

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2020 243065

**Prosjektnavn:** Brekkeosen - tomannsbolig tomt 2

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
71	197	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** , 4250 Kopervik  
Revurvegen

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om å bygge en carport på 3 x 5 m på bolig B utifra fasade mot sør vest. Carporten er en enkel takkonstruksjon som understøttes av søyler.

Det vedlegges erklæring fra hjemmelshaver av naboeiendommen gnr. 71 bnr. 211 at de tillater en slik plassering.

#### REDEGJØRELSE:

Det søkes om å bygge en carport på 3 x 5 m på bolig B utifra fasade mot sør vest. Carporten er en enkel takkonstruksjon som understøttes av søyler.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BoligPartner AS - avd. Haugesund

25.05.2023 07:51:31 AR552936719

**Kontaktperson:** Arild Olsen  
**Telefon:** 90278888  
**Mobiltelefon:** 91591365  
**E-postadresse:** haugesund@boligpartner.no  
**Adresse:** Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND  
**Organisasjonsnummer:** 918858784

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** BoligPartner Prosjekt AS avd- Haugesund  
**Kontaktperson:** Arild Olsen  
**Telefon:** 90278888  
**Mobiltelefon:** 91591365  
**E-postadresse:** arild.olsen@boligpartner.no  
**Adresse:** Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND  
**Organisasjonsnummer:** 922279853

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

**Formål:** Bolig

#### PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	361 Reguleringsplan for Brekkeosen
<b>Reguleringsformål</b>	Område A Bolig .
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30 %

#### Arealdisponering

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	936	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	936	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	280,8	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	215	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36	m <sup>2</sup>
= Sum areal	251	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 26,82 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Brekkeosen tomt 2 fasader- tomannsbolig med ekstra carport -.pdf

Brekkeosen tomt 2 plantegning underetasje- tomannsbolig med ekstra carport -.pdf

Brekkeosen tomt 2 snitt- tomannsbolig med ekstra carport -.pdf

Avstandserklæring.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230516-0812.pdf

Nabovarsel-1-20230516-0812.pdf

Utnyttelsesgrad med carport.pdf