlegg - gnr. 57, bnr. 582 - Søragedå 1B

Tiltak: Felles avfallsanlegg
Byggested: Gbnr: 57/582 Søragedå 1B
Tiltakshaver: Karmøy kommune
Ansvarlig søker: Norconsult As

Søknadsprosessen har tatt svært lang tid noe som i stor grad skyldes at det har blitt brukt mye tid til å vurdere merknader, alternativer samt til behandling etter Fredningen med påfølgende klagebehandling hos Fylkeskommunen og så Riksantikvaren (se vedlegg). Av praktiske årsaker har dermed avfallsskapene blitt plassert ut da hele kommunen har startet ny renovasjonsordning med kildesortering ved årsskiftet-det er bilder av alle stasjonene i slutten av denne oversendelsen.

Karmøy kommune har mottatt søknad om felles avfallsanlegg/ordning i Skudeneshavn. Dette består av 4 lokaliteter med avfallsskap plassering A-D se kart under. 2 av plasseringene ligger innenfor fredningen i Skudeneshavn og det er gitt dispensasjon, denne er vedlagt. For flere av plasseringene bes det om uttale for hensynssone kultur og/eller dispensasjon(er) som listet under:

A:

Behandlet etter fredningen men pga at eldre plan R113 har strenge bestemmelser (fra før fredningen) bes det om uttale fra Fylkeskommunen og Statsforvalter på søknad om dispensasjon fra plan, se vedlagt søknad/vurdering fra ansvarlig søker.

B:

Det bes om uttale fra Fylkeskommunen vedrørende hensynssone kultur

Det bes om uttale fra Fylkeskommunen vedrørende dispensasjon avstand FV jf tidligere vurdering fra Fylkeskommune (vedlagt)

C:

Det bes om uttale Fylkeskommunen vedrørende hensynssone kultur

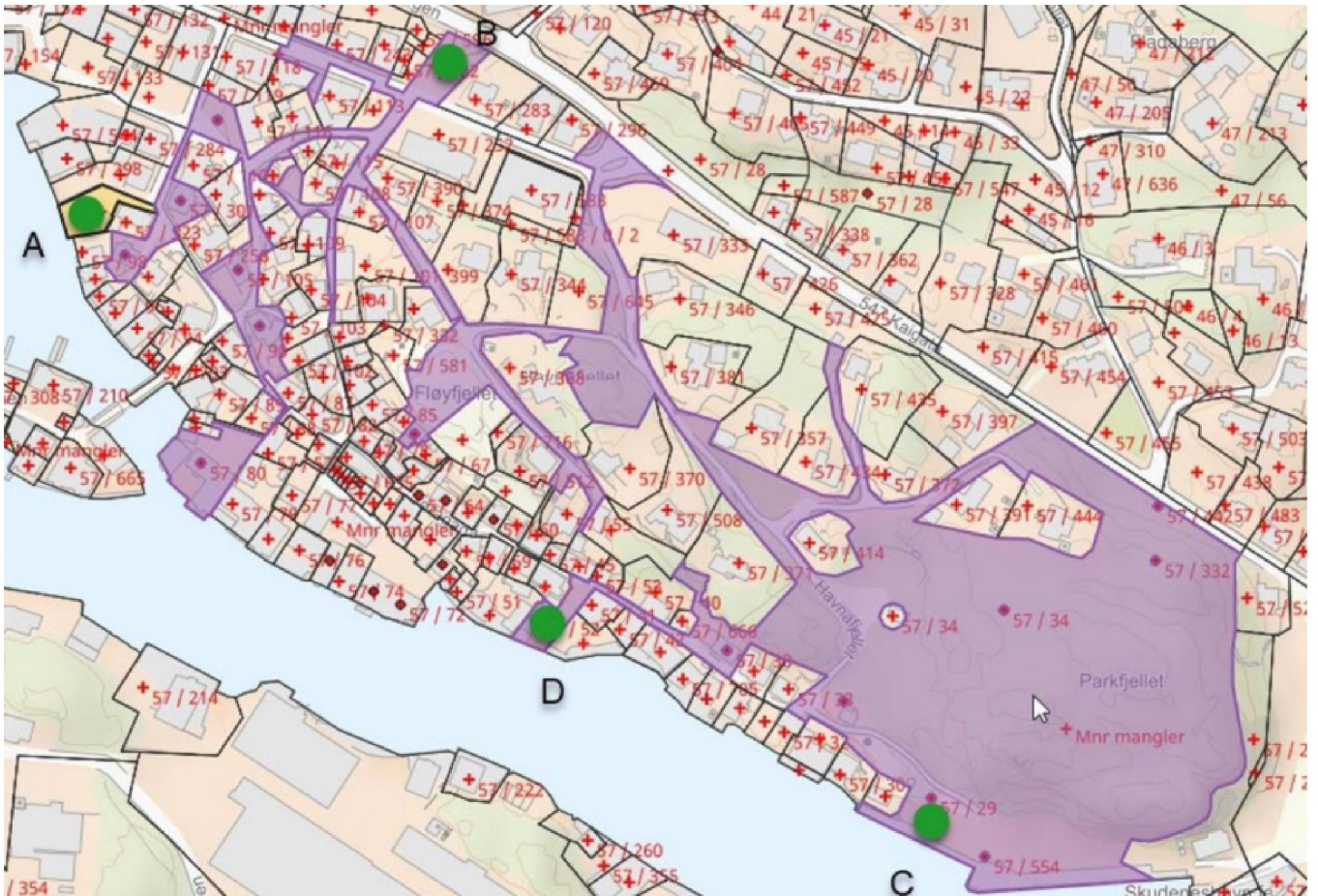
Det bes om uttale Fylkeskommunen vedrørende dispensasjon byggegrense mot sjø i kommunedelplanen

