



## Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 71 og bruksnr. 211i

Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.71, bnr. 210 får tillatelse til å plassere en/et carport i en minsteavstand av 2,1 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

**NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)**

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

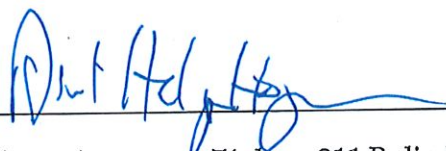
Hamar  
Sted

16.05.2023

Dato

X 

Underskrift av eier av gnr.71, bnr. 210 BoligPartner Prosjekt AS - orgnr. 921690886

X 

Underskrift av eier av gnr.71, bnr. 211 Bolig Partner Prosjekt AS - orgnr. 921690886

*Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr.71, bnr.210 og gnr.71, bnr.211 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.*

**§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



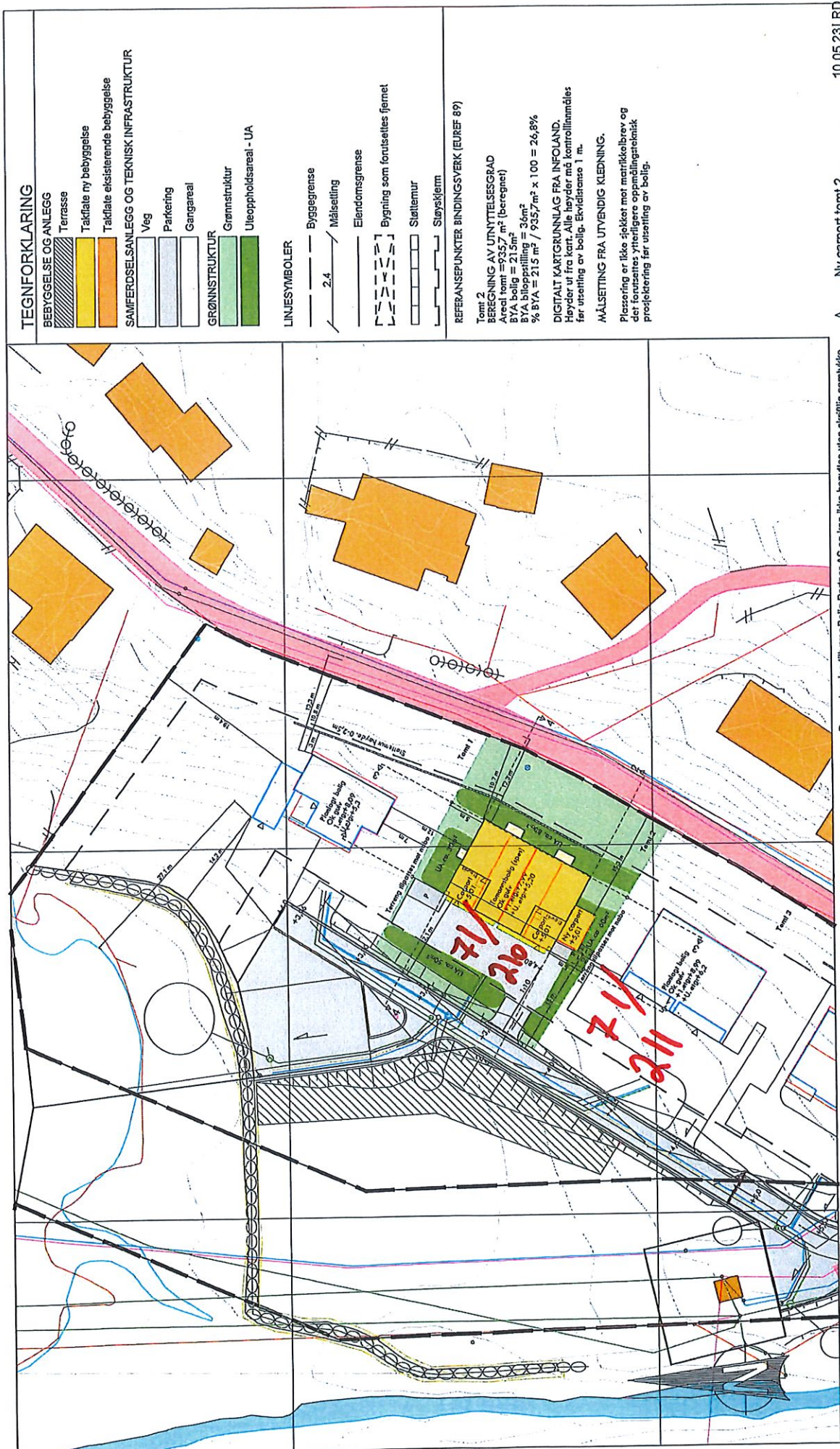
hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



**TEGNFORKLARING**

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Terrasse
  - Takflate ny bebyggelse
  - Takflate eksisterende bebyggelse
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- Veg
  - Parkering
  - Gangareal
- GRØNNSTRUKTUR**
- Grønnstruktur
  - Uteoppholdsareal - UA

- LINJESYMBOLER**
- Byggesegrense
  - Målelinje
  - Eiendomsgrænse
  - Bygning som forutsettes fjernet
  - Støttemur
  - Sløyskjerm

**REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)**

Tomt 2  
 BEREGNING AV UTNYTTESESGRAD  
 Areal tomt = 9557 m<sup>2</sup> (beregnet)  
 BVA bolig = 1150 m<sup>2</sup>  
 BVA uteplassing = 34 m<sup>2</sup>  
 % BVA = 215 m<sup>2</sup> / 9557 m<sup>2</sup> x 100 = 26,8%  
 DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.  
 Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrolleres  
 før utsettning av bolig. Ekvidiansse 1 m.  
 MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDDNING.  
 Plassering er ikke sjekket mot matrikkelbrev og  
 det forutsettes ytterligere oppmålingsmetrisk  
 prosjektering før utsettning av bolig.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke		A Ny carport tomt 2		10.05.23LRD
Situasjonsplan		Tiltakshaver: BoligPartner AS, DK, Haugesund		MÅL 1 : 500(A3)
		Byggeplass: Revurvegen, 4250 Kopervik		Dato 18.05.22 Sign. AG
		Gnr: 71 Bnr: 197 Fnr:		Pnr.: 17402042 Tegnings Nr. 0000 — 910 A