

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Stangeland, Rune (m/flere)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	805	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4250 Kopervik
Avaldsnesvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av anlegg
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Anleggstype: Brygger
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Brygge

TILTAKSHAVER

Navn: Rune Kjetil Stangeland
Telefon: 40173995
40173995
E-postadresse: rune@rogalandmarine.no
Adresse: Kittilhaugen 37, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS
Telefon: 40463288
E-postadresse: tab@b-start.no
Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder samlet for eiendommene 66/805, 806, 807 og gjelder utvidelse av eksisterende brygger.

REDEGJØRELSE:

Det er som nevnt brygger på eiendommene i dag. Disse bryggene søkes utvidet og hevet med ca 40 cm. Det vil bli satt ned nye pæler for å bære bryggen. Søkt tiltak vil få et sammenhengende bryggedekke og bryggefront. Se for øvrig vedlagt dispensasjonssøknad med utfyllende og godt forklarende tekst om tiltaket.

Da Avaldsnesvegen nylig ble utbedret fra Kopervik sentrum til rundkjøringen på Bygnes ble det samtidig bygd en brygge med en lengde på ca 110 m på eiendommen 66/4. Denne bryggen har en avstand til naboeiendommen 66/805 i vest på 0 m uten at det ble innhentet avstandserklæring før bryggen ble oppført. Vårt tiltak søkes med en tilsvarende avstand på 0 m til eiendomsgrensen og bryggen på 66/4. Vi antar at det i dette søkte tiltak ikke kreves avstandserklæring på 0 m fra nabo på 66/4 i øst, på lik linje med at 66/4 ikke trengte avstandserklæring på 0 m til nabo 66/805 i vest da den bryggen nylig ble oppført. Det er ikke mottatt merknader eller negative tilbakemeldinger etter utsendt nabovarsel inklusiv de 15 eierne til eiendommen 66/4. Det er innhentet dispensasjon for nærhet til Fylkesvei 511.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltak i 100 m beltet.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Områderegulering

Navn på plan: Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 3010

Reguleringsformål: Arealformål i kommunedelplan er på land er andre typer bebyggelse og anlegg, i sjø er det småbåthavn. Arealformål i reguleringsplan på

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
- Skred (TEK § 7-3) Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

- Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

- Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

- Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

- Tiltaksklasse 1
- Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.05.2023 10:53:16 AR552994967

Filvedlegg:

Kart 66-805-806-807 Stangeland.pdf
Tegning 66-805-806-807 Stangeland.pdf
Disp arealformål og §1-8 Stangeland.pdf
Tiltakshavers_samtykke_46ed6173-a05e-460e-873b-247d25be9a76.pdf
F-Redegjørelse skred og flomfare-638180243000986624.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230427-1128.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Rogaland Marine AS.pdf
Nabovarsel-1-20230427-1128.pdf