Det bes om uttale Statsforvalter vedrørende dispensasjon byggegrense mot sjø i kommunedelplan

D:

Behandlet etter fredningen men det er i ettertid på ønske fra naboer/brukere lagt til et skap- altså økt fra 8 til 9, det er søkt om endring se vedlegg. Det bes vurdert av Fylkeskommunen om endringen utløser krav til ny behandling etter fredningen.

Pga at eldre plan R113 har strenge bestemmelser (fra før fredningen) bes det om uttale fra Fylkeskommunen og Statsforvalter på søknad om dispensasjon fra plan, se vedlagt søknad/vurdering fra ansvarlig søker.



Saksbehandler vurderer kun dispensasjon fra byggegrense mot sjø i denne oversendelsen, for øvrige dispensasjoner bes det om uttale basert på vedlagte dispensasjonssøknader fra ansvarlig søker, vedtak fra Fylkeskommunen og fra Riksantikvaren mm.

Vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon. Kommunen vurderer dispensasjonene samlet da hensynene som skal ivaretas i stor grad er sammenfallende.

Søkers begrunnelse:

Søkers begrunnelse er omfattende og er vedlagt i sin helhet, her gjengis hovedpunktene:

Det har fra 01.01.23 kommet statlige krav om kildesortering som alle kommuner skal følge opp. Det innebærer at det må etableres anlegg som kan ta imot sortert avfall. Hensikten med kildesortering er å sikre en bærekraftig utvikling av samfunnet og redusere utslipp til natur og miljø. Plasseringen av skapene innenfor byggegrense mot sjø er å anse som et lite tiltak som totalt sett gir positiv virkning for miljøet. Vår vurdering er at avfallsskapene i liten grad forringer hensynet til byggegrensen

Ulemper:

- Det må avsettes plass til avfallsstasjoner for kildesortering, ca. 10m² pr. stasjon.
- Avfallsstasjonene vil være synlig i kulturmiljøet og oppleves som et fremmedelement.
- Abonnentene må selv bringe avfallet til nærmeste felles stasjon.

