



Per Reber

Dato:

25.05.2023

Bogen

Dokumentnummer: 21/7855-2

8275 STORJORD I TYSFJORD

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

## Gnr. 147, bnr. 115 - Purring på ferdigattest - bruksendring

Tiltak:	Bruksendring – garasej i bolig til boligformål	
Byggested:	147/115	Moksheim
Tiltakshaver:	Per Reber	
Ansvarlig søker:		

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

**Dersom tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 18.06.2023.**

**Tilbakemelding ønskes også dersom tiltaket ikke er utført.**

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

### Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspliktige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

**Har du spørsmål?**

Ta kontakt med sektor areal- og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen  
konsulent

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Ole Jacob Vika

Livegen 13

5545

VORMEDAL

**Vedlegg:**

Ferdigattest skjema (1)