

Karmøy Kommune.  
Teknisk etat  
Postboks 167, 4291 Kopervik.



19. mai 2023

**Søknad om dispensasjon / tillatelse til bygging av hagestue i vertikaldelt tomannsbolig i Legevegen 14 B, Norheimskogen. Gnr/Bnr 148/548.**

I Karmøy Kommune sitt brev av 19.01. 2015 til Tysvær Glass, ble det gitt tillatelse til bygging av hagestuer på til sammen 15,5 kvm. til samme bolig. Brevet har: Saksnr. 15/120-6, Løpenr. 3101/15 og Arkivkode GNR 148/548. Det var Tysvær Glass som søkte på vegne av boligeier.

På grunn av diverse omstendigheter ble bare en liten del av prosjektet fullført. Borettslagets styre bestemte at en ville ha noenlunde samme utseende for alle hagestuer i borettslaget, og at eierne pliktet å tilpasse seg etter dette om og når han/hun ønsket å oppføre en slik.

Dette ble vedtatt på generalforsamlingen den 1. april 2019.

Arkitektfirmaet Vikanes og Bungum, tegnet et forslag som generalforsamlingen senere godkjente.

Det er disse tegninger som er grunnlaget for denne søknad.

Hagestuens areal er på 20 kvm. Takvannet blir ledet til spredningsrør i hagen.

I forbindelse med den i 2015 godkjente søknad, ble det i dagene 17. til 20. november 2014 innhentet 20 underskrifter fra alle husstander i Legevegen og Austbøvegen som grenser til borettslagets tomteareal. (kopier vedlagt)  
Disse nabovarsler burde vel kunne gjelde også for denne søknad.

Vedlegger tegninger fra Vikanes og Bungum nr: A.30-43, A.30-42, A.20-41, A.10-41, og ett situasjonskart over borettslag eiendom.

I tillegg legges ved en kopi av en godkjenning fra 15. 05. 1984. Godkjenningen gjelder utvidelse av eksisterende bod med ca. 16 kvm. (Ble ikke bygget).

Med vennlig hilsen

Hans M. Ferkingstad

Legevegen 14B, 5542 Karmsund. (hmferkingstad@gmail.com)