Fordeler:

- Risikoen for brann vil bli lavere, da private søppeldunker blir fjernet. (Fire pr. eiendom)
- Private avfallsdunker fjernes og bidrar til å øke det autentiske inntrykket av Gamle Skudenes.
- Tiltaket med avfallsstasjoner er reversibelt.
- Avfallsstasjonene er relativt små i størrelse.
- Avfall kan hentes med renovasjonsbil og transporten i Gamle Skudenes vil bli betydelig redusert

Vurdering av om hensynene bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt:

I strandsonen skal det etter pb1 § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis. Omsøkte tiltak er en felles avfallsstasjon. Tiltaket plasseres på det som i dag er «kaiareal» - i praksis parkering, og plasseres helt inntil hjørne mot terreng se luftfoto og bilde under, hensynene bak bestemmelsene eller lovens formålsbestemmelse anses ikke vesentlig tilsidesatt.



Luftfoto med plassering inntegnet

Vurdering av om fordelene er klart større enn ulempene:

Ulempene ved dispensasjon fra formål byggeforbudet i 100-meters beltet er i hovedsak negativ innvirkning på natur, friluftsliv og allmennhetens tilgang til strandsonen. Ulempene knyttet til natur/friluftsliv og tilgang til strandsonen anses som svært små, arealet er en eksisterende kai/parkeringsplass, tiltaket er beskjedent i størrelse og plasseres vekk fra kaikant mot terreng i bakkant.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 23.06.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken-se under for bilde av alle stasjonene.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

A:



Stasjon A («Bade-Olena») bildet tatt fra kaikant og inn mot stasjonen, Søragadå i bakgrunnen-neste bilde er tatt i motsatt retning



B:



Lokasjon B- FV litt høyere i terrenget bak avfallsstasjonen (busstopp sees bak til venstre)

C:



Lokasjon C- kaien

D:



Lokasjon D- Anderson bryggen

Kopi til:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Norconsult As	Postboks 626	1303	Sandvika
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER

Vedlegg:

Gnr. 57, bnr. 582 - Endring av tiltak

Sitplan E-02

Uttalelse fra Foreningen Gamle Skudeneshavn - felles avfallsanlegg på gnr. 57, bnr. 582 mfl. Søragedå

Gnr. 57, bnr. 582 - Kommuneantikvarens kommentar

Gnr. 57, bnr. 582 - Kaigata 22-24 - Tilbakemelding på søknad om dispensasjon fra byggegrense

Gnr. 57, bnr. 582 - Søknad om dispensasjon fra byggegrense, FV 547 - Kaigata 22-24

Situasjonsplan

Gnr. 57, bnr. 582 - Felles avfallsanlegg - Søragedå 1B

Disposisjonsvedtak

Dispensasjonssoeknad_ Søknad om disp fra byggegrense

Dispensasjonssoeknad_ Kopi av Søknad om disp vedr. plan 125_for A og D

Dispensasjonssoeknad_Vedl B-03_ Kopi av Søknad om disp vedr. plan 113_for A og D

Dispensasjonssoeknad_Vedl B-01 Søknad om dispensasjon for B og C

Nabomerknader_Vedl C-09 Merknader og svar A og D - samlet

KommentarNabomerknader_Vedl C-10 Ansvarlig søker sine kommentarer til nabomerknader.pdf

KommentarNabomerknader_Vedl C-11 VAR's kommentar til merknad fra Byggtorget Sandve Trelast AS.pdf

Situasjonsplan_Vedl D-04_Situasjonskart D

Situasjonsplan_Vedl D-03 _Situasjonskart C

Situasjonsplan_Vedl D-02 _Situasjonskart B

Situasjonsplan_Vedl D-01 _Situasjonskart A

TegningNyPlan_Vedl E-1 Plan og oppriss for skap

RedegjørelseSkredOgFlom_Vurdering stormflo

Uttalelse_Riksantikvaren

Uttalelse - Innvilget søknad om dispensasjon - Rogaland Fylkeskommune

Følgrebrev_Vedl 00 Følgrebrev til søknad om tiltak

Gjennomføringsplan

Vedleggsopplysninger

AcosSvarInn.xml

Gnr. 57, bnr. 52 og 582 - Rogaland fylkeskommune - Avfallsskap i fredet kulturmiljø